

REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB:40903703652
Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb
Stečajni uravitelj

Posl.broj:72.St-20/2019

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 91 28 88 393, 091 516 84 04

TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Amrزشeva 2/II
10000 Zagreb
Stečajni sudac

Ivanić-Grad, 02.04.2021.g.

P O D N E S A K

U svezi Zaključka Naslova od 26.03.2021. a radi obveze obračuna i plaćanja poreza na dodanu vrijednost odnosno poreza na promet nekretnina pri prodaji nekretnina stečajnog dužnika - dostavlja se

Stečajni upravitelj izradio je 29.travnja 2020.g i Naslovu dostavio 4 prijedloga Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku e-dražbom putem Fine i to za 2 poslovna prostora i 2 odvojene garaže.

1.U dijelu Zahtjeva - Ostali uvjeti prodaje navedeno je da kupac nekretnine nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost temeljem čl.40. st.1.pod točkom j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost /NN br.73/13 - 138/20/ jer su navedene nekretnine-građevine - poslovni prostori i garaže korišteni više od dvije godine od prve kupnje.

Zbog navedenog oslobođenja u zahtjevima nije izvršen obračun poreza na dodanu vrijednost te nije utvrđivana prodajna cijena uvećana za obračunani pripadajući porez na dodanu vrijednost.

2.Budući da kupci navedenih nekretnina nisu obveznici plaćanja poreza na dodanu vrijednost isti postaju obveznici plaćanja poreza na promet nekretnina a koji se obračunava po stopi od 3%.

Kupac nekretnine-obveznik poreza na promet nekretnina dužan je nakon prijema pravomoćnog Rješenja o dosudi nekretnine podnijeti Prijavu nastanka porezne obveze Poreznoj upravi na čijem se području nekretnina nalazi u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o prodaji.

Nadležna Porezna uprava na temelju prijema prijave, sudske odluke kao i drugih zatraženih podataka utvrđuje Rješenjem tržišnu vrijednost za dotičnu nekretninu - osnovicu i pripadajući porez na promet nekretnina. Utvrđeni iznos poreza na promet nekretnine porezni obveznik-kupac dužan je platiti u roku 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnine.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš. mag.oec.