

72



208  
-60

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St - 5993 / 2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB:43088865001 Zagreb Jarušica 9/1.**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2019. DO 26.06.2019.**

Rješenjem naslovljenog suda od 22.svibnja 2018.g naslovljeni sud je u predmetnom stečajnom postupku razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Mladena Janiška, te imenovao novog stečajnog upravitelja Martin Lukin. Prijašnji stečajni upravitelj Mladen Janiška je tek dana 03.rujna 2018.g (*obzirom na njegovo teško zdravstveno stanje*) predao novom stečajnom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju stečajnog dužnika, a kojom je isti rapolagao.

Dana 03.10.2018.g održana je Skupština vjerovnika kojom je odlučeno 1) da se prihvća izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, 2) da se odabira stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka građevinske struke kako se bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama i 3) predmetne nekretnine prodat će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 26.11.2018.g izvjesito stečajnog suca da je po ovlaštenom sudskom vještaku Mladen Ožić izvršio tržišnu procijenu predmetnih nekretnina, te je istovremeno uz predmetni podnesak dostavio Procjembeni elaborat-procijenu tržišne vrijednosti od 12.11.2018.g Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 26.11.2018. predložio da naslovljeni sud sukladno odredbi čl. 247 st. 2 i 3 Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina, kao i da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, načinu prodaje i uvjeta prodaje. Naslovljeni sud je dana 19.12.2018.g donio Rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 628 k.o. Jakovlje, kč.br. 2909/1, a Rješenjima o prodaji nekretnina od 25.02.2019.g određena je prodaja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, kč.br. 2904, 2906, 2908/1, 2908/2, 2908/3, 2909/2, 2911, 2912/1, 2912/2, 2913/2, 2915, 2916., zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, kč.br. 2905., zk.ul.br. 2587 k.o. Jakovlje, kč.br. 2914.

Naslovljeni sud je svojim Rješenjima od 19.12.2018.g, i 25.02.2019.g odredio da će se u stečajnom postupku prodati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a dok će se zaključkom utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina kao i način i uvjeti prodaje.

Nadalje, naslovljeni sud je svojim zaključkom od 20.03.2019.g pozvao stečajnog upravitelja da dostavi podatak koja će se vrsta poreza obračunavati prilikom prodaje predmetnih nekretnina u skladu sa rješenjem o prodaji od 19.12.2018.g i 25.02.2019.g te kako će se ista biti obračunati.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 08.05.2019.g izvijestio naslovljeni sud o vrsti poreza koja će se obračunavati prilikom prodaje predmetnih nekretnina i dostavio Dopis Ministarstva financija, Porezne uprave od 18.04.2019.g kojim isti da je svoje mišljenje i uputu koja se vrsta poreza obračunava prilikom predmetne prodaje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kakvo je i bilo iznijeto u Izvješću stečajnog upravitelja Mladen Janička od 16.02.2017. za izvještajno i ispitno ročište koje je održano dana 02.09.2017.g i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, i to upisane zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, kč.br. 2904, 2906, 2908/1, 2908/2, 2908/3, 2909/2, 2911, 2912/1, 2912/2, 2913/2, 2915, 2916., zk.ul.br. 628 k.o. Jakovlje, kč.br. 2909/1, zk.ul.br. 2587 k.o. Jakovlje, kč.br. 2914, zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, kč.br. 2905

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon donošenja zaključka o utvrđenju vrijednost nekretnina, načinu prodaje i uvjeta prodaje poduzeti sve radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum

Zagrebu, 26.06.2019.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN

