

97

1487-157/16

Mali salaš d.o.o. u stečaju

Berak, Rudina staro selo 1, OIB:14757347011

Trgovački sud u Osijeku
(na broj: St 157/16)

Stečajnom sucu
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Podnesak

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primijeno <u>neposredno</u> - preko pošte (obično - preporučeno)	
<u>22-08-2019</u> god. u <u>2</u> primjeraka sa <u>2</u> priloga	
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis _____	

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Mali salaš d.o.o. u stečaju, Berak, Rudina staro selo 1, OIB:14757347011 u potpunosti je unovčena stečajna masa te su ostvareni uvjeti za završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da:

- da suglasnost na završni popis (diobu),
- odredi završno ročište vjerovnika,
- zaključi stečajni postupak

Napominjem da je Odbor vjerovnika na sjednici održanoj 21.08.2019.g. prihvatio završno izvješće stečajnog upravitelja, završni (diobeni) popis i završni račun

U Osijeku, 21. kolovoza 2019 godine

Prilog: - prijedlog završne diobe

- završni račun stečajnog upravitelja
- zapisnik sa treće sjednice Odbora vjerovnika od 21.08.2019.g.
- rješenje Općinskog suda u Virovitici broj: 39 Su-254/2018-2 od 10.07.2018.g.

MALI SALAŠ d.o.o.
U STEČAJU
BERAK, RUDINA STARO SELO 1
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj
Vinko Dukić
Vinko Dukić dipl. iur.

Mali salaš d.o.o. u stečaju

Berak, Rudina staro selo 1, OIB:14757347011

Trgovački sud u Osijeku

(na broj: St 157/16)

Stečajnom sucu

Zagrebačka 2

31000 Osijek

Završni (diobni) popis – prijedlog završne diobe

II VIŠI ISPLATNI RED

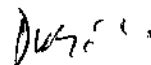
RB	VJEROVNIK	IZNOS TRAŽ	PODMIRENO	NEPODM.	%
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak 26302280390 Zagreb, Strossmyerov trg 1	2.285.377,46	14.795,53	2.270.581,93	0,6474
2.	Hrvatske šume d.o.o. zastupan po odvjetniku Zoranu Tomiću Zagreba iz odvjetničkog druš. KLIŠANIN&PARTNERI DOO Zagreb, Zelinska 2/1 69693144506 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	4.698,92	30,42	4.668,50	0,6474
3.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	119.249,50	772,02	118.477,48	0,6474
4.	Republika Hrvatska Državni proračun, koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar,				

	A. Hebranga 2	7.200,00	46,61	7.153,39	0,6474
5.	Veterinarska stanica Vukovar d.o.o. 24521029367, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 97	1.144,00	7,41	1.136,59	0,6474
6.	Slatinska banka d.d. 42252496579 Slatina V. Nazora 2	1.135,50	7,35	1.128,15	0,6474
7.	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i (HAMAG-BICRO) 25609559342, Zagreb, Ksaver 28	3.237.767,47	20.961,31	3.216.806,16	0,6474
8.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA DD 69326397242 Split, Ruđera Boškovića 16	319.904,06	2.071,95	317.832,11	0,6474
	UKUPNO	5.976.476,91	38.692,60	5.937.784,31	

U Osijeku, 21.kolovoz 2019.g.

MALI SALAŠ d.o.o.
U STEČAJU
BERAK, RUDINA STARO SELO 1
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj



Vinko Dukić dipl. iur.

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud __ Trgovački sud u Osijeku , Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Poslovni broj spisa 14 St-157/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali salaš d.o.o. za proizvodnju, trgovinu u stečaju Berak, Rudina staro selo 1, OIB: 14757347011

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1.	Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi	22.410,09
2.	Prihodi od prodaje nekretnine	3.068.685,34
3.	Prihod od kamata	37,22
4.	Prihod od zakupa nekretnine	43.750,00
5.	Prihod od prodaje pokretnina	7.001,00
UUKUPNI PRIHODI		3.141.883,65
Red.br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1.	Naknada, provizija banke	1.755,86
2.	Troškovi oglasa jane dražbe – FINA,Javna objav.	4.060,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	9.040,76
4.	Troškovi vještaka procjenitelja nekretnina i pok.	9.020,00
5.	Troškovi knjigovodstva	30.000,00
6.	Nagrada stečajnog upravitelja-bruto	249.056,86
7.	Zdravstveno osiguranje	18.679,26
8.	Porez na dodanu vrijednost	5.702,20
9.	Povrat sredstava Fondu za namirenje troškova st.pos.za isplatu nagrade privremenom st. Up.	3.762,50
UKUPNO RASHODI		331.077,44

Razlika prihoda i rashoda: 3.141.883,65-331.077,44 =.....2.810.806,21 kn

Namirenje razlučnog vjerovnika (prodaja nekretnina i pokretnina).. 2.764.166,91 kn

Ostatak stečajne mase - Sredstva na žiro računu na dan 14.08.2019... 46.639,30 kn

Rezervacije za nepodmirene troškove7.946,70 kn

Predviđena sredstva za raspodjelu.....38.692,60 kn

Rezervacija za nepodmirene troškove:

- Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa1.172,85 kn
- Troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja.....3.000,00 kn
- Nagrada članovima odbora vjerovnika.....3.000,00 kn
- sudska pristojba za zaključenje stečaja.....773,85 kn
- Ukupni troškovi budućeg razdoblja.....7.946,70 kn

/ - Eventualni ostatak sredstava uplatiti na račun Fonda za namirenje troškova steč. postupka..... kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA:

Dugotrajna imovina.....0,00 kn

Kratkotrajna imovina (sredstva na žiro računu).....46.639,30 kn

UKUPNA AKTIVA.....46.639,30 kn

PASIVA:

Obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda.....5.976.476,91 kn

Manjak sredstava-5.929.837,61 kn

UKUPNO PASIVA.....46.639,30 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Poduzete radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16-7 od 22.01.2016.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Mali salaš d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Berak, Rudina staro selo 1 OIB:14757347011 i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Vinko Dukić iz Osijeka, Koščela 10.

Stečajni upravitelj je u otvorenom roku izradio Izvješće koje je izložio na ročištu 25.02.2016.g., kada su prisutni vjerovnici predložili otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik bio u blokadi računa neprekidno 892 dana na dan 28.01.2016.g. na iznos od 8.406.388,49 kn

te posjeduje imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti 7.178.265,00 kn čijom prodajom se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Sud je prihvatio prijedlog vjerovnika i Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16-10 od 25.02.2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Mali salaš d.o.o. Berak, Rudina staro selo 1, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vinko Dukić iz Osijeka, Koščela 10. Preuzeta je imovina stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine), zatvoren je stari i otvoren novi račun kod Slatinske banke d.d. izrađen je novi pečat s naznakom „u stečaju”, dostavljena Obavijest DZS, imenovano povjerenstvo za popis imovine, izvršen je popis imovine. Arhivsko gradivo je uređeno i popisano o čemu je napravljen popis i predano na čuvanje novom imatelju Željku Mitroviću iz Berka, Sotinska 21, o čemu je potpisana izjava. S Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen je Ugovor radi vođenja knjigovodstvenih poslova uz naknadu od 800,00 kn+ PDV mjesečno. Za procjenu vrijednosti pokretnina i nekretnina angažiran je ovlašteni sudski vještak. Sa zakupnikom je slopljen ugovor i aneks u zakupu farme do prodaje iste uz suglasnost Odbora vjerovnika.

Stečajni dužnik je obavljao djelatnost – proizvodnja mlijeka i stočne hrane za potrebe vlastite farme i to do 30.04.2013. godine, kada je zbog nerentabilnosti morao obustaviti proizvodnju. Do nerentabilnosti je došlo, prema izjavi z.z. dužnika zbog znatnog pada otkupne cijene mlijeka, smanjenh državnih poticaja i suše. Dužnik je poslovaao sa znatnim gubitkom te bio prisiljen prodati krave i dio mehanizacije i opreme te otpustiti sve radnike.

Postojećom imovinom, dužnik nije mogao podmirivati svoje obveze jer je bio prezadužen.

Na poziv suda na oglas su vjerovnici podnijeli prijavu tražbina koje je stečajni upravitelj priznao u iznosima:

II Viši isplatni red.....	8.134.968,75 kn
Razlučni vjerovnici imaju tražbine od.....	6.174.962,82 kn

2. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik od imovine ima samo nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo i pokretnine na kojima dijelom postoje razlučno pravo, a na kojima su se vodili ovršni postupci kod Općinskog suda u Vukovaru koji je u međuvremenu, ustupio predmete Trgovačkom sudu u Osijeku.

a) Nekretnina

- upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Berak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m² s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.

2. RH,M inistarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016. g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn.

Nekretnina je unovčena na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FIN-e, koja je trajala od 01.12.2017. do 21.02.2018.g. na način što je Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, sukladno članku 247 stavak 7. SZ izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u preboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.068.685,34 kn. Realizacija je bila upitna zbog uložene žalbe razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak na troškove unovčenja. Po zaključku Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16 od 02. ožujka 2018.g. stečajni upravitelj je dostavio sudu troškove unovčenja koje je dužan platiti razlučni vjerovnik. Rješenjem o dosudi nekretnina broj 14St-157/16-80 od 19. ožujka 2018.g. Trgovačkog suda u Osijeku, obvezana je Hrvatska banka za obnovu i razvitak da podmiri troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 459.448,52 kn. Protiv navedenog rješenja Hrvatska banka za obnovu i razvitak uložila je žalbu zbog visine troškova, a posebno zbog troškova utvrđivanja tražbina kojih po žaljitelju nije niti bilo. Žaljitelj osporava i osnovicu obračuna troškova (3.068.685,34 kn) jer smatra da stečajni upravitelj nije unovčio nekretninu već je samo izvršen prijeboj u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj je podnio odgovor na žalbu u kojem osporava razloge za žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 66 Pž-2587/2018-2 od 16.05.2018.g. (zaprimiteljeno na Trgovačkom sudu u Osijeku 18.06.2018.g.) uvažena je žalba razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-157/2016-80 od 19.03.2018.g. u pobijanoj točki 3. izreke i

predmet u tom dijelu se vraća sudu na ponovni postupak. Navedenom točkom 3. rješenja Trgovačkog suda u Osijeku obvezna je Hrvatska banka za obnovu i razvitak, kao kupac nekretnine, podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 459.448,52 kn.

Iz obrazloženja drugostupanjskog rješenja VTS RH proizlazi da je razlučni vjerovnik HBOR dužan uplatiti troškove iz čl. 113. OZ.g. (sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji te poreze i druge pristojbe za posljenju godinu dana koje terete tu nekretnin), a ne troškove iz čl. 254. SZ-a.

Nadalje, u rješenju drugostupanjskog suda se navodi da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određuje ročište za diobu kupovnine na kojem će se raspravljati o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje te o troškovima.

Stečajni upravitelj je podneskom od 17.07 i 29.10.2018.g. dostavio stečajnom sucu troškove unovčenja. sukladno članku 248. i 254. Stečajnog zakona, a ne po članku 113. OZ jer to tako proizlazi iz važećeg Stečajnog zakona i sudske prakse. Trgovački sud u Osijeku je nakon toga donio rješenje br.14St-157/16-113 od 31.10.2018.g. kojim je obvezao razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak da podmiri troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja razlučnog prava u iznosu od 459.448,52 kn u roku od 30 dana. Hrvatska banka za obnovu i razvitak je ponovno uložila žalbu pozivajući se na navedeno rješenje VTS-a i članak 107. i 113. OZ. Stečajni pravitelj je podnio odgovor na žalbu kojim osporava navode žalitelja pozivajući se na članak 248. i 254. SZ i sudsku praksu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj 66 Pž-6913/2018-3 od 10.04.2019.g. pod točkom I uvažena je žalba razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb te je djelomično preinačeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br St-1459/2016-113 od 31.10.2018. g. u izreci u dijelu u kojemu je banci kao kupcu nekretnina naloženo podmiriti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 153.434,27 kn tako da nije dužan isti iznos platiti te je pod toč. II djelomično ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-157/2016-113 od 31.10.2018.g. u izreci u dijelu u kome je banci kao kupcu nekretnine naloženo podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 306.014,25 kn i predmet u tom dijelu vraća Trgovačkom sudu na ponovni postupak.

Iz obrazloženja rješenja proizlazi da stečajni upravitelj nije dostavio Trgovačkom sudu dokaze o troškovima unovčenja i dokaze o prilikama sredstava (zakupnina, subvencija) što je stečajni upravitelj u ponovljenom postupku učinio te je Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj 14 St-157/16-126 od 22.05.2019.g. obvezao razlučnog vjerovnika na plaćanje troškova unovčenja od 306.014,25 kn. Razlučni vjerovnik nije uložio žalbu na navedeno rješenje, te isto postalo pravomoćno. Troškove unovčenja od 306.014,25 kn razlučni vjerovnik je uplatio na račun Trgovačkog suda, a ovaj dalje na račun stečajnog dužnika.

b) pokretnine – postrojenja i oprema

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m3 za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
	UKUPNO	17	310.500,00

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 opterećene su razlučnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Pokretnine su prodane na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FINE za ukupan iznos od 7.001,00 kn od čega su ukupni troškovi 3.728,33 kn, iznos od 1.776,85 kn se odnosi na pokretnine na kojima ne postoji razlučno pravo te se iznos od 5.505,18 kn uplaćuje u stečajnu masu, a iznos od 1.495,82 kn razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak.

3 Prihodi i rashodi stečajnog postupka

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu od 3.141.883,65 kn od čega je prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi 22.410,09 kn, prihod od prodane nekretnine 3.068.685,34 kn, prihod od prodaje pokretnina 7.001,00 kn , , prihod od kamata 37,22 kn i prihod od zakupa nekretnine 43.750,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.068.685,34 kn , koliko je naplaćeno po čl. 247. st.7 SZ. Pokretnine su prodane za 7.001,00 kn, a procijenjena vrijednost 310.500,00 kn iz razloga što su kupci zainteresirani za daljnju prodaju i zaradu na istima, a ne za korištenje istih. Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od 331.077,44 kn.

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine djelomično je podmiren razlučni vjerovnik prijebojem u skladu s čl. 247. st.7. SZ-a

4. Pregled aktive i pasive

U završnoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje aktive, novcem na računu stečajnog dužnika 46.639,30 kn koji iznos je namjenjen za troškove budućeg razdoblja i raspodjelu.

U strukturi pasive naznačane su neisplaćene priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 5.976.476,91 kn i manjak sredstava 5.929.837,61 kn i ukupna pasiva u iznosu od 46.639,30 kn.

Ostvareni prihodi i rashodi:

Ukupni prihodi.....	3.141.883,65 kn
Ukupn rashodi.....	331.077,44 kn
Razlika prihoda i rashoda.....	2.810.806,21 kn
Isplaćeno razlučnim vjerovnicima.....	2.764.166,91 kn
Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 14.08.2019.g.....	46.639,30 kn

Rezervacije za nepodmirene troškove (troškovi platnog prometa i zatvaranje računa 1.172,85 kn, troškovi knjigovodstva do zakljupčenja stečaja 3.000,00 kn, nagrada članovima Odbora vjerovnika 3.000,00 kn, sudska pristojba za zaključenje stečaja 773,85, ukupno 7.946,70 kn)
Završna dioba vjerovnici II višeg isplatnog reda38.692,60 kn
Eventualni ostatak sredstava uplatiti Fondu za namirenje troškova st. postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te djelomičnog podmirenja razlučnog vjerovnika, raspoloživa sredstva za diobu iznose 38.692,60 kn kojima se predlaže podmiriti 0,6474 % potraživanja vjerovnika II višeg ispatnog reda kako slijedi:

RB	VJEROVNIK	IZNOS TRAŽ	PODMIRENO	NEPODM.	%
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak 26302280390 Zagreb, Strossmyerov trg 1	2.285.377,46	14.795,53	2.270.581,93	0,6474
2.	Hrvatske šume d.o.o. zastupan po odvjetniku Zoranu Tomiću Zagreba iz odvjetničkog druš. KLIŠANIN&PARTNERI DOO Zagreb, Zelinska 2/1 69693144506 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	4.698,92	30,42	4.668,50	0,6474
3.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	119.249,50	772,02	118.477,48	0,6474
4.	Republika Hrvatska Državni proračun, koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	7.200,00	46,61	7.153,39	0,6474
5.	Veterinarska stanica Vukovar d.o.o. 24521029367, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 97	1.144,00	7,41	1.136,59	0,6474
6.	Slatinska banka d.d. 42252496579 Slatina V. Nazora 2	1.135,50	7,35	1.128,15	0,6474

7.	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i (HAMAG-BICRO) 25609559342, Zagreb, Ksaver 28	3.237.767,47	20.961,31	3.216.806,16	0,6474
8.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA DD 69326397242 Split, Ruđera Boškovića 16	319.904,06	2.071,95	317.832,11	0,6474
	UKUPNO	5.976.476,91	38.692,60	5.937.784,31	

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu ispitati završni račun i izdati suglasnos za završnu diobu te odrediti završno ročište vjerovnika.

Mjesto i datum

U Osijeku, 14.kolovoza 2019.g.

MALI SALAŠ d.o.o.
U STEČAJU
BERAK, RUĐINA STARO SELO 1
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl.iur.



Mali salaš d.o.o. u stečaju
Berak, Rudina staro selo 1
OIB:14757347011
14 St-157/16

Zapisnik

sa treće sjednice Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom: Mali salaš d.o.o. u stečaju, Berak, Rudina staro selo 1, MBS:030072371, OIB:14757347011 održane u Osijeku, Koščela 10 21.08.2019.g. uredu stečajnog upravitelja

Početak u 11,00 sati

Konstatira se da je sjednici pristupio stečajni upravitelj Vinko Dukić.

Konstatira se da su sjednici pristupili članovi Odbora vjerovnika:

- za vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb – Ivana Lokas – predsjednik Odbora vjerovnika
- za vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje – Ivica Smolčić – zamjenik predsjednika Odbora vjerovnika
- za vjerovnika Slatinska banka d. d., Slatina – član odbora – Darko Horvat temeljem rješenja Općinskog suda u Virovitici broj 39 Su-254/2018-2 od 10. srpnja 2018.g.

Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže

DNEVNI RED

1. Završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Završni (diobni) popis
3. Završni račun stečajnog upravitelja
4. Razno

Utvrdjuje se da je jednoglasno usvojen predloženi dnevni red.

Ad.1,2. i 3.

Stečajni upravitelj ukratko izlaže završno izvješće, završni (diobni) popis i završni račun koji je dostavio članovima Odbora vjerovnika uz poziv za ovu sjednicu od 14.08.2019.g.

U izlaganju napominje da je Rješenjem Trgovačkog sud u Osijeku broj 14 St-157/16-7 od 22.01.2016.g. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Mali salaš d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Berak, Rudina staro selo 1, da je stečajni

upravitelj predložio otvaranje stečajnog postupka na ročištu održanom 25.02.2016.g, jer je dužnik bio u blokadi računa neprekidno 892 dana, na dan 28.01.2016.g. na iznos od 8.406.388,49 kn te da posjeduje imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti 7.178.265,00 kn čijom prodajom se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka.

Rješenjem istog suda od 25.02.2016.g. otvoren je stečaj nad dužnikom.

Stečajni dužnik je obavljao djelatnost – proizvodnja mlijeka i stočne hrane za potrebe vlastite farme i to do 30.04.2013.g. kada je morao obustaviti proizvodnju zbog nerentabilnosti proizvodnje znatnog pada otkupne cijene mlijeka, manjih državnih poticaja i suše.

Otvaranjem stečaja stečajni upravitelj je poduzeo radnje predviđene zakonom.

Svoje tražbine prijavili su vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 8.134.968,75 kn.

Od imovine stečajni dužnik ima nekretninu upisanu kad Općinskog suda u Vukovaru z. k. odjel Vukovar, k. o. Berak, z. k. ul. 1122, k. č. 1044/2 oranica staro selo površine 29.321 m² s upisanim razlučnim pravom u korist 1. HBOR, 2. RH,MF, Porezna uprava.

Na zemljištu je izgrađena farma koja nije upisana u zemljišnim knjigama.

Nekretnina je unovčena na četvrtoj elektroničnoj dražbi putem FIN-e po utvrđenoj vrijednosti od 3.068.685,34 kn na način što je HBOR kao prvi razlučni vjerovnik, sukladno čl. 247 st7. SZ izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protu tražbinom stečajnog dužnika.

Po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku o dosudi nekretnine obavezan je kupac HBOR da plati troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 459.448,52 kn na što je kupac uložio žalbu VTS-u. VTS je uvažio žalbu te ukinuo prvostupanjsko rješenje i vratio predmet na ponovno odlučivanje u dijelu koji se odnosi na troškove. U ponovnom postupku Trgovački sud u Osijeku je ponovno obavezuje kupca na plaćanje istih troškova uz dodatno obrazloženje, a kupac je opet uložio žalbu, a VTS preinačio rješenje u dijelu troškova tako što kupac nije dužan platiti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu 5%, a u preostalom djelu je rješenje ukinuo i vratio na ponovno odlučivanje. U ponovljenom postupku Trgovački sud u Osijeku je odredio troškove unovčenja u iznosu od 306.014,25 kuna, dakle, bez navedenog paušalnog iznosa od 5% za troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava.

HBOR je to prihvatio i platio ove troškove.

Od imovine dužnik je imao još pokretnine (postrojenja i oprema) procijenjene vrijednosti 310.500,00 kuna od čega je na dijelu pokretnina upisano razlučno pravo HBOR-a.

Pokretnine su prodane na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FIN-e za 7.001,00 kuna.

Osim prihoda od prodaje nekretnine i pokretnina, dužnik je ostvario još i prihode od Agencije za plaćanje u poljoprivredi 22.410,05 kuna, zakupninu za nekretninu 43.750,00 kn i prihod od kamata 37,22 kune odnosno ukupni prihod iznosi 3.141.883,65 kn.

Ukupni troškovi iznose 331.077,44 kn, namiren razlučni vjerovnik sa 2.764.166,91 kn te preostala sredstva na žiro računu dužnika na dan 14.08.2019.g. u iznosu od 46.639,30 kn od čega 7.946,70 kn ide u rezervaciju za nepodmirene troškove, a 38.692,60 kn u završnu diobu vjerovnicima II višeg isplatnog reda odnosno 0,6474%.

Nakon rasprave na kojoj su sudjelovali svi nazočni članovi Odbora vjerovnika donesena je jednoglasna

ODLUKA

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni (diobni) popis
3. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja

Ad.4.

Pod točkom razno članovi Odbora vjerovnika konstatiraju da po čl. 102. st. 1. Stečajnog zakona imaju pravo na nagradu u iznosu dnevne plaće u RH po danu obavljanja poslova iz svog djelokruga. Dnevna plaća u RH iznosi 209,00 kn. Konstatira se da su nazočni članovi Odbora vjerovnika Ivana Lokas i Ivica Smolčić sudjelovali u radu na sve tri sjednice Odbora te da imaju pravo na nagradu u visini tri prosječne dnevne plaće u RH, a Darko Horvat na jednoj sjednici te ima pravo u visini jedne prosječne dnevne plaće u RH.

Nakon rasprave na kojoj su sudjelovali svi nazočni članovi Odbora vjerovnika donesena je jednoglasno

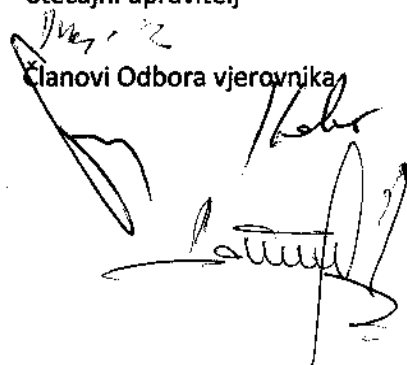
ODLUKA

Zadužuje se predsjednik Odbora vjerovnika da u ime istog Odbora podnese Trgovačkom sudu prijedlog za određivanje nagrade u visini dnevne plaće u RH.

Dovršeno u 12,00 sati

Stečajni upravitelj

Članovi Odbora vjerovnika





Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Ured predsjednika

Broj: 39 Su-254/2018-2
Virovitica, 10. srpnja 2018.

Općinski sud u Virovitici po predsjednici suda, u smislu čl. 5. i čl. 17. Sudskog poslovnika ("Narodne novine" broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 67/17), obzirom na prijavu generalne punomoći Slatinske banke d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, zaprimljena u ovome sudu 9. srpnja 2018., donosi slijedeće,

RJEŠENJE

Generalna punomoć Slatinske banke d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579, potpisana po predsjedniku uprave Andreju Kopilaš, dipl. oec., kojom ovlašćuje radnike Slatinske banke: Sanju Osrečki, dipl. iur, OIB:92661380035, Ivančicu Štritof, dipl. iur., OIB:31619982253, Zrinku Vadić, dipl. iur., OIB:07833416616, Dragoljuba Prlića, dipl. iur., OIB:76914009537 i Darka Horvata, dipl. iur. OIB:78541085896, da kao generalni punomoćnici zastupaju Slatinsku banku d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, u svim sudskim, upravnim i drugim postupcima kod svih sudova, državnih, upravnih i drugih tijela i organa u Republici Hrvatskoj, prima se na znanje i pohranjuje na čuvanje pod oznakom 39 Su-254/2018-2.

Opoziva se generalna punomoć Slatinske banke d.d. Slatina br. 42/2010 od 9.2.2010.god. pohranjena u Uredu predsjednice Općinskog suda u Slatini 9. veljače 2010. pod posl.br. Su-77/2010, izdana ovlaštenicima Nadi Samardžić, dipl. iur, OIB:34611583723 i Dragoljubu Prliću, dipl. iur., OIB:76914009537

Obrazloženje

Ovome sudu dostavljena je generalna punomoć Slatinske banke d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, potpisana po predsjedniku uprave Andreju Kopilaš, dipl. oec., kojom ovlašćuje radnike Slatinske banke: Sanju Osrečki, dipl. iur, Ivančicu Štritof, dipl. iur., Zrinku Vadić, dipl. iur., Dragoljuba Prlića, dipl. iur., i Darka Horvata, dipl. iur. da kao generalni punomoćnici zastupaju Slatinsku banku d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, u svim sudskim, upravnim i drugim postupcima kod svih sudova, državnih, upravnih i drugih tijela i organa u Republici Hrvatskoj. Ujedno opozivaju generalnu punomoć za Nadu Samardžić i Dragoljuba Prlića od 9. 2. 2010.

Generalni punomoćnici u pismenima kao i prilikom zastupanja dužni su se pozvati na broj ovog rješenja.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.



Predsjednica suda
Željka Jurić

NAPOMENA: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

- 1 Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, Slatina
- 2.Sanja Osrečki, Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, Slatina
3. Ivančica Štritof, Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, Slatina
4. Zrinka Vadić, Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, Slatina
- 5.Dragoljub Prlić, Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, Slatina
6. Darko Horvat, Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, Slatina
- 7.Svim sucima i sudskim savjetnicima, ovdje i Stalnoj službi u Slatini
8. Voditeljima Zemljišnoknjižnog odjela u Virovitici i Pitomači, Stalnoj službi u Slatini i z k odjelu u Orahovici
9. Upraviteljici sudske pisarnice, ovdje
10. voditelju pisarnice Stalne službe u Slatini
11. A r h i v a Su, ovdje,