



Trgovački sud u Rijeci  
Zadarska ulica 3  
51 000 Rijeka

Posl. br. St-549/2022

Stečajni upravitelj Karlo Goričanec  
Marina Držića 4  
pp. 442, Zagreb

*Interni broj: 241216*

Prethodni vjerovnik: KENT BANK d.d., sjedištem u Zagrebu, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926

Novi vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080859406, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367

Dužnik: ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619

Radi: stečaja

## PODNEŠAK VJEROVNIKA

*elektroničkim putem  
prilog*

- I. Nastavno na ročište za diobu određeno za dan **4. veljače 2025. godine** radi namirenja temeljem prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 1461 k.o. Rijeka, zk.č.br. 1197/1 k.o. Rijeka, u naravi DVORIŠTE površine 14 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1075 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B površine 723 m<sup>2</sup> i SKLADIŠTE površine 1290 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 1197/2 k.o. Rijeka, u naravi DVORIŠTE površine 46 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), u naravi POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao pripaci: -natkriveni prilaz površine 4.59 m<sup>2</sup>, vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ovim putem dostavlja sudu obračun tražbine prema dužniku, a temeljem založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-12646/2023 (promijena na B2 KAPITAL d.o.o. izvršena u glavnom ulošku zk.ul.br. 4205, k.o. Srdoči (vidi ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni zk uložak određen zk.ul. 4205, k.o. Srdoči).



- Dokaz: Izvod otvorenih stavaka na dan 03.02.2025.; povijesni izvadak zk za nekretninu zk.ul.br. 1461 k.o. Rijeka, etaža 54 i aktivni izvadak za nekretninu zk.ul.br. 4205, k.o. Srdoči
- II. Nastavno na navedeno vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. obavještava sud i stečajnog upravitelja da transakcijski račun vjerovnika glasi **HR9225000091101401685, poziv na broj 1141372-01, model HR00.**

U Zagrebu, 3. veljače 2025. godine

B2 KAPITAL d.o.o.  
zastupano po: