

Z A P I S N I K

od 24. lipnja 2024.

o provođenju izviđaja,

u stečajnom postupku nad dužnikom

TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520
na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, u Vrtlarskoj ulici br. 6, Pula

Prisutni od suda

Sutkinja: Adrijana Labinjan Skok

Zapisničarka: Jasmina Matika

Početak u 10:30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- za ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., pun. Željka Brlečić i Predrag Brlečić, odvjetnici iz Varaždina, Juraj Marjačić, dipl. pravnik, zaposlenik, Saša Vukmirović, svjedok, djelatnik, Tomislav Miličić, svjedok, djelatnik
- javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba
- mjernik Sara Šram iz Pule
- dipl. ing. strojarstva Filip Brajković, radio projekte za legalizaciju nekretnine koja je predmet postupka
- za steč. upravitelja, pun. Tomo Ljubić, odvjetnik iz Zagreba
- bravari – djelatnici BELGA – RIJEKA d.o.o. i PERGER d.o.o. Zagreb
- Azil za životinje Pula - djelatnik

Konstatira se da se izviđaj obavlja uz asistenciju policije i interventne policije.

Dolaskom na lice mjesta utvrđeno je da su vozila parkirana na ulazima u zgradu i garažu i onemogućuju ulazak. Pun. ovrhovoditelja navodi da je angažirala vučnu službu i to obrt VULPES, vl. Igor Lisičar, iz Zagreba, međutim uz zgradu probušene su mu sve gume. Geometar i inženjer – projektant identificirali su prostor na k.č. 1205/3 zgr., k.o. Pula, i to E-62 s oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene. S obzirom da je jedna stijenka prostora staklena vidljivo je da je prostor doista u nedovršenom stanju te su unutra odložene otpadne stvari npr. daske, naprašene stolice, madraci, metalni stol i drugi građevinski otpad te je pozvan javni bilježnik da unutrašnji prostor i stvari dokumentira fotografiranjem. Na ulazu u poslovni prostor nema nikakvog natpisa, u prostoru nema vode ni struje. Pozvan je bravar da otvori vrata u taj prostor, te je sudsko izaslanstvo ušlo u prostor i predalo ga u posjed punomoćnici Željki Brlečić, te se poziva bravar da joj uruči ključeve nove brave tog prostora.

Sljedeće, ušlo se u otvoreni prostor podzemne garaže koju je geometar identificirao kao k.č. br. 1205/3 zgr., k.o. Pula, odnosno sada novi k.č. br. 6701/3, k.o. Pula. Poziva se javni bilježnik fotografirati cijelu unutrašnjost prostora podzemne garaže koja je većim dijelom prazna osim mjestimice zapuštenih sprava za vježbanje, guma i sličnog otpada. Projektant navodi da taj prostor garaže čini cjelinu odnosno

parkirna mjesta od S101 – S406, prema etažnom elaboratu koji je sačinjen za potrebe legalizacije te zgrade, koji je odobren ali još nije proveden u zemljišnim knjigama.

Unutar garaže nalaze se zatvorena staklena vrata iza kojih se, po navodu projektanta nalaze spremišta. Kroz staklo vidljivo je da se unutra nalaze roh bau spremišta, nalaže se javnom bilježniku da fotografira unutrašnjost spremišta i bravaru da otvori vrata spremišta. Unutar skladišta zatečeni su razni odloženi građevinski materijali, madraci i sl. U prostoru nema struje, mračno je i zapušteno.

U sklopu garaže nalazi se malo spremište za bicikle zatvoreno metalnim vratima. Bilježnik je fotografirao taj prostor u kojem se nalaze stari i neupotrebivi bicikli.

Konstatira se da se prostor garaža, spremišta i spremišta za bicikle predaju u posjed ovrhovoditelju putem punomoćnice Željki Brlečić.

Poziva se bilježnik fotografirati ostakljena vrata na kojima se nalazi etiketa "Punch it gym", Croatia, unutra su vidljivi razni ključevi, kompjuter i sl., što je bilježnik fotografirao kroz staklena vrata. Geometar je identificirala da se ovaj prostor nalazi na k.č. br. 1205/4 zgr., k.o. Pula, "VPP 018" odnosno E-61. Obilazi se zgrada te smo naišli na uređeni poslovni prostor u koji nas je uvela djelatnica Ardela Leko, za kojeg navodi da ga koristi firma TERRA ACTA d.o.o., tu nije sjedište firme već joj je TIM 2000 d.o.o. dao na korištenje taj prostor, nisu definirali rok, navodi da ne plaća zakupninu odnosno nikakvu naknadu, da se u prostoru nalaze i stvari TIM-a 2000. To joj je od strane TIM-a 2000 dao Milija Mirović. Navodi da o tome nemaju nikakav pisani ugovor. Prostor se nalazi na k.č. br. 1205/3 zgr., sada k.č. br. 6701/3, k.o. Pula. Etažni elaborat još nije proveden u zemljišnim knjigama. Nije joj poznato tko je u susjednim poslovnim prostorima. Vidi da povremeno netko ulazi ali ne zna tko.

Došli smo pred sljedeći poslovni prostor "MPP 005", na k.č. br. 6701/3, bilježnik fotografira ulaz i unutrašnjost prostora, koji ima staklenu stijenku i u kojem se nalazi razni otpadni materijal, dijelovi namještaja. Poziva se bravar otključati prostor, i ključ nove brave predati u posjed ovrhovoditelju po punomoćnici Željki Brlečić.

Na isti način došlo se pred sljedeći roh bau poslovni prostor "MPP 003", na k.č. br. 6701/3, koji u naravi izgleda kao skladište odloženog raznog materijala i kućanskih aparata, starog namještaja i dasaka. Bilježnik je fotografirao ulaz u prostor i unutrašnjost, te nakon što je bravar zamijenio bravu, predaje se posjed odnosno ključevi H-ABDUCO d.o.o.

Sljedeći je roh bau prostor "MPP 001", na k.č. br. 6701/3, koji ima staklenu stijenku, vidljivo je da su unutra odloženi stari zapušteni dijelovi namještaja i kućanskih aparata i ugostiteljska oprema. Bilježnik je fotografirao prostor i stvari, nakon što je bravar zamijenio bravu, ključ i prostor predaju se u posjed H-ABDUCO d.o.o. Ulazna vrata na k.č. br. 1205/4 zgr. sa sjeverne strane bila su otključana, sud je naredio ulazak kroz ta otvorena vrata u zgradu radi izviđaja i utvrđenja tko se nalazi u pojedinim stanovima i poslovnim prostorima. U trenutku pokušaja ulaska s unutrašnje strane zgrade na vrata su nepoznate osobe nabacivale madrace i slične prepreke, kojim su zapriječili ulaz službenim osobama. Istovremeno bilo je vidljivo i svi su osjetili smetnje sa disanjem, zaključuje se da je pušten suzavac na službene osobe izaslanstva i ovrhovoditelja, te bilježnika i drugih koji sudjeluju u provođenju službenih radnji. Na nalog suda policija je oslobodila ulaz na prvom katu te je radi prozračivanja hodnika od suzavca policija naložila bravaru da otvori vrata poslovnog prostora "VPP 111", E-81. Na vratima je natpis vl. Petre Folo, "BE UNIQUE d.o.o." Pula.

Bilježnik je pozvana da fotografira vrata i unutrašnjost tog prostora. Sljedeća vrata prema identifikaciji projektanta čine "VPP 108", na 1. katu, imaju zamagljena

staklena vrata, nemaju nikakve oznake, te se kuca na vrata, nitko se ne javlja, vrata su zaključana, te se poziva bravar otključati vrata radi provjere je li prostor prazan.

Utvrđeno je da je prostor prazan, poziva se bilježnik fotografirati prostor, te nakon što je bravar zamijenio bravu, predaje se ovrhovoditelju ključ i posjed tog prostora.

Sljedeća etaža na 1. katu je "VPP 106", E-77, prostor ima vrata sa zamagljenim staklom, kuca se na vrata, vrata nemaju nikakve oznake, na kucanje se nitko ne odaziva, poziva se bravar otvoriti vrata, u kojem se nalaze odložene razne stvari, poziva se bilježnik fotografirati, nakon promjene brave, uručuju se ključevi i posjed ovrhovoditelju. Vidljivo je da prostor nije nastanjen niti u funkciji. U istom hodniku je "VPP 110", E-80, vrata sa zamagljenim staklom bez ikakvih oznaka i natpisa, kuca se na vrata, nitko se ne javlja, zaključana su te se poziva bravar otvoriti vrata radi utvrđenja je li se u prostoru nalaze neke stvari. Prostor je prazan, pod je betonski, bilježnik fotografira, nakon promjene brave ključ i posjed predaju se ovrhovoditelju.

Nakon što su pregledani prostori na prvom katu lijevo, prelazi se u pregled prostora na prvom katu u hodniku desno. Na kraju hodnika na vratima je plakat za borilačke vještine, lijevo su staklena vrata koja je policija razbila radi svoje intervencije, u kojem prostoru su kozmetički strojevi. Riječ je o E-73, "VPP 102". E-75, "VPP 104", zatečena su otvorena vrata, pod je betonski, unutra je par registratora i kartonskih kutija, bilježnik fotografira, nakon promjene brave prostor i ključ predaju se ovrhovoditelju. Na zamolbu policije prelazi se na obilazak 4. kata, u hodniku lijevo su dvojna vrata, na jednim je natpis "Mramor Dajčić" što čini "VS 407", E-114, na kucanje nitko ne otvara, vrata do su "VS 408", E-115, koji nije predmet postupka, bez natpisa, na kucanje nitko ne otvara.

Prešlo se je na treći kat, hodnik desno, na vratima natpis "Čamdžić", prema navodu policije unutra su zatečene 3 osobe te su policiji dobrovoljno otvorili vrata, nije predmet postupka, zatim "VS 310", E-106, na isti način su policiji otvorena vrata, stan je namješten, ne preuzima se posjed. Treći kat u hodniku lijevo su dvojna vrata "VS 313" i "VS 312" koji nisu predmet postupka.

Četvrti kat hodnik desno, prva vrata "VS 406", nije predmet postupka, nakon toga "VS 405", nije predmet postupka.

Na drugom katu hodnik lijevo, "VS 214" nije predmet postupka, i "VS 215" nije predmet postupka.

Hodnik desno, zatečena širom otvorena vrata, "VS 213", E-94, stan je djelomično namješten, vidljiva je obuća, na vratima nema natpisa ni oznaka. Vrata do su razvaljena, radi se o "VS 212", E-93. Vidljivo je da je stan namješten. Na vratima nisu vidljive oznake ni natpisi.

Na prvom katu, hodnik desno, druga vrata sa zamagljenim staklom, bez broja i oznake "VPP 103", E-74, kuca se na vrata, nitko se ne javlja, poziva se bravar otvoriti vrata i bilježnik radi fotografiranja. Utvrđeno je da je riječ o namještenom uredskom prostoru te se nakon fotografiranja vrata ponovno zaključavaju, ostavlja se na vratima obavijest sa brojem telefona pun. ovrhovoditelja radi preuzimanja ključa. Konstatira se da su sanitarni prostori na prvom katu predani u posjed ovrhovoditelju.

Izviđaji se nastavljaju sutra 25.6.2024. u 8:30 sati.

Obilaskom izvan zgrade utvrđeno je da je ulaz u zgradu s Vrtlarske ulice zapriječen motorima, vrata su otvorena te je staklo na njima razbijeno. Bilježnik je fotografirao ulaz.

Prešlo se na ulaz u zgradu br. 4, u Vrtlarskoj kbr. 6, bilježnik je fotografirao ulaz, bravar mijenja bravu te se ključevi i posjed ulaznih vratiju predaje ovrhovoditelju.

Sudu se javila Tanja Milić, rođ. 18.5.1982., OIB 59519345134, koja navodi da živi u stanu na 2. katu, prvi stan lijevo, da je u stanu na temelju ugovora sa Milijem Mirovićem, ne zna točno tko je naveden u ugovoru, kojeg će sutra predložiti sudu. Upućuje se da je vlasnik zgrade H-ABDUCO d.o.o. i da pravni odnos za stan treba rješavati sa tim vlasnikom stana.

Dovršeno u 15:45 sati.

Sutkinja, v.r.

Prisutni, v.r.

Prisutni, v.r.

Zapisničarka, v.r.

Broj zapisa: **9-30869-9859b**

Kontrolni broj: **0e9ec-0b050-d65ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.