



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A   H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom predmetu brisanog dužnika GRADEX d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 29197479085, odlučujući o određivanju upisa stečajne mase u sudski registar, 28. listopada 2022.

r i j e š i o   j e

I - Određuje se upis u sudski registar stečajne mase iza GRADEX d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 29197479085 sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice koja se imenuje u osobi Sanele Kučar iz Osijeka, Trg Slobode 2, OIB 97473612486.

II - Upis će provesti sudski registar ovog suda po pravomoćnosti rješenja.

III - Stečajna upraviteljica dužna je u ime i za račun stečajne mase pokrenuti postupak unovčenja nekretnine na kojoj postoji uknjiženo pravo zalogu u korist stečajne mase, a radi naplate osigurane tražbine te o poduzetim radnjama podnositi pisana izvješća najmanje jedanput u tri mjeseca, koja izvješća će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV - Ako se unovčenjem nekretnine ostvare novčana sredstva koja će biti dostatna za pokriće troškova nastavljenog stečajnog postupka i tražbina stečajnih vjerovnika, sud će naknadno odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe, te će vjerovnici biti pozvani na prijavu svojih tražbina, u skladu s odredbama Stečajnog zakona o prijavama tražbina.

V - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Suda posl. br. St-539/2011-7 od 5. travnja 2012. otvoren je te istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GRADEX d.o.o. Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 29197479085.

2. Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra, Općinski sud u Slavonskom Brodu po službenoj dužnosti podneskom od 27. rujna 2022. dostavio je obavijest da

je u tijeku postupak povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem se traži brisanje prava zalogu upisanog pod broj Z-2726/04 u korist brisanog stečajnog dužnika, upisano na nekretnini iz zk. ul. 6839 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2567/1 te kako po ocjeni tog suda pravo zalogu predstavlja stečajnu masu iza brisanog dužnika GRADEX d.o.o. u stečaju predlažu da se u stečajnom postupku izvrši unovčenje navedene nekretnine.

3. Uvidom u priloženi zapisnik Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27. rujna 2022. posl. br. Z-14029/2021-4 i zemljišno knjižni izvadak za nekretninu označenu s kč.br. 2567/1 upisana u zk. ul. 6839, vlasništva AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16, utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini i to na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslovna prostora ukupne površine 28,96 m<sup>2</sup> i 19,05 m<sup>2</sup>, postoji uknjiženo pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu glavnog duga od 398.884,03 kn s pripadajućim kamatama za korist vjerovnika GRADEX d.o.o. Slavonski Brod, E. Kumičića 155.

4. Navedeno založno pravo kojim je osigurana tražbina stečajnog dužnika koji je brisan iz sudskog registra predstavlja naknadno pronađenu imovinu, a time čini stečajnu masu dužnika.

5. S obzirom da je stečajna masa prema odredbi čl. 289 st. 4 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ-a) nositelj prava vlasništva i drugih prava te se na nju na odgovarajući način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima te kako u konkretnom slučaju postoji tražbina iza brisanog dužnika koja je osigurana uknjiženim pravom zalogu u zemljišnim knjigama, to je sud utvrdio da su ispunjene sve zakonske pretpostavke za upis stečajne mase u sudski registar, a sve u cilju unovčenja nekretnine i naplate osigurane tražbine pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci na temelju odredbe čl. 133 st. 2 SZ-a.

6. Ukoliko se nakon unovčenja nekretnine na kojoj postoji uknjiženo pravo zalogu u korist stečajne mase ostvari dovoljno novčanih sredstava za podmirenje troškova stečajnog postupka i tražbina stečajnih vjerovnika, to će sud posebnim rješenjem odlučiti o nastavljanju postupka radi naknadne diobe te pozvati vjerovnike na prijavu tražbina zbog čega je odlučeno kao pod točkom IV rješenja na temelju odredbe čl. 133 st. 5 SZ-a.

7. Stečajna upraviteljica izabrana je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84 st. 1 SZ-a, a njezine obveze određene u točki III proizlaze iz odredbe čl. 133 st. 3 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 28. listopada 2022.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja postoji pravo žalbe u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, s tim da se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb314-0892c**

Kontrolni broj: **0c66e-c188c-2c045**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.