OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:
SINIŠA BARTOLOVIĆ, OIB: 88346906011 iz Gole, Pavleka Miškine 28, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 1564** BREZOVO POLJE sa 10625 m2 (ORANICA sa 10625 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 491 k.o. 314234, Gola** upisani su kao suvlasnici Stančer Albina, Gola u 2/22 dijela, Bartolović Siniša, OIB: 88346906011, Pavleka Miškine 28, 48331 Gola u 16/22 dijela, Torčanec Bara udova, Peteranec 261 u 2/22 dijela i Bartolović Siniša, OIB: 88346906011, Pavleka Miškine 28, Gola 48000 Koprivnica u 2/22 dijela.

Dokaz: *-izvadci iz BZP-a*
-izvod iz katastarskog plana

2. Predmetna nekretnina bila je u posjedu, knjižnom i izvanknjižnom vlasništvu Bartolović Katice iz Gole, Pavleka Miškine 28, majke predlagatelja. Naime, Bartolović Katica okrupnjavala je zemljište te je u postupku katastarske izmjere za k.o. Gola novoformirana predmetna nekretnina.

2.1. Navedeno proizlazi iz Zapisnika broj: Z-5900/2007/491 od 12.02.2008. godine. Uvidom u navedeni Zapisnik proizlazi da je Bartolović Katica izjavila da je stvarna samovlasnica novoformirane nekretnine, a tadašnji suvlasnici dali su tabularne izjave kojima joj bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja priznaju pravo vlasništva.

Dokaz: *- Zapisnik od 12. veljače 2008. godine*

3. Katica Bartolović rođena je 30.08.1950. godine, a umrla 23.11.2022. godine te je iza nje vođen ostavinski postupak pred javnim bilježnikom Marina Ostović kao sudskim povjerenikom Općinskog suda u Koprivnici. Dana 23.12.2022. godine doneseno je Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O-1381/2022-7 UPP/OS Koprivnica-223/2022 kojim je 16/22 dijela predmetne nekretnine uručen sinu Siniši Bartoloviću.

Dokaz: *- Rješenje o nasljeđivanju od 23.12.2022. godine*

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I
Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706
E-mail: zoran.svaco@gmail.com
www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691
žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

4. Jelislava Lukčin Stančer, Zvonko Stančir i Draženka Vedriš su dana 27. studenog 2025. godine darovali knjižno i izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelju, a kako to proizlazi iz Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem: OV-10038/2025.

Dokaz: *- Ugovor o darovanju od 27. studenog 2025. godine*
- saslušanje predlagatelja
- saslušanje svjedoka
Pašica Stjepan iz Gole, Trg kardinala Alojzija Stepinca 7
Premec Josip iz Gola, Stjepana Radića 149 A

5. Upisani formalno knjižni suvlasnici Stančer Albina i Torčanec Bara predlagatelju nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

6. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao darovanjem, nasljeđivanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

7. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu i to:

  4/22 dijela
  k.č.br. 1564 BREZOVO POLJE sa 10625 m2
  ORANICA sa 10625 m2
  upisanu u **zk.ul.br. 491 k.o. 314234, Gola**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

SINIŠA BARTOLOVIĆ, OIB: 88346906011 iz Gole, Pavleka Miškine 28.

U Koprivnici, 02.04.2026. godine.

Siniša Bartolović, po punomoćniku

Zoran Švaco

Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.04.02 13:34:10 +02'00'