

ST-44/15-107 445

AQUATOR d.o.o. u stečaju, Pula  
1 St-44/15  
MBS: 040191171  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Priloga neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**29-11-2017** god. u A primjeraka sa 1 priloga  
\_\_\_\_\_\_ anrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano n. \_\_\_\_\_ preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.  
Pismeno telefarno sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takso \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primijeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_  
**OBRAZAC 20**  
\_\_\_\_\_

Na posl. br. 1 St-44/2015

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 7

za razdoblje 26.08.2017. - 26.11.2017.

Pula, studeni 2017.

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom AQUATOR d.o.o., Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 64563890216 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 13. studenog 2015. godine pod brojem St- 44/2015. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 26. veljače 2016. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnine.

Prema podacima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik nekretnina i to u zk.ul.8027, k.o. Pula, kč.br. 3974/6, u naravi kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62- pouč. 1-40, 38. Etaža 530/10.000 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade, poslovni prostor u podrumu zgrade. Radi se o poslovnom prostoru podijeljenom na tri dijela od kojih svaki dio može biti zasebna cjelina, a zatečeno stanje je takvo da je potrebno u njemu do privođenja namjeni izvesti još oko 15% radova.

Na nekretnini je bilo upisano pravo zalogu u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Grad Pula- Pola i HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROISTRA Pula. Na nekretnini je zabilježeno više ovršnih postupaka no svi su obustavljeni nakon neuspješnih pokušaja prodaje.

### 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marijana Brniča, vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iznosi 653.400,00 kn. Stečajni upravitelj je dana 19.04.2016. godine stečajnom sudu podnio prijedlog za prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Stečajni sud je dana 27.07.2016. godine donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku te nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli zabilježba predmetnog rješenja. Nakon donošenja zaključka o prodaji nadležnoj poslovnicu FINA dostavljena je potrebna dokumentacija radi provedbe prodaje nekretnine.

Nekretnina je prodana u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Valentini Ferlin iz Svetvinčenta, Ferlini 101 koja je ponudila najvišu cijenu u iznosu 165.350,00 kn. Nakon upisa

vlasništva kupca u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, dana 21.09.2017. izvršena je primopredaja nekretnine kupcu (prilog 1). Dana 11.09.2017. na Trgovačkom sudu u Paziu održano je i ročište za razdiobu kupovnine na kojem nije bilo primjedbi na obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika, a koji je podnio stečajni upravitelj.

### 3- STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina stečajnog dužnika predana je kupcu tako da stečajni dužnik više nema stečajne mase.

U nastavku se daju tablice stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 26.11.2017.				
A) Imovina stečajne mase				
RED. BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJEN UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine Općinski sud u Puli zk.ul. 8027 k.o. Pula k.č.br. 3974/6 kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62 , podul. 1-40, 38. Etaža 530/10.000 s kojom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade koji se sastoji od tri poslovna prostora, nužnika i ulaznog prostora ukupne površine 119,33 m2	653.400,00	165.350,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	653.400,00	165.350,00	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 26.11.2017.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	85.278,66	9.582,83	75.695,83
2.	Obveze stečajne mase	65.750,00	542,40	65.207,60
3.	Razlučni vjerovnici	218.608,79	0,00	218.608,79
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	299.484,70	0,00	299.484,70
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	454.513,36	10.125,23	444.388,13

448

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.11.2015. DO 26.11.2017.					
REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLAN.	REALIZIRANO DO 26.11.2017.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada i troškovi stečajnog upr. u prethodnom postupku	9.582,83	9.582,83	9.582,83	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	22.683,04	0,00	34.468,51
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	14.370,61	0,00	21.837,17
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	4.201,00	0,00	4.201,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	3.426,67	0,00	3.426,67
8.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	85.278,66	64.264,15	9.582,83	54.681,32
Obveze stečajne mase					
9.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	1.043,78	542,40	501,38
10.	Materijalni troškovi : kom. Naknada, energija, čuvanje	0,00	6.563,23	0,00	6.563,23
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv- om	11.250,00	14.375,00	0,00	14.375,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine-pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	15.000,00	2.100,00	0,00	2.100,00
15.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	65.750,00	24.082,81	542,40	23.539,61
	SVEUKUPNO	151.028,66	88.346,16	10.125,23	38.349,13

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa

PROMET ŽIRO RAČUNA od 13.11.2015. do 26.11.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 13.11.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	

	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	2. Kamate	1,28
	3. Povrat PDV-a	2.986,78
	4. Povrat predujma za elektroničku javnu dražbu (FINA)	700,00
	Ukupno B.	13.688,04
	Ukupno priliv (A + B)	13.688,04
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku- bruto	8.050,00
	2. Troškovi steč. upravitelja u prethodnom postupku- bruto	1.532,83
	Ukupno A.	9.582,83
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	542,40
	Ukupno B.	542,40
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	10.125,23
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 26.11.2017.	3.562,81

## II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz uplatu iznosa od 112.974,53 kn od strane FINA, a temeljem Rješenja o namirenju od 09.10.2017. godine. Nakon navedene uplate namiriti će se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase te izraditi završni račun.

Prilozi :

Primopredajni zapisnik od 21.09.2017.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
**AQUATOR d.o.o.**  
u stečaju