



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-1275/2018-23

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AUTO KUĆA HERBST d.o.o. za prodaju i servisiranje motornih vozila "u stečaju", skraćena tvrtka: AUTO KUĆA HERBST d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB 62812830517, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 19. lipnja 2019. godine do 10. rujna 2019. godine (identifikator predmeta prodaje 10914, identifikator nadmetanja 17812) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika, opterećene razlučnim pravom odlučujući o dosudi nekretnine, dana 23. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator predmeta prodaje 10914, identifikator nadmetanja 17812) ponuditelj - kupac BRODPLAST d.o.o., Sjeverna vezna cesta 23, Slavonski Brod, OIB 97490594839, ponudio najveću cijenu u iznosu od 904.500,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

- kč.br. 1583/1 – oranica Česnik sa 5435 m²
- kč.br. 1583/3 – oranica Česnik sa 2048 m²
- ukupno 7483 m²

upisane u zk.ul. 4894. k.o. 328154 Brodski Varoš

II. Ponuditelju - kupcu BRODPLAST-u d.o.o., Sjeverna vezna cesta 23, Slavonski Brod, OIB 97490594839 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

- kč.br. 1583/1 – oranica Česnik sa 5435 m²
- kč.br. 1583/3 – oranica Česnik sa 2048 m²
- ukupno 7483 m²

upisane u zk.ul. 4894. k.o. 328154 Brodski Varoš

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 904.500,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 178128-113646, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac, kao jedini ponuditelj, čija je ponuda valjana u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglašiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca BRODPLAST d.o.o., Sjeverna vezna cesta 23, Slavonski Brod, OIB 97490594839 na dosuđenim nekretninama i to:

- kč.br. 1583/1 – oranica Česnik sa 5435 m²
- kč.br. 1583/3 – oranica Česnik sa 2048 m²
- ukupno 7483 m²

upisanim u zk.ul. 4894. k.o. 328154 Brodski Varoš

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk.ul. 4894. k.o. Brodski Varoš i to: kč.br. 1583/1 – oranica Česnik sa 5435 m², kč.br. 1583/3 – oranica Česnik sa 2048 m²
i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-1063/2014 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavanskom Brodu broj 7/St-1024/2013-11 od 05. veljače 2014. godine

- redni broj 2.2. – broj Z-2375/2019– zabilježbe prodaje nekretnina izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavanskom Brodu posl.br. 7/St-1275/2018-7 od 4. ožujka 2019. godine

- redni broj 2.3. – broj Z-7949/2019– zabilježbe žalbe na rješenje poslovne oznake Z-10576/2018 Alana Herbst, OIB 14794773282 iz Slavanskog Broda, Zagrebačka ulica 53/A

na listu C:

- redni broj 5.1. – broj Z-723/10 – uknjižbe prava zalogu za kredit iznosa od 1.600.000,00 Kn (jedanmilijunšestotisućakuna) zaračunavaju se kamate utvrđene čl. 2.

Ugovora sa sporazumom, hipoteka se odnosi i na iznos kamata na kredit, naknade, troškove ovrhe te eventualnih drugih sudskih i izvan sudskih troškova i sve ostale troškove za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928 izvršene po osnovi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 801-59000148 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. siječnja 2010. godine br. Ov-1784/10

- redni broj 5.2. – zabilježbe ovršivosti tražbine pod br. Z-723/10

- redni broj 5.3. – zabilježbe zajedničke hipoteke, s tim da ja kao glavni uložak određen zk. ul. 5219 k.o. Brodski Varoš, a kao sporedni ulošci zk. ul. 2001 k.o. Slobodnica, zk. ul. 850 k.o. Slav. Brod i zk. ul. 4894 k.o. Brod. Varoš

- redni broj 6.1. – broj Z-724/10 – uknjižbe prava zalogu na nekretnine upisane u A za kredit iznosa od 982.000,00 EUR-a (devetoosamdesetdvijetisućeeura) zaračunavaju se kamate utvrđene čl. 3 ovog Ugovora sa Sporazumom, hipoteka se odnosi i na iznos kamata na kredit, naknade, troškove ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvan sudskih troškova i sve ostale troškove za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928 izvršene po osnovi Ugovora o kreditu br. 801-51006379 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. siječnja 2010. godine br. Ov-1783/10

- redni broj 6.2. – zabilježbe ovršivosti tražbine pod br. Z-724/10

- redni broj 6.3. – zabilježbe zajedničke hipoteke, s tim da ja kao glavni uložak određen zk. ul. 5219 k.o. Brodski Varoš, a kao sporedni ulošci zk. ul. 2001 k.o. Slobodnica, zk. ul. 850 k.o. Slav. Brod i zk. ul. 4894 k.o. Brod. Varoš

- redni broj 11.5. – broj Z-1815/2019 – zabilježbe prigovora na rješenje br. Z-10576/18 od 07. veljače 2019. godine Alana Herbst, OIB 14794773282 iz Slavenskog Broda, Zagrebačka ulica 53/A

- redni broj 12.1. – broj Z-2945/13 – uknjižbe prava zalogu na nekretnine upisane u A za dug u ukupnom iznosu od 508.157,59 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koja na iznos od 434.617,79 kn teče od 05. ožujka 2013. godine i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope HNB uvećane za 8%-tnih poena do isplate, kao i troškova ovih postotka sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećanih za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod

- redni broj 12.2. – broj Z-2945/13 – zabilježbe ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod br. Z-2945/13

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 4894. k.o. Brodski Varoš: kč.br. 1583/1 – oranica Česnik sa 5435 m², kč.br. 1583/3 – oranica Česnik sa 2048 m², ukupno 7483 m².

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Utvrđuje se da uknjiženo pravo služnosti pod br. Z-1520/11 u svrhu izgradnje i održavanja kableske niskonaponske mreže 0,4 KV rasplet KTS VUKO u Slavonskom Brodu po osnovi Ugovora broj 1034/2010- 27101503 o zasnivanju služnosti od 02. prosinca 2010. godine br. Ov-28150/10 i punomoći od 14. prosinca 2009. godine br. Ov-28798/09, Ov-28799/09 i br. Ov-761/11, a za korist HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., OIB 28921978587, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37 i nadalje ostaje upisano u zemljišnim knjigama.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-1275/2018-7 od 04. ožujka 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene različitim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-1275/2018-17 od 10. lipnja 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 1.206.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 904.500,00 Kn.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da je u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 19. lipnja 2019. godine i završila 10. rujna 2019. godine jedinu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj BRODPLAST d.o.o., Sjeverna vezna cesta 23, Slavonski Brod, OIB 97490594839 u iznosu od 904.500,00 Kn.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-1275/2018-17 od 10. lipnja 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 904.500,00 Kn, te kako je ponuditelj- kupac BRODPLAST d.o.o., Sjeverna vezna cesta 23, Slavonski Brod, OIB 97490594839 valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe iznos od 904.500,00 Kn, to su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Nastavno tome, upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja. Nadalje valjalo je utvrditi da na predmetnim nekretninama i nadalje ostaje uknjiženo pravo služnosti pod brojem Z-1520/11 u svrhu izgradnje i održavanja kabelaške niskonaponske mreže 0,4 KV rasplet KTS VUKO, a za korist HER-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB 28921978587. Određeno je i brisanje zabilježbi pod rednim br. Z-7949/2019 i Z-1815/2019 jer je iz rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Z-10576/18-6 od 12. lipnja 2019. godine vidljivo da je odbijen prigovor Alana Herbst na rješenje Z-10576/18 od 07. veljače 2019. godine i određeno brisanje zabilježbe prigovora, a pri odlučivanju se vodilo računa da Alan Herbst nije niti vlasnikom nekretnina koje su predmetom prodaje u nastavljenom stečajnom postupku.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13 i 93/14) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 23. rujna 2019. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788e-4271a**

Kontrolni broj: **01c1f-e7fea-12a5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.