



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-45255/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ines Ljubica, OIB:48384232383, Split, Velebitska 32, zastupane po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1744 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6702/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 146/3200

IVANIŠEVIĆ DANICA POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 110/3200

IVANIŠEVIĆ ANTE POK. JOZE

6. Suvlasnički dio: 509/640

LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 133/1600

LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 133/6400

IVANIŠEVIĆ JOSIP, OIB: 21602739480, POLJIČKA CESTA KRILO 23, JESENICE 21315 DUGI RAT

9. Suvlasnički dio: 133/6400

IVANIŠEVIĆ FRANE, OIB: 72501357479, KOTLACE 3, PODSTRANA - SV. MARTIN 21312 PODSTRANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

INES LJUBICA, OIB:48384232383, Split, Velebitska 32, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-45255/25 od 23. travnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. listopada 2025. predlagateljica je predložila pokretanje i provođenje postupka u odnosu na nekretninu oznake čest.zem. 6702/2 k.o. Jesenice u bitnom navodeći da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 5211/2 upisanoj u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 148 k.o. Omiš kao isključivi posjed Ivica Franina, koji da je ugovorom od 6. kolovoza 2025. priznao pravo vlasništva predlagateljici na predmetnoj nekretnini za cijelo. Navela je da je stvarno vlasništvo predmetne nekretnine stekla na temelju pravomoćnog rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl.br. O-4018/2024 (O-1051/23) od 17. srpnja 2025., donesenim iza smrti njene majke pok. Nedjeljke Ivanišević.

2. Spisu su priložene sljedeće isprave: prijepisi ovjerenog ugovora od 6. kolovoza 2025., prijepisa posjedovnog lista broj 148, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-18/86 od 21. travnja 1986., povijesti promjena na katastarskim česticama od 15. listopada 2025., rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. O-4018/24 (O-1051/23) od 17. srpnja 2025., identifikacije čestica od 24. siječnja 2023., te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-45255/25 od 24. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagateljice, za cijelo, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 1. prosinca 2025. do 30. prosinca 2025., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. Sa prijedlogom predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK u daljnjem tijeku postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 27. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 5211/2 k.o. Jesenice, da je položena uz Jadransku magistralu, sa sjeverne strane, na izlazu iz naselja Krilo prema Omišu, te da je geometrijski približno pravokutnog oblika, a u naravi da predstavlja neuređeni zemljani parking.

5.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ante Restovića i predloženika Josipa Ivaniševića, koji su potvrdili činjenične navode

predlagateljice o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na prethodno citiranim ispravama, time da je imenovani predloženi u cijelosti priznao pravo vlasništva predlagateljici na predmetnoj nekretnini.

5.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenice uredne obaviještenosti svih dostupnih zemljišnoknjižnih suvlasnika te izostalih drugačijih prijava i/ili prigovora na upis prava vlasništva predlagateljice, u postupku je utvrđeno da je predlagateljica postala vlasnicom predmetne nekretnine na temelju gore citiranog rješenja o naknadno pronađenoj imovini, kao i na temelju ugovora sklopljenog sa Ivicom Franinom, ujedno upisanim isključivim posjednikom te nekretnine u posjedovnom listu broj 148 k.o. Jesenice.

9. Slijedom svega navedenog, a budući da u postupku izvedeni dokazi dovedeni u vezu sa spisom priležećim ispravama upućuju na osnovanost prijedloga, sud je pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 23. travnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Ivanišević Ante pok. Jozе
2. Ivanišević Danica pok. Ante, od rbr. 1. do 2. putem e-oglasne ploče suda

3. Ivanišević Josip, Poljička cesta Krilo 23, Jesenice, 21315 Dugi Rat
4. Ivanišević Frane, Kotlace 3, Podstrana - Sv. Martin, 21312 Podstrana

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Franin Ivica, Kosovac 3, Jesenice, 21315 Dugi Rat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856318149f86df7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-