

POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-08-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20-
Pošta: 115644 + prilozi + prave troškovi (86.)
Primjeraka: 1 prilozi
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio: ✓

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA PRVO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 15 St-185/2018

Loris Rak, stečajni upravitelj

3. kolovoza 2018. godine

SADRŽAJ

I. UVODNE NAPOMENE	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	4
1. Osiguranje stečajne mase	4
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed	4
B) Nastavljanje poslovanja	4
C) Računi stečajnog dužnika	4
D) Izrada pečata, poslovnog papira i prijava potpisa u sudski registar	4
2. Određivanje Povjerenstva za popis imovine	5
3. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka	5
4. Dostava isprava o radnopravnom statusu osiguranika	5
IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE	6
1. NEKRETNINE	6
2. POKRETNINE	6
V. POPIS VJEROVNIKA	7
VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE	9
VII. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA	10
VIII. OSTVARIVANJE TRAŽBINA STEČAJNOG DUŽNIKA	11
IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	13
X. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU	14
XI. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA	15
XII. POPIS PRILOGA	16

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 15 St-185/18-10 od 15. svibnja 2018. godine nad dužnikom POSLOVNE ZONE RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge otvoren je stečajni postupak.

Točkom XI. predmetnog rješenja određeno je izvještajno ročište za dan 23. kolovoza 2018. godine u 10,30 sati, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Posebno treba istaknuti postoje li izgledi da se poslovanje poduzeća dužnika nastavi u cijelosti ili djelomično i kakve bi učinke to moglo imati na namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	POSLOVNE ZONE RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
Skraćena tvrtka/naziv:	POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju
Matični broj dužnika:	040265659
Osobni identifikacijski broj:	18734898229
Sjedište dužnika:	Dražice (Općina Jelenje), Podhum bb
Predmet poslovanja dužnika:	proizvodnja građevinarske opreme od metala, obrada i prevlačenje metala, proizvodnja brava i okova, ugradnja stolarije; proizvodnja aluminijske i PVC stolarije; proizvodnja ograda i ostalih konstrukcija od inoxa, željeza, mesinga, prokroma i drugih metala i silita; kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem i inozemnom tržištu i dr.
Temeljni kapital društva jest	300.000,00 kuna

III. *PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA*

1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE

A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-185/2018-2 od 12. ožujka 2018. godine nad dužnikom pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

U tijeku prethodnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega, jednog osobnog automobila te alata i neiskorištenih sirovina koje su se koristile u proizvodnim procesima.

Stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika te počeo njome upravljati.

B) NASTAVLJANJE POSLOVANJA

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo zatečenih poslova čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika niti onih poslova za koje stečajni upravitelj utvrdio da bi bili korisni za stečajnu masu.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo poslovnih aktivnosti dužnika.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Svi bivši računi stečajnog dužnika su ugašeni temeljem članka 218. stavka 3. Stečajnog zakona. Dužniku je otvoren novi račun IBAN: HR03 2408 0021 1000 5098 7 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

D) IZRADA PEČATA, POSLOVNOG PAPIRA I PRIJAVA POTPISA U SUDSKI REGISTAR

Dana 17. svibnja 2018. godine izvršena je promjena upisa tvrtke dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci

Tvrtka dužnika sada glasi: POSLOVNE ZONE RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju".

Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15).

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat dužnika koji je usklađen je s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i glasi:
POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju Dražice, Podhum bb, OIB: 18734898229.

2. ODREĐIVANJE POVJERENSTVA ZA POPIS IMOVINE

Stečajni upravitelj odredio je dana 25. svibnja 2018. godine Povjerenstvo za popis imovine sukladno članku 89. Stečajnog zakona.

Povjerenstvo je određeno u sastavu:

SLAVEN GAVRIĆ, predsjednik Povjerenstva

ALEKSANDRA JUNIČIĆ, članica Povjerenstva

GORAN KLEPAC, član Povjerenstva.

Povjerenstvo je dana 28. lipnja 2018. godine obavilo popis predmeta stečajne mase koji se daje u Prilogu 1. koji je priložen ovom izvješću.

3. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj je sukladno svojoj zakonskoj dužnosti krenuo s postupkom dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, te se s tim ciljem obratio bivšoj zastupnici po zakonu stečajnog dužnika i javnopravnim tijelima.

Stečajni upravitelj je od bivše zastupnice po zakonu stečajnog dužnika preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju i to Godišnja financijska izvješća za 2016., 2017. i za prva tri mjeseca 2018. godine.

Stečajni upravitelj angažirao je novo računovodstvo stečajnog dužnika, društvo EKONOMIKA d.o.o. Rijeka radi izrade nove bilance stečajnog dužnika koja će korenspondirati datumu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

4. DOSTAVA ISPRAVA O RADNOPRAVNOM STATUSU OSIGURANIKA

Stečajni upravitelj pristupio je prikupljanju isprava o radnopravnom statusu radnika iz dužnikove poslovne dokumentacije te poduzimanju aktivnosti u njihovoj obradi i dostavi nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je na temelju članka 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Popis predmeta stečajne mase sačinjen je na temelju Zapisnika Povjerenstva za popis imovine (u daljnjem tekstu – povjerenstvo) imenovanog na temelju članka 89. stavka 1. točke 3. SZ-a.

Povjerenstvo je popisalo predmete stečajne mase obavljenim uviđajem na licu mjesta.

Povjerenstvo je utvrdilo da je stečajni dužnik vlasnik jedne nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega, jednog osobnog automobila te alata i neiskorištenih sirovina koje su se koristile u proizvodnim procesima.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika određena je prema knjigovodstvenom stanju.

1. NEKRETNINE

Red. br.	Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost
1	k.č.br. 2148, oznake zemljišta „vinograd jasik“, površine 11229 m ² upisane u zk.ul.br. 314, k.o. Kutjevo zemljišnih knjiga Općinskog suda u Požegi, zemljišno knjižni odjel Požega	50.000,00 kn
UKUPNO:		50.000,00 kn

2. POKRETNINE

Red. br.	Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost
1	osobni automobil marke VOLKSWAGEN POLO 1.4, godina proizvodnje 2006., broj šasije WVWZZZ9NZ6D053804, reg. oznaka RI 116 MV	1.363,79 kn
2	strojevi, alati i uređaji korišteni u proizvodnji	9.123,16 kn
3	uredska oprema	636,98 kn
UKUPNO:		11.124,56 kn

V. POPIS VJEROVNICA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za razlučne vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

U nastavku se daje popis vjerovnika za koje je stečajni upravitelj saznao iz dostupne poslovne dokumentacije.

Raspored vjerovnika po isplatnim redovima, iznose prijavljenih tražbina te posebne oznake za razlučne vjerovnike i predmetima stečajne mase na kojima postoji njihovo razlučno pravo dane su detaljno u tablici stečajnog upravitelja, sačinjenoj sukladno članku 259. Stečajnog zakona, koja je predana posebno od ovog izvješća.

Slijedom navedenog, daje se prikaz popisa vjerovnika stečajnog dužnika:

Red. broj	Ime i prezime / Naziv vjerovnika, sjedište, adresa	Pravna osnova tražbine	Iznos tražbine
1	AUTOCESTA RIJEKA ZAGREB d.d., ul. grada Vukovara 54, Zagreb	Isporuka roba/usluga	70.00 kn
2	BIGRAF d.o.o., Macanovićeva 1, Zagreb	Isporuka roba/usluga	2,134.35 kn
3	BO - ART d.o.o., Viškovo 115, Viškovo	Isporuka roba/usluga	233.00 kn
4	CROATIA OSIGURANJE d.d., Korzo 39, Rijeka	Isporuka roba/usluga	2,069.14 kn
5	DEKORA - ĐOM d.o.o., Mažinčica bb, Buzet	Isporuka roba/usluga	792.12 kn
6	DRVOPLAST d.d. Buzet, Ivana Šancina 3, Buzet	Isporuka roba/usluga	359.15 kn
7	FINA Financijska agencija Podružnica Rijeka, Koturaška 43, Zagreb	Isporuka roba/usluga	129.57 kn
8	FUTURA d.o.o., Josipa Lenca Spodolčeva 5, Rijeka	Isporuka roba/usluga	350.00 kn
9	GERENS GRUPA d.o.o., A.Šenoe 2a, Sveta Nedelja	Isporuka roba/usluga	401.20 kn
10	ISTRA ALUMINIJ d.o.o., Lupoglavl 8, Lupoglavl	Isporuka roba/usluga	1,888.63 kn
11	JAVNI BILJEŽNIK GORDANA LEGOVIĆ, Rudolfa Strohala 3, Rijeka	Isporuka roba/usluga	2,709.70 kn
12	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., ul. grada Vukovara 269d, Zagreb	Isporuka roba/usluga	428.46 kn
13	ODVJETNIK SANJA KAMENAR MILUTIN, Dežmanova 1, Rijeka	Isporuka roba/usluga	299.88 kn
14	PANEM J.d.o.o., Dovičići 30, Viškovo	Isporuka roba/usluga	12.09 kn
15	PAPIR - PLAST ŠIVAK, Javorska 4, Sveta Nedelja	Isporuka roba/usluga	5,394.90 kn
16	PATRUEULIS d.o.o., Fallerovo šetaliste 2, Zagreb	Isporuka roba/usluga	1,288.18 kn
17	PERT d.o.o., Šetaliste XIII divizije 2, Rijeka	Isporuka roba/usluga	787.50 kn
18	POLITEH proizvodno trgovački obrt, Meštrovićeva 20, Rijeka	Isporuka roba/usluga	80.00 kn
19	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Račkoga 6, Zagreb	Isporuka roba/usluga	84.04 kn
20	PROTUPOŽARNA ZAŠTITA d.o.o., Ante Kovačića 20, Rijeka	Isporuka roba/usluga	212.25 kn
21	TEMPO d.o.o., Titov trg 7, Labin	Isporuka roba/usluga	231.01 kn
22	THERMOCAR d.o.o., Viškovo 98, Viškovo	Isporuka roba/usluga	861.55 kn

23	TISKARA VELIKA GORICA d.o.o., Trg Kralja Tomislava 38, Velika Gorica	Isporuca roba/usluga	3,460.25 kn
24	T - MOBILE Hrvatski Telekom d.d., R.F.Mihanovića 9, Zagreb - Slobodština	Isporuca roba/usluga	974.48 kn
25	TOM MARKETING, Maksimirska 15, Zagreb	Isporuca roba/usluga	2,000.00 kn
26	VENETO BANKA d.d., Draškovićeve 58, Zagreb	Isporuca roba/usluga	100.00 kn
27	VINSKA KUĆA MAJETIĆ d.o.o., Venje 2, Kutjevo	Isporuca roba/usluga	8,107.99 kn
28	VIP NET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb	Isporuca roba/usluga	814.24 kn
29	VULKAL d.o.o., Mavrinci 137, Čavle	Isporuca roba/usluga	1,134.30 kn
30	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Ante Starčevića 10, Rijeka	Isporuca roba/usluga	268.16 kn
31	ZINA d.o.o., Ivanićgradska 64, Zagreb	Isporuca roba/usluga	287.50 kn
UKUPNO:			37,903.14 kn

VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

Sustavan pregled imovine i obveza daje se kako slijedi:

PREGLED IMOVINE		
Red. br.	Opis imovine	Procjena vrijednosti imovine
1	Nekretnine	50.000,00 kn
2	Pokretnine	11.124,56 kn
3	Imovinska prava	835.083,18 kn
UKUPNO:		896.207,74 kn

PREGLED OBVEZA		
Red. br.	Opis obveze	Procjena vrijednosti obveze
1	Troškovi stečajnog postupka	3.959,48 kn
2	Ostale obveze stečajne mase	15.367,05 kn
3	Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda	119.730,27 kn
4	Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	729.366,18 kn
UKUPNO:		868.422,98 kn

Posebno se ističe da je većina tražbina iskazana u tablici nenaplativa uslijed prestanka postojanja dužnika stečajnog dužnika, otvaranja stečajnog postupka, pokretanja postupka predstečajne nagodbe te blokada računa.

VII. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Stečajni dužnik je društvo koje je obavljalo gospodarsku djelatnost proizvodnje opreme od metala, obrada i prevlačenje metala, proizvodnja brava i okova, ugradnja stolarije, proizvodnje aluminijske i PVC stolarije te proizvodnja ograda i ostalih konstrukcija od inoxa, željeza, mesinga, prokroma i drugih metala i silita.

Dana 29. listopada 2015. godine rješenjem MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNU URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA Klasa: UP/I-415-07/15-01/15, URBROJ: 513-07-28-01-15-1 stečajni dužnik proglašen je odgovornim zbog zlorabe prava, kao porezni jamac za neplaćene obveze društva GASKET d.o.o. Novi Vinodolski, Sopot 3b za plaćanje iznosa od 577.307,31 kunu.

Obzirom da stečajni dužnik nije bio u mogućnosti podmiriti predmetne obveze istome je blokiran račun te je uslijed toga bio u nemogućnosti održavanja normalne poslovne aktivnosti i podmirenja svojih obveza što je rezultiralo pokretanjem prethodnog postupka te otvaranja stečajnog postupka.

VIII. OSTVARIVANJE TRAŽBINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema stanju bilance stečajnog dužnika i iskaza kupaca, zaključuje se da stečajni dužnik ima tražbine prema sljedećim dužnicima kako slijedi:

Red. broj:	Ime i prezime / Naziv dužnika	Iznos dugovanja
1	ALU- BETA, Grbaste 85, Čavle	9.38 kn
2	ALU - R, Lukeži 30, Rijeka	480.00 kn
3	AS, Trtni 102, Juraši, Viškovo	742.50 kn
4	BAŠČINSKI GLASI d.o.o., Severinska 4, Rijeka	26.83 kn
5	DOMAĆI RADIO d.o.o., Furićevo 38a, Viškovo	9,306.90 kn
6	FAGUS HAUS d.o.o., ul. Cara Dušana bb, Kotor Varoš, BIH	72,735.14 kn
7	GASKET d.o.o., Sopot 3b, Novi Vinodolski	262,367.54 kn
8	GRAD POREČ Obala Maršala Tita 5, Poreč	2.00 kn
9	GTK d.o.o., Franje Gažija 3, Koprivnica	0.75 kn
10	HOTEL SELCE d.o.o., Šetalište Ivana Jeličića 14, Selce	4,925.00 kn
11	ISTRA ALUMINIJ d.o.o., Lupoglav 8, Lupoglav	3,237.00 kn
12	LIKA GRADITELJSTVO, Bana Tome Bakača 27, Mošćenica	339.25 kn
13	LIKO NATUR d.o.o., Mejačeva ul. 2, Borovnica, SLOVENIJA	12,480.00 kn
14	LIKO TRADE d.o.o., Verd 107, Vrhnika, SLOVENIJA	36,999.70 kn
15	MARLEX d.o.o., Kučanska, Varaždin	74.02 kn
16	METEOR GRUPA d.o.o., Optujska 12, Varaždin	11,823.22 kn
17	NONO FRANE d.o.o., Viškovo 47, Viškovo	318,927.36 kn
18	OPĆINA HRAŠĆINA, Trgovišće 23c, Hrašćina - Trgovišće	2.00 kn
19	PAM TRGOVINA NA VELIKO, Sopot 3b, Novi Vinodolski	28,121.07 kn
20	PROLINGUA TRAVEL j.d.o.o., S.uskoka 3, Rijeka	5,000.00 kn
21	PROTINUS MONTAŽA d.o.o., Rubeši 18b, Kastav	81.00 kn
22	REGNUM d.o.o., Blažićeva 3a/e, Rijeka	9,464.00 kn
23	ŠKURA, Kornatska 5, Šibenik	375.00 kn
24	TEHNO - STROJ d.o.o., Kraljice Jelene 89, Slavonski Brod	10,053.74 kn
25	VINODOLSKA OPĆINA, Bribir 34, Bribir	100.00 kn
26	WURTH BH d.o.o., Binježevo 6, Hadžići, BIH	135.65 kn
27	ZM- ELEMES d.o.o., Narodnog preporoda 12, Šibenik	6.25 kn
28	NAL - ALUMINIJ, Šamburijski put 27, Rijeka	2,233.80 kn
29	ALMETALI, Vinež 353a, Labin	239.06 kn
30	ALUPAKO, Boljevići 34a, Ploče	394.88 kn
31	FINAG d.d., Patra Svačića bb, Garešnica	1,551.38 kn
32	BRAMONT d.o.o., Donji Muć 137, Donji Muć	21,306.66 kn
33	KOLARIĆ TRGOVINA d.o.o., Jurkotinec 7, Maruševac	20.74 kn

34	LADIĆ WERNER d.o.o., Cehovska bb, Varaždin	2,337.61 kn
35	MRAČAJ d.o.o., Vinkovci	439.00 kn
35	SP POLSKAVA STAVBNO POHIŠTVO d.d., Spodnja Polskava 248, Pragersko, SLOVENIJA	18,745.00 kn
UKUPNO:		835,083.18 kn

Stečajni upravitelj pozvati će dužnike stečajnog dužnika na podmirenje svojih obveza na novi žiro račun.

Posebno se ističe da je većina tražbina iskazana u tablici nenaplativa uslijed prestanka postojanja dužnika stečajnog dužnika, otvaranja stečajnog postupka, pokretanja postupka predstečajne nagodbe te blokada računa.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. stavka 1. podstavka 2. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. istoga zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku još nije osnovan odbor vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio predračun troškova koji predlaže na odobrenje Skupštini vjerovnika na prvom izvještajnom ročištu.

U nastavku stečajni upravitelj iznosi predračun troškova za razdoblje od četiri mjeseca odnosno rujan – prosinac 2018. godine.

VRSTA TROŠKOVA	OPIS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKOVA
Troškovi stečajnog postupka	Putni troškovi obilaska predmeta stečajne mase (Rijeka - Požega - Rijeka) (335 km * 2,00 kn/km = 770,00 kn + 430,00 kn cestarine) Broj predviđenih putovanja = 2 x	2.400,00 kn
	UKUPNO (NETO):	2.400,00 kn
	UKUPNO (BRUTO II):	3.959,48 kn
	Drugi dohodak članovima Povjerenstva za popis imovine stečajnog dužnika (neto iznos prosječne dnevne plaće u RH * 3)	1.267,05 kn
	Materijalni trošak poslovanja (uredske usluge (zakup, telefon, i sl.) , uredski materijal, pošta, državni biljezi, tiskanice i sl.) - paušal 500,00 kn/mjesečno * 4 mjeseci	2.000,00 kn
	Računovodstvene usluge - paušal 1.500,00 kn/mjesečno * 4 mjeseci	6.000,00 kn
	Bankarske usluge - paušal 150,00 kn/mjesečno * 4 mjeseci	600,00 kn
	Sređivanje arhivske građe	5.000,00 kn
	Ostali materijalni troškovi (izrada pečata, izrada tablice, ovjera potpisa i sl.)	500,00 kn
UKUPNO:		15.367,05 kn
SVEUKUPNI PREDRAČUN TROŠKOVA:		19.326,53 kn

X. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika.

Prema Popisu imovine vidljivo je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i nekolicine pokretnine.

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj, uzimajući u obzir da se radi o maloj vrijednosti imovine, predlaže da se vrijednost nekretnine utvrdi prema podacima porezne uprave o vrijednosti zemljišta poljoprivredne namjene na području u kojem se nalazi nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine unovče primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj predlaže da se pokretnine unovče slobodnom pogodbom.

XI. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

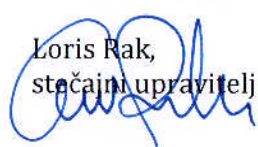
Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 3. kolovoza 2018. godine te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja.*
- 2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju Dražice, Podhum bb, OIB: 18734898229.*
- 3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje rujan – prosinac 2018. godine.*
- 4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona.*
- 5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju pokretnina slobodnom pogodbom.*
- 6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju tražbina stečajnog dužnika te u tu svrhu izdati punomoć odvjetniku za zastupanje u sudskim i izvansudskim postupcima.*

U Rijeci, 3. kolovoza 2018. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj



XII. POPIS PRILOGA

- Zapisnik Povjerenstva za popis imovine
- izvadak iz zemljišne knjige
- dokaz o vlasništvu pokretnina