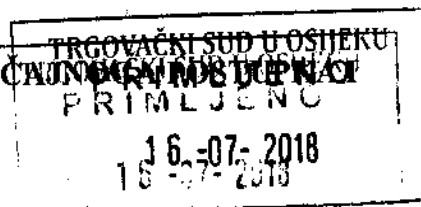


Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-178/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Veliki kraj d.o.o. u stečaju,  
OIB: 98522941405, Županja, Franje Kuhača 5

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04.2018. DO 30.07.2018.**

Stečajni sudac dana 20.06.2016. godine donio je Rješenje o prodaji (St-178/2016-25). Održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina dana 18.10.2016. godine. Stečajni sudac dana 15.11.2016. godine donio je Zaključak o prodaji (St-178/2016-52). Pristupilo se prodaji predmetnih nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Sukladno zaključku 14 St-178/16-75 od 17.01.2018. godine ponoviti će se četvrta elektronička javna dražba budući je uplatitelj Maja Buhin, Domahovo 59, Veliko Trgovišće izvršila uplatu jamčevine (dvije uplate od 11.12.2017. godine svaka u iznosu od 7.510,00kn), koja je radi ciklusa platnog prometa na posebnom računu FINA-e namijenjenom za uplatu jamčevine evidentirana poslije roka određenog za uplatu te iz tog razloga uplatitelju nije bilo omogućeno sudjelovanje u e-javnoj dražbi.

U svezi prethodno navedenoga, stečajni upravitelj na poziv stečajnog sudaca dostavio je očitovanje na zaključak od 07. veljače 2018., 21. veljače 2018. i 09. ožujka 2018. godine na spis 14 St-178/16-81,82,85, 88 u kojemu je pojašnjena zakonitost ponavljanja predmetne četvrte elektroničke javne dražbe.

Uvidom Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku FINA-e dana 21.04.2018. godine nadmetanja za predmete nekretnine su odgođene.

U međuvremenu, izjavljena je žalba gosp. Marka Duila, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 zastupanom po punomoćniku odvjetnici gđi. Maji Buhin, mag. iur. iz Zagreba zaprimlje na Trgovački sud u Osijeku u predmetu pod poslovnim brojem (PB) 14 St-178/2016-111 dana 14. svibnja 2018. godine. Dana 18. svibnja 2018. godine na navode u žalbi očitovao se stečajni upravitelj. Stečajni sudac navedene podneske uputio je na Visoki trgovački sud u Zagrebu. Do zaključenja izvješća nije zaprimljen odgovor Visokog trgovačkog suda.

Stečajni upravitelj izv.prof.dr.sc. Ivo Mijoč izjavio je u očitovanju na žalbu kako ostaje kod svih navoda, konstatacija i elaboracija činjeničnog stanja u danom predmetu prikazanih u dopisu pod nazivom Očitovanje stečajnog upravitelja na zaključak od 07. veljače 2018., 21. veljače 2018. i 09. ožujka 2018. godine na spis 14 St-178/16-81,82,85,88. od 26. ožujka 2018. godine.

Ukratko, neprijeporno je kako je uplatiteljica (uplatitelj 2) zadala nalog za uplatu jamčevine 08.12.2017. godine (u 22:22h - petak) u predmetu St-178/2016 s datumom izvršenja naloga 11.12.2017. godine (ponedjeljak). Mišljenja sam kako je transakcijski nalog uplatiteljice terećen tek 11.12.2017. godine u prijedpodnevnim satima čime je takvim činom tek tada nastao izdatak kod uplatiteljice te su istovremeno sredstva bila evidentirana na računu FINA-e. Takvim postupanjem uplatiteljice, mišljenja sam, kako je 08.12.2017. godine izvršena namjera, ali čin realizacije dogodio se, tek, u ponedjeljak. Podnositelj žalbe tvrdi kako se „prilikom uplate internet bankarstvom novac sa računa uplatitelja automatski polaže na prolazni račun s kojeg će se proslijediti prvi slijedeći radni dan“ te dalje navodi „kada uplatitelj putem internet

e - ožg juoda  
10 - 21.8.

bankarstva uplati jamčevinu, ona je istodobno skinuta sa njegovog računa te je njegova radnja završena“. Djelomično točno, budući je zadana transakcija u najavi (ili obradi)! Podnositelj žalbe relativizira NKS RH-a i platni promet, ali ne uzima u obzir sljedeće činjenice: vrijeme uplate, dan uplate i odabir banke uplatitelja i primatelja. Naime, da podnositelj žalbe i FINA u istoj banci imaju otvorene depozitne račune tada bi podnositelj žalbe bio u „jako velikom“ pravu. Ovako, ostaje neoboriva činjenica kako podnositelj žalbe ima otvoren račun kod Privredne banke d.d., a FINA otvoren račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Odluka se nalazi u privitku izvješća. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi **Pregled imovine i obveza** (čl. 223. SZ):

| IMOVINA         |   |                         | u kn         |
|-----------------|---|-------------------------|--------------|
| R.br.           | Opis  | Napomena                | Iznos        |
| 1.              | Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase) | Inventura, analitika OS | 2.444.271,33 |
| 2.              | Potraživanja od kupaca  | bilanca kupaca          | 9.428,63     |
| 3.              | Ostala kratkoročna potraživanja                               | bilanca kupaca          | 162.494,53   |
| UKUPNO IMOVINA: |   |                         | 2.616.194,49 |

| OBVEZE         |  |                    | u kn         |
|----------------|--|--------------------|--------------|
| R.br.          | Opis   | Napomena           | Iznos        |
| 1.             | Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine   | Prijava tražbina   | 1.483.352,86 |
| 2.             | Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine | Bilanca dobavljača | 411.434,65   |
| UKUPNO OBVEZE: |  |                    | 1.894.787,51 |

Dugotrajna materijalna imovina, koja činu stečajnu masu prikazana, u bruto bilanci, ne predstavlja realnu tržišnu cijenu nekretnina te je u suprotnosti za iznosom prikazanim u elaboratu o procjeni nekretnina iz 2011. godine, gdje je vještak procijenio predmetne nekretnine na iznos od 426.211,30kn. Prikazana potraživanja u iznosu od 171.923,16kn su u zastari te nije realno očekivati naplatu. S time u svezi, a po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirenja obveza stečajne mase nije moguće u potpunosti namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

### 2. Pregled prihoda i rashoda

|   |                     |
|---|---------------------|
| Stvarni (fakturirani) troškovi do siječnja 2018. u kunama |                     |
| Pričuva, Trg Republike 7, Županja                         | 7.157,20            |
| Komunalna naknada, Trg hrv. branitelja 3, Županja         | 1.538,74            |
| Uređenje voda, Trg hrv. Branitelja 3, Županja             | 715,52              |
| Knjigovodstvene usluge (prijasnji servis)                 | 600,00              |
| Izrada procjene nekretnine                                | 6.187,50            |
| Osiguranje prostora zbog opasnosti izljeva vode           | 1.809,28            |
| Trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom      | 3.600,00            |
| <b>Ukupno</b>   | <b>21.608,24 kn</b> |

Na dan 13.07.2018. godina na žiroračunu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 31.07.2018. do 31.10.2018.**

Nakon što kupac uplati kupovninu za prodanu imovinu stečajnog dužnika (nekretnine) postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju:

- Predložiti diobu kupovnine
- Poduzimati druge radnje radi unovčenja imovine i/ili obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika.
- Predložiti stečajnom sudcu zaključenje stečaja kada se za to ispune potrebni uvjeti.

Mjesto i datum  
Osijek, 13.07.2018.

Stečajni upravitelj  
**VELIKI KRAJ** d.o.o.  
"u stečaju"  
Županja, Franje Kuhača 5  
OIB: 98522941405