

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU  
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-798/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza LOKI d.o.o. u stečaju Virovitica, Ferde Rusana 100,**

**OIB: 10085040239**

Predmet: **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I)** Pozivom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-798/2018-18 od 12. lipnja 2019. godine, sazvana je za dan 11. srpnja 2019. godine Skupština vjerovnika u ovom postupku, te temeljem istog stečajni upravitelj Stečajne mase iza LOKI d.o.o. u stečaju Virovitica, F. Rusana 100, podnosi stečajnom sudu i stečajnim vjerovnicima ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 03.07.2019. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 03.07.2019.) ukupni dužnikov priliv iznosio je 62.500,00 kuna i odnosio se na priliv od prodaje pokretnina (37.500,00 kuna) i zakupnine (25.000,00 kuna).

U isto vrijeme odliv sredstava ukupno je iznosio 6.810,70 kuna i odnosio se na trošak PDV-a (5.000,00 kuna), trošak vještačenja vrijednosti imovine (1.596,00 kuna) i trošak bankarskih usluga (214,70 kuna).

Sukladno naprijed navedenom na dan 11.07.2019. godine dužnik na raspolaganju ima iznos od 55.689,30 kuna.

Na ispitnom ročištu održanom 10. svibnja 2019. godine utvrđena je tražbina jednog stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 17.695,18 kuna i tražbine 3 stečajna vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.029.700,01 kuna, kao i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u ukupnom iznosu od 1.270.502,09 kuna.

Stečajni dužnik ne obavlja nikakove proizvodne aktivnosti.

Na osnovu ponude za kupovninu pokretnina trg. društva EKOPARTNER d.o.o. Garešnica i temeljem dobivene suglasnosti stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj prodao je dužnikove pokretnine navedene u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme LOKI d.o.o. u stečaju od 18. travnja 2019. godine pod oznakama 1.1 do 1.18 za kupovninu u iznosu od 39.981,75 kuna+ PDV (plaćeno 50% kupovnine).

Osim naprijed navedenih pokretnina stečajni upravitelj unovčio je i zatečene sekundarne sirovine (otpadno željezo, lim i dr.) za kupovninu u iznosu od 20.000,00 kuna+PDV (plaćeno 50% kupovnine).

Obzirom da je na skupštini vjerovnika/izvještajnom ročištu odgođeno donošenje odluke o načinu prodaje dužnikovih nekretnina do dostavljanja daljih prijedloga od strane stečajnih vjerovnika i stečajnog upravitelja, temeljem podneska st. vjerovnika ŠIMEGI IVANA (ujedno i razlučni vjerovnik) kojim isti iskazuje interes za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje odluke o unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na sljedeći način:

a) Prodaja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2644 k.o. Garešnica, i to čkbr. 83/6 poslovni objekt br. 78 A, zgrada i dvor u Brestovačkoj ulici sa 1254 čhv i čkbr. 1876/34 oranica Brestovac sa 1529 čhv, (procijenjene vrijednosti u iznosu od 564.000,00 kuna) neposrednom pogodbom (sukladno čl. 97. st. 6. i 7. Ovršnog zakona) za kupovninu u iznosu od 565.000,00 kuna, i to kupcu (ujedno i prvom razlučnom vjerovniku) ŠIMEGI IVANU iz Njemačke, Holderlinstr. 34, 72793 Pfulligen.

Na naprijed navedenim nekretninama zabilježena su razlučna prava u korist sljedećih razlučnih vjerovnika: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 180.000,00 Eura (ustupljena novom razlučnom vjerovniku ŠIMEGI IVANU iz Njemačke, Holderlinstr. 34, 72793 Pfulligen i utvrđena u iznosu od 770.530,15 kuna), REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 241.462,73 kuna i EKOPARTNER d.o.o. Garešnica, V. Nazora 18, u iznosu od 101.570,00 kuna

b) Prodaja svih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2697 k.o. Garešnica, čkbr. 1781 kuća br. 18 i dvor u ul. V. Nazora sa 203 čhv, (ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 742.000,00 kuna)

a koje čine suvlasnički dijelovi:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „A“ - ugostiteljska radnja koja se sastoji od:

- šank u površini od 25,26 m<sup>2</sup>
- separe u površini od 6,63 m<sup>2</sup>
- priručno skladište u površini od 3,12 m<sup>2</sup>
- predprostor u površini od 2,53 m<sup>2</sup>
- WC i umivaonik-muški u površini od 2,32 m<sup>2</sup>
- WC i umivaonik-ženski u površini od 2,32 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 127.000,00 kuna

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „B“ koji se sastoji od:

- prodajno-uslužni prostor u površini od 15,36 m<sup>2</sup>
- skladište u površini od 15,36 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 92.200,00 kuna

- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „C“ koji se sastoji od:

- prodajni prostor u površini od 31,20 m<sup>2</sup>
- skladište u površini od 8,37 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 119.000,00 kuna

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „D“ koji se sastoji od:

- prodajni prostor u površini od 18,48 m<sup>2</sup>
- skladište u površini od 11,36 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 89.600,00 kuna

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

- Poslovni prostor „E“ koji se sastoji od:
- prodajni prostor u površini od 27,84 m<sup>2</sup>
  - priručno skladište u površini od 7,91 m<sup>2</sup>
  - priprema lijekova u površini 14,40 m<sup>2</sup>
  - ulaz za zaposlene u površini od 2,42 m<sup>2</sup>
  - sanitarni čvor u površini od 2,10 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 164.000,00 kuna
- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
- Poslovni prostor „G“ koji se sastoji od:
- prijem-čekaona u površini od 8,64 m<sup>2</sup>
  - kancelarija u površini od 15,36 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 21.600,00 kuna
- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
- Poslovni prostor „H“ koji se sastoji od:
- prijem-čekaona u površini od 8,37 m<sup>2</sup>
  - kancelarija u površini od 31,20 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 35.600,00 kuna
- 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
- Poslovni prostor „I“ koji se sastoji od:
- poslovni prostor u površini od 28,80 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 25.900,00 kuna
- 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
- Poslovni prostor „J“ koji se sastoji od:
- kancelarija u površini od 28,71 m<sup>2</sup>
  - kancelarija u površini od 28,71 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 51.700,00 kuna
- 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
- hodnik u površini od 5,74 m<sup>2</sup>
  - čajna kuhinja u površini od 11,32 m<sup>2</sup>
  - ukupne površine od 17,06 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 15.400,00 kuna
- zajedno s pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme LOKI d.o.o. u stečaju od 18.04.2019. godine pod oznakama 2.1 do 2.25 (u naravi oprema caffe bara) procijenjene vrijednosti u iznosu od 45.986,80 kuna (s uključenim PDV-om) neposrednom pogodbom (sukladno čl. 97. st. 6. i 7. Ovršnog zakona) za kupovninu u iznosu od 316.250,00 kuna (kupovnina za nekretnine iznosi 300.000,00 kuna, a za pokretnine 16.250,00 kuna s uključenim PDV-om), i to kupcu ŠIMEGI IVANU iz Njemačke, Holderlinstr. 34, 72793 Pfulligen.

Na svim naprijed navedenim nekretninama iz zk.ul.br. 2697 k.o. Garešnica, zabilježena su razlučna prava za korist sljedećih razlučnih vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 241.462,73 kuna i EKOPARTNER d.o.o. Garešnica, V. Nazora 18, Garešnica u iznosu od 101.570,00 kuna.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić