

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**10 000 ZAGREB**

**Poslovni broj: St-1812/2013**

**Stečajni dužnik:** EKOTEKS d.o.o. u stečaju, Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352

---

**PODNEŠAK**

---

Dana 24. travnja 2024.godine održana su ročišta radi izjašnjenja oko prodajne cijene nekretnina vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb i to:

- zk. ul. 6153 k.o. Remete, kat.čest. 3524/9, ORANICA, površine 54 m2, kat.čest. 3524/10, površine 11 m2, ukupno 65 m2

- 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. 5997 k.o. Remete, kat.čest. 3524/3, VOĆNJAK KRČ U DOLJU, ukupne površine 130 čhv

Pozvana je stečajna upraviteljica dostaviti podatak o porezu koji će se primjenjivati kod prodaje predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica uputila je zahtjev za dostavom podataka za utvrđivanje poreznog statusa nekretnina Poreznoj upravi ( Prilog ).

Iz zaprimljenog odgovora slijedi :

Članak 40 stavak 1 Zakona o PDV-u : PDV-a je oslobođena:

j) isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine. Građevinom u smislu ovoga Zakona smatra se objekt pričvršćen za zemlju ili učvršćen u zemlji,

k) isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta,

**te je izdano mišljenje da navedene nekretnine podliježu oporezivanju porezom na promet nekretnina.**

Stečajna upraviteljica,  
Mirjana Zuzija

Stečajna upraviteljica,  
MIRJANA ZUZIJA