

Stečajna masa iza STS-ZAGREB d.o.o.
Vrtlarska 3, Zagreb

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 881

U Zagrebu, 19. studenog 2019.

Posl.br.: 67. St-299/14
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Gordan Zubak
kao stečajni sudac
Amruševa 2/II, Zagreb

PODNEŠAK

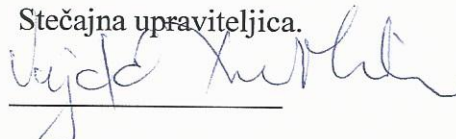
PREDMET: Prijedlog zaključenja stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza
STS – ZAGREB d.o.o.

Nad dužnikom STS-ZAGREB d.o.o. proveden je sumarni eliminacijski stečajni postupak i Rješenjem od 29. prosinca 2004. god. istovremeno je zatvoren i zaključen stečajni postupak. Dana 16. 7. 2007. god. MAJURKO d.o.o., OIB: 22781590465, podnio je prijedlog radi nastavka stečajnoga postupka i naknadne diobe zbog naknadno utvrđene imovine, te je Rješenjem posl.br.: Sts-7676/01 od 3. listopada 2007. god. određen nastavak postupka radi naknadne diobe. Održano je ispitno i izvještajno ročište, te posebno ispitno ročište, na kojima su utvrđene tražbine vjerovnika. Utvrđeno je da se imovina dužnika sastoji od nekretnina upisanih u z.k.ul. 3208, k.o. Klara, 335444, kat.čest. 35/2, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, što u naravi predstavlja kuću br. 4., IX Južna obala i dvorište površine 98 čhv ili 351 m² uz zabilježbu da nema uporabnu dozvolu, a u vlastovnici u listi B su se kao vlasništvo stečajnog dužnika vodile etaže, odnosno suvlasnički dijelovi 1,3,4 i 5 (E-1, E-3, E-4 i E-5). Tijekom otvorenog stečajnoga postupka na računu nije bilo niti kune sredstava, a na nekretninama se vodio ovršni postupak Ovr- 1541/05, uz napomenu da su nabrojeni stanovi još ranije bili prodani i u posjedu trećih osoba, dok je založni vjerovnik na stanovima pokrenuo ovrhu jer kupci nisu na vrijeme stanove prenijeli u svoje vlasništvo. Stečajni postupak je tada zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka sukladno čl. 203. obustavljen i zaključen Rješenjem od 21. srpnja 2009. god. uz obrazloženje da nije pronađena imovina koja bi ušla u stečajnu masu a koju bi stečajni upravitelj mogao dijeliti vjerovnicima već da se kod Općinskog suda u Zagrebu vodi ovršni postupak pod br.: Ovr-1541/05. Stečajni dužnik je brisan iz Sudskog registra. Općinski sud u Zagrebu obustavio je nakon toga ovršni postupak. Zbog naknadno pronađene imovine – pokretnina ponovno je nastavljen stečajni postupak nad dužnikom STS – ZAGREB d.o.o. u stečaju kao Stečajna masa i to Rješenjem od 27. siječnja 2014. godine. Nakon toga je na ranije

opisanim nekretninama pokrenut ovršni postupak od strane ovrhovoditelja MAJURKO d.o.o. pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Međutim, ovrhovoditelj je kasnije obustavio ovršni postupak jer se pokazalo da su treće osobe – kupci od prije otvaranja stečaja uredno dokazali da su kupili i isplatili stanove. Imovina u vidu pokretnina (skele, pripadajuće spojnice i građevinska kolica) prodavana je uz četiri objave oglasa prema odluci Skupštine, ali niti nakon zadnjeg oglasa po cijeni od 3.000,00 kn nije nitko iskazao interes. Odlukom Skupštine vjerovnika od 19. 11. 2019. god. otpisuje se vrijednost pokretnina stečajnoga dužnika.

Obzirom na prethodno opisani tijek stečajnoga postupka nad dužnikom STS – ZAGREB d.o.o. u stečaju kao i nad Stečajnom masom iza STS - ZAGREB d.o.o., te činjenicu da stečajna masa ne postoji, temeljem članka 203. Stečajnoga zakona podnosim ovaj prijedlog za obustavu stečajnoga postupka zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnoga postupka. Nije postojala unovčiva imovina stečajnoga dužnika, niti su na računu nakon otvaranja stečajnoga postupka postojala ikakva sredstva, te konstatiram da nema stečajne mase niti za pokriće osnovnih troškova postupka, pa predlažem stečajnom sucu obustaviti i zaključiti stečajni postupak uz prethodno pribavljanje mišljenja vjerovnika. Nastavno na odredbu stavka 2. članka 203. Stečajnoga zakona navodim da ovaj Podnesak ujedno predstavlja i mišljenje stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnoga postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka.

Stečajna upraviteljica.



Marija Vujčić Turkulin

Stečajna masa iza STS - ZAGREB d.o.o.

Zagreb