

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **u Osijeku**

Poslovni broj spisa **14 St - 674 / 16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SAGITTA d.o.o., OIB 37596325168, Osijek, Mlinska 57/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

08.04.2019.g. DO 15.07.2019.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju nakon podnošenja posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja poduzete su sljedeće radnje:

- dana 18.06.2019.g. preuzet je posjed nekretnine u Vrbovskom, sve uz asistenciju policije, javnog bilježnika te ovlaštenog bravara. O preuzimanju posjeda sastavljen je službeni zapisnik od strane uredujućeg bilježnika te su izmijenjene brave na svim vratima;

- dana 17.05.2019.g. preuzet je posjed nekretnine u Ičićima, sve uz asistenciju policije, javnog bilježnika te ovlaštenog bravara. O preuzimanju posjeda sastavljen je službeni zapisnik od strane uredujućeg bilježnika te su izmijenjene brave na svim vratima;

- dana 03.04.2019.g. preuzet je posjed nekretnine u Rijeci (Pećine), sve uz asistenciju policije, javnog bilježnika te ovlaštenog bravara. O preuzimanju posjeda sastavljen je službeni zapisnik od strane uredujućeg bilježnika te su izmijenjene brave na svim vratima;

Na opisani je način stečajni dužnik, postupajući po pravomoćnim sudskim odlukama stekao posjed svih nekretnina u svome vlasništvu uz iznimku onih koje se nalazu u Istri u kojima se i nadalje fizički nalazi bivša zakonska zastupnica Ljiljana Šegedin.

U daljnjem tijeku postupka potrebno je da Skupština vjerovnika odluči o pokretanju parničnog postupka spram Ljiljane Šegedin radi plaćanja stečenog bez osnove radi korištenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te o načinu njenog iseljenja iz preostalih nekretnina.

Kako je višekratno tijekom ovoga postupka isticao, stečajni upravitelj i nadalje smatra kako bi postojali uvjeti da se postupak okonča usvajanjem stečajnog plana, međutim u ovome trenutku je nejasno da li takva namjera egzistira na strani jedinog vjerovnika i jedinog člana Skupštine - EXPERTA GRUPA d.o.o.

Stečajni će upravitelj u periodu od narednih 30-ak dana predložiti održavanja Skupštine vjerovnika na kojoj se imaju donijeti odluke o daljnjem tijeku postupka te o radnjama koje će se poduzimati. Pri tom, moguće su dvije opcije:

- 1) unovčenje imovine na zakonom propisani način te namirenje vjerovnika;
- 2) usvajanje stečajnog plana;

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Zaključenje stečajnog postupka u ovome trenutku spriječava činjenica što se još nije započelo sa unovčenjem imovine.

Postupci koji se vode:

1) VALORIS d.o.o. c/a SAGITTA d.o.o., TS Osijek Povrv-27/18, rad isplate 96.200,00 kn.

Usvojen tužbeni zahtjev tužitelja bez da je prvostupanjski sud provodio ikakve dokaze. Spor se vodi radi plaćanja procjembenih elaborata naručenih po prijašnjem stečajnom upravitelju. Sadašnji stečajni upravitelj je odbio podmiriti račun obzirom da ugovorena cijena višestruko premašuje uobičajne iznose za izradu procjembenih elaborata.

Stečajni dužnik je izjavio žalbu i spis se nalazi na odlučivanju pred VTS.

2) Ljiljana Šegedin d.o.o. c/a SAGITTA d.o.o., TS Osijek P-527/17, radi utvrđenja prava vlasništva.

Postupak se vodi radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću u odnosu na nekretninu u Ičićima. Prema stavu stečajnog upravitelja postupak je pokrenut isključivo zbog opstrukcije stečajnog postupka.

Sud je odbio tužbeni zahtjev, tužiteljica je izjavila žalbu.

3) Ljiljana Šegedin d.o.o. c/a SAGITTA d.o.o., OS Pula P-1468/17, radi utvrđenja prava vlasništva.

Identično kao i pod 2.

Prvostupanjski postupak je u tijeku, očekuje se odbijanje tužbenog zahtjeva.

4) Kazneni postupak c/a Ljiljana Šegedin, ŽS Rijeka Kov-14/2018

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
9. ostali podaci.

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

Stečajnu masu predstavlja ukupno 5 nekretnina (kuća u Delnicama, stan u Rijeci, objekt u Ičićima, stan u Buzetu, selo Brižac pokraj Buzeta.

Stečajnu masu čini i iznos u visini od 789.587,69 kn koji se nalazi na računu stečajnog dužnika.

U tijeku 2019.g. podmirene su obveze po osnovi komunalne naknade prema Gradu Opatiji i Buzetu, trošak naknade za uređenje voda, troškovi knjigovodstva, troškovi zastupanja u parničnim postupcima, bankarski troškovi i sl. Najveći trošak u 2019.g. iznosi obveza plaćanja poreza na dobit u visini od 124.255,25 kn.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja, niti diobe, niti realizacije izlučnih ili razlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.07.2019.** do **15.10.2019.g.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Daljnje radnje stečajnog upravitelja ovisiti će o odlukama Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 15.07.2019.g