



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA POREČ - PARENZO

KLASA: 410-20/22-04/12
URBROJ: 513-07-18-02-22-2

Poreč, 13. listopada 2022



TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

18.10. 2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Veza Vaša: Broj: 1St-14/2015-495

Vezano za vaš upit Broj: 1St-14/2015-495, koji smo zaprimili 12. listopada 2022., a sukladno čl. 21. st. 1 Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18), nastavno prikazujemo prosječne cijene za tražene katastarske općine k.o. Tar, k.o. Vabriga i k.o. Poreč prema dostupnim statističkim podacima iz informacijskog sustava Porezne uprave, a koje su kreirane na temelju ispisanih rješenja u predmetima kupnje zemljišta:

- Na području **K.O. TAR 09/2022**

-VRSTA NEKRETNINE: STAN

POVRŠINE: 41 – 80,99 m², INTERVAL STAROSTI NEKRETNINE: preko 15 GOD.
Evidentirana prosječna cijena u iznosu od 14.803,37 kn/m²,

- Na području **K.O. TAR 09/2022**

-VRSTA NEKRETNINE: STAN

POVRŠINE: preko 81m², INTERVAL STAROSTI NEKRETNINE: preko 15 GOD.
Evidentirana prosječna cijena u iznosu od 15.982,48 kn/m²,

- Na području **K.O. TAR 09/2022**

-VRSTA NEKRETNINE: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

POVRŠINE: 0 – 1000,00 m²
Evidentirana prosječna cijena u iznosu od 652,31 kn/m²,

- Na području **K.O. POREČ 09/2022**

-VRSTA NEKRETNINE: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

POVRŠINE: 0 – 1000,00 m²
Evidentirana prosječna cijena u iznosu od 921,81 kn/m²,

- Na području **K.O. VABRIGA 09/2022**

-VRSTA NEKRETNINE: STAN

POVRŠINE: 0 – 40,99 m², INTERVAL STAROSTI NEKRETNINE: preko 15 GOD.
Evidentirana prosječna cijena u iznosu od 12127,49,

- Na području **K.O. VABRIGA 09/2022**

-VRSTA NEKRETNINE: STAN

POVRŠINE: 41 – 80,99 m². INTERVAL STAROSTI NEKRETNINE: preko 15 GOD.

Evidentirana prosječna cijena u iznosu od 14.803,37 kn/m²

Za spremišta, podrumске prostorije, garažu u podrumu I halu u gradnji ne raspolazemo s prosječnim cijenama.

Napominjemo:

Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka (Evidencija prometa nekretnina), odnosno da su u Informacijskom sustavu Porezne uprave generirani statistički podaci o kretanju prosječnih cijena.

Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina, te ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina, već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju prema određenim parametrima na razini katastarske općine (K.O.).

S poštovanjem,

VODITELJ ISPOSTAVE

Danja Milanović-Knežević

DOSTAVITI:

1. TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Pazin, Dršćevka 1
2. PISMOHRANI, OVDJE