REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K LJ U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ALTO TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 67411874604, Zagreb, Ilica 126, (ranije: ALTO TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 69, raniji OIB 16847137057), dana 3. studenoga 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

Određuje se ročište radi određivanja cijene po kojoj će se prodavati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ALTO TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 67411874604, Zagreb, Ilica 126, (ranije: ALTO TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 69, raniji OIB 16847137057), na kojoj je izvršen prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine sa imena stečajnog dužnika na RENDIĆ MARKA, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, pod brojem Z-14572/2020, zaprimljeno 18.3.2020.g. i to:

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

> kč.br. 1389 k.o. Grad Zagreb, STAMBENA ZGRADA POP. BR. 11978, MAGAZIN, GARAŽA I DVORIŠTE U NOVOJ VESI BR. 69, površine 170,4 čhv odnosno 613 m2, sve upisano u zk.ul. 2023, i to:
> - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 318,06 čm, s razmjernim suvlasničkim dijelom zajedničkih uređaja zgrade i građevinskog zemljišta (čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)

za **26. studenoga 2026. godine u 10,40** sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 219/II kat,

na koje ročište se pozivaju:
- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-452/2026 od 22. rujna 2026. godine doneseno je rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Navedena nekretnina čine stečajnu masu.
3. Na nekretnini iz točke I. izvršen je prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na RENDIĆ MARKA, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, pod brojem Z-14572/2020, zaprimljeno 18.3.2020.g.
4. Odredbom članka 150. stavak 1. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) određeno je kako vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.
5. Sud je sazvao ročište, kako je to navedeno u točki I izreke ovog zaključka, radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj cijeni po kojoj će se prodavati nekretnina.
6. Ukazuje se kako je stečajni upravitelj u 9.7.2025. dostavio procjenu nekretnine u kojoj je navedeno kako je procjembenim elaboratom utvrđena cijena nekretnine u iznosu od 572.000,00 eura. Procjenu je napravio Andrej Babić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak. Procjena je objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 10.7.2026. godine.
7. Nakon ročišta, iz točke I izreke zaključka, sud će donijeti zaključak o prodaji kojim će se odredit vrijednost nekretnine, način i uvjeti.
8. Slijedom navedenog odlučeno je kao pod I izreke zaključka.

U Zagrebu, 3. studenoga 2026. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:
1. stečajni upravitelj
2. E oglasna ploča
3. RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB
4. Damjan Krivić, odvjetnik
5. spis

Dokument je elektronički potpisan:
NIKOLA RIBARIĆ

Vrijeme potpisivanja:
03-11-2026
14:05:41

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=RIBARIĆ
G=NIKOLA
CN=NIKOLA RIBARIĆ

Broj zapisa: **9-3088f-9513b**

Kontrolni broj: **03c29-10785-82a87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.