



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-155/2022-64

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745, zastupan po stečajnoj upraviteljici Vesni Baranašić Horvat iz Mihovljana, dana 01. ožujka 2024.

z a k l j u č i o j e

I/ Kupcu SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika kao ekonomska cjelina i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u zk. ul. 6245 k.o. Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3723 m², od čega dvor 2269 m² i zgrada 1454 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne neto korisne površine 495,68 m².
2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine 510,50 m².
3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne neto korisne površine 790,78 m².

4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne neto korisne površine 399,60 m².

5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cijelim - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne neto korisne površine 232,09 m²

6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 179.30 m².

7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR-a (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 238.62 m².

8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 256,40 m².

9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardiovaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne neto korisne površine 795,13 m².

10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 254,27 m².

11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - FITNESS (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne neto korisne površine 1156,35m².

Obrazloženje

1. Nakon što je Rješenje o dosudi nekretnina broj 2 St-155/2022-59 od 12. veljače 2024. postalo pravomoćno, sud je primjenom odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 01. ožujka 2024.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupcu SERVUS d.o.o., Split – po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku iz Splita

Broj zapisa: **9-30864-457f7**

Kontrolni broj: **02a7e-df2d8-ee8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.