

**Obrazac 20.**

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

08-01-2019

Masa stečajne mase  
POSTA  
Broj primjerka  
Izdatost

12  
12  
12

POTPIS

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **11. St – 1218/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EUROKLIMA d.o.o. u stečaju, OIB 23388135949, Šegedinova 1, Split**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.10.2018. do 31.12.2018.**

Financijska agencija 324. listopada 2018.g. objavila je javni potiv na sudjelovanje u (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi, radi prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

a) nekretnine označene kao kat. čest. 3829/6 Z.U. 15598 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva EUROKLIMA d.o.o., OIB: 23388135949, Šegedinova 1, Split, za cijelo

b) pokretnina – namještaja i opreme, koja se nalazi u nekretnini označenoj kao kat. čest. 3829/6 Z.U. 15598 K.O. Split.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 11.038.000,00 kuna, a pokretnina 50.000,00 kuna. Na drugoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 5.544.000,00 kuna. Druga elektronička javna dražba počinje 24. listopada 2018. u 15:00:00 sati a završava 16.01.2019. u 23:59:59 sati.

Pokretnine - roba na skladištu – stečajna upraviteljica sukladno čl. 249. 250. i 251. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) unovčava prikupljanjem pisanih ponuda. U izvještajnom razdoblju provedeno je prikupljanje pisanih ponuda sedmi i osmi put, po početnim cijenama od 100.000,00 kn, odnosno 70.000,00 kn. Stečajna upraviteljica nije zaprimila ni jednu pisanu ponudu, te je 27. prosinca 2018.g. objavljen novi poziv za prikupljanje pisanih ponuda po početnoj cijeni od 50.000,00 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split Zk.č.br. 3829/6 koja u naravi predstavlja zgradu površine 240m<sup>2</sup>, garažu površine 51 m<sup>2</sup> i dvorište površine 486 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 15598 k.o. Split.
2. pokretnine
3. potraživanja od kupaca
4. novčana sredstva na žiro računu

Ad 1. Na nekretnini pod točkom 1. upisano založno pravo u korist vjerovnika: POSOJILNICA BANK eGen, OIB 24250429800, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7; CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, Split; MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES EUROPE Ltd., OIB 35873468227, Velika Britanija, 4th Floor International buildings, 71 Kingsway, London WC2B 6ST, te FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb.

Ad 2. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.537.172,74 kuna na stavci roba u vlastitom skladištu, namještaj 295.723,58 kn, te ostala oprema 58.651,22 kn.

Ad 3. Na dan 31. prosinca 2018.g. na ime zakupa poslovnog prostora od potražuje ukupan iznos od 115.816,74 kune, i to od:

- Papirus grupa d.o.o. Split 93.567,07 kuna
- Jess d.o.o. Split iznos od 10.549,67 kuna
- AQUA-SOLE d.o.o. Split 11.700,00 kuna

Ad 4. Na dan 31. prosinca 2018.g. na računu stečajnog dužnika ima 235.481,72 kn.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 48.863,78 kuna. U nastavku se donosi financijski izvještaj, odnosno tabelarni prikaz priljeva i odljeva sa žiro računa u periodu od 01. listopada 2018. do 31. prosinca 2018.g.

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. listopada 2018. do 31. prosinca 2018.g.**

<b>Početno stanje Ž-R na dan 01.10.2018.</b>		<b>231.145,50</b>
<b>Red. br.</b>	<b>PRILJEVI NA Ž-R</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Zakup poslovnog prostora	53.200,00
	<b>Ukupno</b>	<b>53.200,00</b>
<b>ODLJEVI SA Ž-R</b>		
<b>Red. br.</b>		<b>Iznos u kn</b>
1.	Električna energija	12.586,21
2.	Knjigovodstvene usluge	4.500,00

3.	Komunalna naknada	2.108,70
4.	Bankovne usluge	311,90
5.	Naknada FINA-i	150,00
6.	Vodovod i kanalizacija	1.418,11
7.	Čistoća - odvoz smeća	1.006,31
8.	HRT pretplata	320,00
9.	Sredstva za čišćenje	586,13
10.	Lož ulje	23.000,00
11.	Osiguranje imovine	2.876,42
	<b>Ukupno</b>	<b>48.863,78</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 31.12.2018.</b>		<b>235.481,72</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 31.03.2019.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica očekuje unovčenje pokretnina opterećenih razlučnim pravom koje se nalaze u skladištu stečajnog dužnika – roba na skladištu, te provedba elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Split, 08. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković

**EUROKLIMA d.o.o.**  
u stečaju  
**SPLIT**