



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD

Broj: 3/St-328/2014-390

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš u stečajnom postupku stečajnog dužnika GP  
GRADING d.o.o. u stečaju, za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz, OIB:  
13868937119, CERNIK, Požeška 169, dana 16. svibnja 2019.

#### riješio je

Utvrđuje se da su dana 11. prosinca 2014. kada je otvoren stečajni  
postupak nad GP GRADING d.o.o. u stečaju, za izvođenje graditeljskih radova, usluge,  
uvoz-izvoz, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169, prestala razlučna prava:

- Milana Sertić iz Nove Gradiške, Kovačevac 117, OIB 07864401312 koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Novoj Gradišci broj Ovr sada Pu Ovr-4882/15, katastarska općina Sesvete Nova broj z.k. uložka 15, pod brojem Z 2746/15, Z1923/14, Z 3213/14
- Željke Gregus iz Okučana, Lađevac 16, koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Sesvete, katastarska općina Sesvete Nova broj z.k. uložka 15, pod brojem Z 3329/14 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu poslovni broj Ovr -1866/2014
- Ante Marić iz Cernika, Šumetlica 40, koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Sesvete, katastarska općina Sesvete Nova broj z.k. uložka 15, pod brojem Z 1338/15 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu poslovni broj Ovr -3186/2015

- Milana Cindrić iz Nove Gradiške, Ljupina 160, koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Sesvete, katastarska općina Sesvete Nova broj z.k. uložka 15, pod brojem Z 2495/15 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu poslovni broj Ovr -7232/2015

-Milana Sertić iz Nove Gradiške, Kovačevac 17, OIB 08764401312 koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Sesvete, katastarska općina Sesvete Nova broj z.k. uložka 15, pod brojem Z 2575/15 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu poslovni broj Ovr -3187/2015

-Antuna Katušić iz Nove Gradiške, A. Petrovića 7, OIB 24635518993 koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Sesvete, katastarska općina Sesvete Nova broj z.k. uložka 15, pod brojem Z 2624/15 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu poslovni broj Ovr -3169/2015

-Milana Sertić iz Nove Gradiške, Kovačevac 17, OIB 08764401312 koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Sesvete, katastarska općina Sesvete Nova broj z.k. uložka 15, pod brojem Z 39891/2016 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu poslovni broj Ovr -6899/2016

i to na slijedećim nekretninama:

- 346. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-346)

1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4.1-L8, površine 75,23 m<sup>2</sup>, u zgradi A4-1, ulica Rimski put br.52., s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta kč.br. 3661/9 od 25841 m<sup>2</sup>; na kojim nekretninama razlučno pravo ima vjerovnik Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji po Z 2619/12 i Z 833/14 od 14.03.2014.

- 339. Suvlasnički dio 236/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339)

1. povezano s vlasništvom posebnog dijela- poslovni prostor u prizemlju oznake A4.1-L1 površine 102,98 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem u podrumu površine 103,14 m<sup>2</sup> i oznake A4.1-SL1 ukupne površine 206,12 m<sup>2</sup> u zgradi A4-1, ulica Rimski put 52 (na kojoj nekretnini razlučno pravo ima Hrvatska poštanska banka po Z 1554/18 , 1593/10, Z 4864/11) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta kč.br. 3661/9 od 25841 m<sup>2</sup>;

- 340. Suvlasnički dio 170/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340)

1. povezano s vlasništvom posebnog dijela- poslovni prostor u prizemlju oznake A4.1-L2 površine 73,66 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem u podrumu površine 74,92 m<sup>2</sup> i oznake A4.1-SL2 ukupne površine 148,58 m<sup>2</sup> u zgradi A4-1, ulica Rimski put 52 (na kojoj nekretnini razlučno pravo ima Hrvatska poštanska banka po Z 1554/18 , Z 1593/10, Z 4864/11) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta kč.br. 3661/9 od 25841 m<sup>2</sup>;

- 419. Suvlasnički dio 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-419)

1. povezano s vlasništvom posebnog dijela- poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L12 površine 75,40 m<sup>2</sup> u zgradi A4-2 ulica Rimski put 52 (na kojoj nekretnini razlučno pravo ima Hrvatska poštanska banka po Z 1554/18 , Z 1593/10, Z 4864/11) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta kč.br. 3661/9 od 25841 m<sup>2</sup>;

- 425. Suvlasnički dio 169/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-425)

1. povezano s vlasništvom posebnog dijela- poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L18 površine 73,21 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem u podrumu površine 74,32 m<sup>2</sup> i oznake A4.2–SL2 ukupne površine 147,53 m<sup>2</sup> u zgradi A4-1, ulica Rimski put 52 (na kojoj nekretnini razlučno pravo ima Hrvatska poštanska banka po Z 1554/18 , Z 1593/10, Z 4864/11) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta kč.br. 3661/9 od 25841 m<sup>2</sup>;

- 86. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-417)

1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L10, površine 75,14 m<sup>2</sup>, u zgradi A4-2, ulica Rimski put br.50., s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta kč.br. 3661/9 od 25841 m<sup>2</sup>; na kojem je upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, po Z 5528/11 od 02.12.2011.

- 418. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-418)

1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L11, površine 75,37 m<sup>2</sup>, u zgradi A4-2, ulica Rimski put br.50., s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta kč.br. 3661/9 od 25841 m<sup>2</sup>; na kojem je upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, po Z 5528/11 od 02.12.2011.

- 417. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-417)

1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L10, površine 75,14 m<sup>2</sup>, u zgradi A4-2, ulica Rimski put br.50., s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta kč.br. 3661/9 od 25841 m<sup>2</sup>; na kojem je upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, po Z 5528/11 od 02.12.2011.

Kč.br. 3661/9 od 25841 m<sup>2</sup> koja je upisana u zk. ul. 15 k.o. Sesvete Nova u zemljišnim knjigama je označena kao

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.25, 25A, 25B, 25C	1418
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D, 25E, 25F, 25G, 25H	1819
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27, 27A, 27B, 27C	1568
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA	1084

LJUDEVITA POSAVSKOG BR.27D, 27E, 27F

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6	1234
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.6, 8	998
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.12	541
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14, 16, 18	1506
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20, 22, 24	1072
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26, 28, 30	1076
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2	1529
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE	1050
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50	842
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR.52	792
DVORIŠTE	9312

		<b>UKUPNO:</b>			<b>25841</b>
--	--	----------------	--	--	--------------

### Obrazloženje

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 11. prosinca 2014.U stečajnu masu su ušle nekretnine navedene u dispozitivu ovog rješenja.

Zabilježbe ovrhe Milana Sertić u ovršnim predmetima na istim nekretninama su izvršene: dana 13.08.2015., 24.07.2015., 09.09.2016., zabilježba ovrhe Željke Gregus je izvršena 28.10.2014., Ante Marić 20.04.2015., Milana Cindrić 15.07.2015., Antuna Katušić 29.07.2015. prijedlog za otvaranje stečaja u ovom predmetu je predan dana 10. listopada 2014.

Navedene činjenice su utvrđene uvidom u prijemni pečat prijedloga za otvaranje stečaja i z. k. izvadak za predmetne nekretnine.

Po članku 97 Stečajnog zakona NN /96 i dr. , otvaranjem stečajnog postupka prestaju po sili zakona sva razlučna prava koja su nastala 60 dana prije nego što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kao i sva nastala nakon toga.

Stoga su od dana otvaranja stečajnog postupka po čl. 97. Stečajnog zakona, nastupili pravni učinci prestanka razlučnog prava koje su zasnovano temeljem navedene zabilježbe ovrhe.

Sukladno čl. 97. Stečajnog zakona NN 44/96 i dr. koji se na ovaj predmet

primjenjujte po čl. 441. Stavka 2. Stečajnog zaklona NN 71/15 i 104/17, potrebno je stoga obustaviti postupke koji se vode: pred Općinskim sudom u Novoj Gradiški, u predmetu ovrhovoditelja Milana Sertić, pred Općinskim sudom u Sesvetama Stalna služba u Dugom Selu pod poslovnim brojem Ovr-1866/14, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Stalna služba u Sesvetama pod brojem Ovr -3186/15, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Stalna služba u Sesvetama poslovnj broj Ovr-7232/15 i pred Općinskim sudom u Zagrebu Stalna služba u Sesvetama pod brojem Ovr-3187/15, Općisnkim sudom u Zagrebu Stalna služba u Sesvetama broj Ovr-3169/15, pred Općinskim i građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-6899/16. te u tim postupcima donijeti rješenje kojim se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu temeljem rješenja o obustavi postupka brisati zabilježbe ovrha, a radi prodaje u stečajnom postupku.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja neće biti ispunjeni uvjeti za prodaju predmetne nekretnine – 346. suvlasničkog dijela 86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-346)u stečajnom postupku jer iz z.k. izvotka proizlazi da postoji zabilježba ovrhe koju je pokrenuo ovrhovoditelj Prvi faktor d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve 2 i temeljem koje je u spisu Ovr-388/14 Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Dugom Selu izvršena zabilježba ovrhe pod brojem Z 833/14, koje razlučno pravo nije prestalo otvaranjem stečajnog postupka.

Nakon zabilježbe ovrhe došlo je do organizacijskih promjena tako da se sada taj predmet vjerovatno vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Stalna služba u Dugom Selu te je potrebno utvrditi stanje istog predmeta.

U Slavonskom Brodu 17. svibnja 2019.

Sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja zainteresirane osobe, a i svi vjerovnici čija su prava prestala otvaranjem stečajnog postupka, a prestanak kojih je utvrđen ovim rješenjem, kao i stečajni upravitelj, mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana, a žalba se podnosi ovom sudu za VTS u tri istovjetna primjerka. Rješenje se smatra dostavljenim osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

Broj zapisa: **1788b-3abaf**

Kontrolni broj: **0b7bd-50caa-7b47f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.