

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 89. St-5571/16**

Dužnik

MINIMOTO d.o.o. u stečaju, Martićeva 17, 10000 Zagreb

OIB:39549382827

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2019. Do 01.06.2019. godine.

U razdoblju od 01.03.2019. Do 01.06.2019. godine nije bilo unovčenja imovine.

1. ODRŽANA ROČIŠTA

Održana je skupština vjerovnika dana 11.04.2019. godine.

2. Unovčenje imovine

Nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika

3. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni vjerovnik nadalje raspolaže imovinom koja je opterećena razlučnim pravom i to:

K.O. 999901, Grad Zagreb, z.k.ul. 2603, broj kat. Čestice 2373/2, oznaka zemljišta ULIČNA NAJMNA KUĆA POP.BROJ 3897 I DVORIŠNA POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I VRT u MARTIĆEVOJ ULICI BROJ 17, površina 562,8 čhv, 2023 m2, sadržaj upisa: 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Garaža- prva lijevo od ulaza u dvorišnoj zgradi

2. **Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 11 travnja 2019. godine stečajni upravitelj izvješćuje sud i vjerovnike, te daje dopunu u odnosu na točku 2 odluke kako slijedi.**

a.) Ovršni postupak OVR -6233/10

Ovršni postupak OVR-6233/10 pokrenuo je ovrhovoditelj ABC Autostaklo d.o.o. iz Zagreba, Samoborska cesta 67, OIB:33228922307 protiv ovdje stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 07.12.2010.

godine, radi naplate iznosa od 9.552,60 kn sa zzk sve na temelju pravomoćne i ovršne presude P-5261/05 od 29.11.2005 godine na nekretnini ovdje stečajnog dužnika, a koja ovrha je zabilježena u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na temelju rješenja od 06.10.2011. godine pod poslovnim brojem Z-62335/10. Predmetna ovrha obustavljena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.07.2012. godine iz razloga jer je zaključkom na ročištu 08.05.2012. godine kojeg je ovrhovoditelj primio 04.06.2012. godine naloženo istom da izvjesti sud ima li interesa za vođenje predmetnog ovršnog postupka te da stavi svoje prijedloge, a što ovrhovoditelj nije učinio te je sud temeljem odredbe članka 67. st. 2. i 5. Ovršnog zakona obustavio ovrhe i ukinuo sve provedene ovršne radnje.

b.) Ovršni postupak OVR -2629/11 (omaškom u odluci navedeno 2692/11)

Ovršni postupak OVR-2629/11 pokrenuo je ovrhovoditelj Boško Lapadatović, vl. Auto lakireski obrt iz Petrova 15, 10419 Vukovina, OIB:74186538540, protiv ovdje stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu 30.05.2011. godine, radi naplate iznosa od 329.947,00 kn sa zzk, a na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.06.2006. godine pod poslovnim brojem P-5768/05 i to na motornom vozilu stečajnog dužnika kako je to naznačio ovrhovoditelj moped marke ITALJET FORMULA 50, godina proizvodnje 1997, broj šasije 27289, reg oznake ZG135FC, kao i na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u Zk uložak 2603, Zk.čk. br. 2373/2, poduložak 5, k.o. Grad Zagreb. Ovrhovoditelj je u postupku podnio prijedlog za promijenu predmeta i sredstava ovrhe dana 08.07.2014. zatraživši ovrhu samo na nekretnini stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Zagrebu dana 17.10. 2014. Godine donio je rješenje kojim obustavlja ovrhu na motornom vozilu ovršenika ovdje stečajnog dužnika i ukida provedene radnje i to iz razloga jer je održano nekoliko vanjskih uredovanja, ali motorno vozilo na kojem je određena ovrha nije pronađeno. Posljednje vanjsko uredovanje održano je 16.06.2014. godine nakon kojeg ovrhovoditelj nije predložio ponovno određivanje propisano odredbom čl. 5 st. 4 Ovršnog zakona, a zbog čega je sud donio rješenje o obustavi. U odnosu na nekretninu po prijedlogu ovrhovoditelja ovršni postupak spojen je na postupak OVR-1985/17 a koji ovršni postupak je pokrenuo ovdje stečajni vjerovnik OTP Banka d.d. na temelju prijedloga o osiguranju od 17.02. 2017 godine, a o kojem postupku ovdje stečajni vjerovnik vjerojatno ima više saznanja pa u slučaju potrebe može dati dodatne informacije. Prema dopisu predsjednice ovršnog i izvanparničnog odjela Jasne Gažić Ferencina br. 9 Su-824/19 od 10.05. 2019. ovršni postupak OVR-1985/17 pravomoćno je dovršen i arhiviran.

c.) Ovršni postupak OVR -4152/12

Ovršni postupak OVR-4152/12 (ranije Ovr-719/12) pokrenuo je ovrhovoditelj Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. iz Zagreba, Garićgradska 18, OIB:64646464586, protiv ovdje stečajnog dužnika pred trgovačkim sudom u Zagrebu, za iznos od 69.818,96 kn na nekretnini ovdje stečajnog dužnika, a na temelju kojeg rješenja je ovrhovoditelj stavio prijedlog za osiguranje

25.05.2016. godine na temelju kojeg je doneseno rješenje o osiguranju OVR-419/11-161 dana 01.06.2016. godine Prema dopisu predsjednice ovršnog i izvanparničnog odjela Jasne Gažić Ferenčina br. 9 Su-824/19 od 10.05. 2019. ovršni postupak OVR-1985/17 pravomoćno je dovršen i arhiviran.

- d.) U odnosu na površinu nekretnine koja se prema zemljišnim knjigama nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika stečajni upravitelj izvješćuje kako slijedi.
 Gradski ured za imovinsko pravne poslove Klasa:UP/I-942-01/2000-01/14, ur. Broj: 251-18-02/301-01-9 donio je rješenje dana 15.03.2011. a koje rješenje je pravomoćno dana 21.06.2011. godine iz kojeg rješenja proizlazi da je ovdje stečajni dužnik vlasnik samo garaže površine 16 m² i to prve lijevo u dvorištu uz zapadnu među, dok sav ostali prostor koristi kao zakupnik, a koje rješenje se uz kopiju katastarskog plana dostavlja u prilogu ovog izvješća.
 U odnosu na upit vjerovnika glede povezivanja ističe se kako je u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-45739/14 na temelju predlagatelja Stambeni servis-poslovni servis d.o.o. iz Zagreba kao upravitelj stambene zgrade, Martićeva 17, Zagreb podnio prijedlog za upis u zemljišnu knjigu temeljem pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnog dijela nekretnine dana 29.10.2014. U postupku je provedeno vanjsko uređivanje 07.12.2018. te je utvrđeno da se predmetna stambena zgrada sagrađena na Zk. Čbr. 23732 k.o. Grad Zagreb sastoji od ulične stambene zgrade Martićeva 17 i dvorišne stambene zgrade sa napomenom da se postupak povezivanja odnosi samo na uličnu stambenu zgradu broj 17 dok niz posebnih dijelova: E-1, E-2, E-3, E-5, E-7, E-8, E-11, E-12, E-13, E-14 koje se nalaze na dvorišnom objektu nisu predmet povezivanja.

4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.03.2019. do dana 01.06.2019.

Nije bilo primitakana žiro račun stečajnoga dužnika ni isplata u navedenom razdoblju.

Stanje poslovnog računa u blokadi

(troškovi vođenja poslovnog računa banka, pričuva, komunalna naknada i naknada za uređenje voda)

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1	OD 01.03.2019 - 01.06.2019.	RAČ. TROŠKOVI		0,00 kn
2	OD 01.03.2019 - 01.06.2019	KOMUNALNI TROŠKOVI		0,00 kn
3	OD 01.03.2019 - 01.06.2019	NAKNADA ZA PLATNI PROMET - FINA, BANKA		0,00 kn
4	OD 01.03.2019 - 01.06.2019	PDV - pretporez u primljenim uslugama		0,00 kn
5	OD 01.03.2019 - 01.06.2019	TROŠKOVI JAVNE DRAŽBE FINA		0,00 kn
UKUPNO			0,00 kn	0,00 kn

PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 01.03.2019 - 01.06.2019	UNOVČENJE IMOVINE	0,00 kn	
2	OD 01.03.2019 - 01.06.2019.	UPLATE KUPACA	0,00 kn	
3	OD 01.03.2019 - 01.06.2019	PASIVNA KAMATA PO RAČUNU	0,00 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			0,00 kn	0,00 kn

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vođenje računovodstva u stečaju	17.625,00
Komunalna naknada,naknada za uređ voda i pričuva do 01.12.18.	8.540,12
U K U P N O	26.165,12

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek stečajnoga postupka ovisi o unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb: 12.06.2019.

Stečajni upravitelj
Goran Brozović