

crno 10.1P SS/CA

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

St-598/13-61

16-10-2018

OBRAZAC br. 20

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba

IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-598/13

Stečajni dužnik: AAG NAUTIKA d.o.o- u stečaju, Ilica 15, ZAGREB, OIB 54675047105

Zagreb, 12.10.2018.g.

**1. Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase**

Ovim izvješćem taksativno ćemo navesti prethodne radnje u postupku:

- u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici upisana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, k.o. Križ, br. zk. Ul. 1320, k.čest. br. 755, u naravi, poslovna hala za proizvodnju brodica u Križu.

Nekretnina je procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku Mariju Čuturi, iz Zagreba na iznos od 6.012.570,00 kn, te je prodavana na e-dražbi putem FINE.

- Prva e-javna dražba trajala je od 17.11.2017.g. do 07.02.2018.g. u 23:59:59, s početnom cijenom od 4.509.427,50. Na prvoj dražbi nije bilo ponuditelja.
- Na 2. E-javnoj dražbi koja je trajala od 19.04.2018.g. do 03.05.2018.g., nekretnina je prodana kupcu ponuditelju Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koji je ujedno razlučni vjerovnik.
- Dana 01. lipnja 2018.g. uložena je žalba na Rješenje o dosudi od strane ponuditelja MIPEK d.o.o.. Kupac navodi kako je u zakonskom roku tj. 10.04.2018.g. uplatio jamčevinu dok iz izvješća FINE proizlazi kako je uplata registrirana 11.04.2018.g..
- kupac uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.
- Dana 29.09.2018.g. Visoki trgovački sud u Zagrebu odlučujući po žalbi društva MIPEK d.o.o., iz Križa, Industrijska cesta 14, OIB: 07285361673, ukinuo je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni br, ST-598/2013 od 22. svibnja 2018.g. i vratio tom sudu na ponovan postupak.

Slijedom navedenog predlažemo:

- ***Uputiti nalog FINI radi ponavljanja druge javne dražbe, te izvršiti povrat jamčevine ponuditelju/“kupcu“ Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.***

**1.1. Najam proizvodne hale**

Nakon što smo upisali predmetnu nekretninu preuzeli smo i važeći Ugovor o zakupu sa zakupoprimcem Perl sea yachts d.o.o. iz Zagrebačke c. 86, Zagreb. Kupac uredno plaća najam prema cijeni iz Ugovora u iznosu od 12.130,01 kn, te sve režijske troškove.

I. Račun prihoda i rashoda za razdoblje od 11.07.2013 – 30.09.2018.g.

**Prihodi**

Prihodi od najma	339.632,71 kn
Prihod o unovčenja pokretnina	8.750,00 kn
<u>Prihodi od kamata</u>	<u>48,40 kn</u>
Ukupno prihodi:	348.431,11 kn

**Rashodi**

Troškovi platnog prometa	1.176,25 kn
Troškovi invest. održavanja (popravak krovišta)	20.902,50 kn
Troškovi stečajnog upravitelja	25.777,67 kn
Troškovi javne objave (Fina)	920,00 kn
Putni troškovi	963,00 kn
Troškovi oglašavanja	12.800,00 kn
Parnični troškovi	2.440,00 kn
Troškovi procjene nekretnine	6.250,00 kn
Sudska pristojba	1.220,00 kn
Odvjetničke usluge	151.275,00 kn
Knjigovodstvo (neto 1.000,00 kn mj.)	64.000,00 kn
<u>Porezi i doprinosi</u>	<u>42.847,30 kn</u>
Ukupno:	330.571,72 kn

Stečajni upravitelj



Jure Marušić

Dostaviti:

- arhiva, ovdje