

PRIMLJENO:

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

19-07-2017

Neposredno: - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 10
Primjeraka: 1
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa St-351/2013
Dužnik : Vila Kontešići d.o.o. u stečaju, Elvira Vrh 12,
OIB: 17949604070, 51 221 Kostrena

U ovom stečajnom postupku u cijelosti je okončano unovčenje stečajne mase.

Namireni su svi troškovi stečajnog postupka i sve dosadašnje obveze stečajne mase, pa se stoga može pristupiti završnoj diobi prema **Završnom diobenom popisu** koji je naveden u nastavku.

U **Završnom računu**, koji se također navodi u nastavku, opisan je tijek stečajnog postupka i ukupan pregled prihoda i rashoda, kao i stanje stečajne mase.

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da mi za poduzimanje predložene završne diobe da potrebnu suglasnost i pritom zakaže završno ročište vjerovnika sukladno odredbi članka 282. i 283. Stečajnog zakona.

Potom predlažem zaključenje ovog stečajnog postupka.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje prikaz račun prihoda i rashoda na temelju podataka iz knjigovodstva.

Priljevi - primici:

Kuhinja	6.200,00 kn
Troškovi utvrđivanja	61.920,00 kn
Troškovi unovčenja	255.543,08 kn
Troškovi utvrđenja	3.373,85 kn
Troškovi unovčenja	13.496,54 kn
Kamate	11,77 kn

Ukupno primici: 340.545,24 kn

Odljevi - izdaci

Nagrada stečajnom upravitelju	240.281,36 kn
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	10.609,50 kn
Knjigovodstvene usluge	20.000,00 kn
Odvjetničke usluge	7.068,75 kn
Naknada za uređenje voda	601,18 kn
Bankovne usluge i FINA javna objava	839,40 kn
Članarina komori	1.240,47 kn
Sudske pristojbe	6.000,00 kn
PDV na kuhinju	1.148,00 kn
Doprinos za šume	16,86 kn

Ukupno izdaci: **287.805,52 kn**

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi: **52.739,72 kn**

II ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

/

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 23.1.2015. godine nad stečajnim dužnikom, pa do ispitnog i izvještajnog ročišta, izvršene su sljedeće aktivnosti:

- Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je u Privrednoj banci Zagreb d.d. otvoren novi transakcijski račun IBAN: HR19 2340 0091 1900 2295 0, SWIFT CODE: PBZGHR2X,
- Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 150. Stečajnog zakona, te pregled imovine i obveza sukladno članku 152. Stečajnog zakona,
- Zatraženo je trajno isključivanje svih telekomunikacijskih usluga kojima raspolaže dužnik,
- Od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika preuzet je posjed nekretnina i svih

pokretnina naznačenih u popisu imovine,

- Dostavljen je podnesak Općinskom sudu u Poreču u predmetu Ovr-796/2012 koji se vodi povodom prijedloga za ovrhu podnesenog od strane razlučnih vjerovnika, Republike Hrvatske i Alter lego d.o.o., a u kojem podnesku se obaviještava OS u Poreču da je nad ovršnikom otvoren stečajni postupak, te da stečajni upravitelj sukladno članku 215. Zakona o parničnom postupku preuzima postupak i predlaže da sud u što skorijem roku zakaže ročište za prvu javnu dražbu. Prethodno je u predmetni spis izvršen i uvid,
- Izvršen je i uvid u upravni spor koji se vodio pred Upravnim sudom u Rijeci poslovni broj Usl-950/13, te je stečajni upravitelj zastupao stečajnog dužnika na ročištu održanom u Upravnom sudu u Rijeci dana 26.02.2015. godine. Postupak je pokrenuo bivši zakonski zastupnik dužnika radi poništenja rješenja kojim je odbačen prijedlog prednika stečajnog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. U istom predmetu sud je dana 03.03.2015. donio presudu kojom je odbijen zahtjev za poništenje predmetnog rješenja,
- Dovedenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka. Poslovne knjige dužnika do otvaranja stečajnog postupka vodilo je društvo SIM-TEH d.o.o. Isto društvo je pripremilo završni račun za razdoblje od 01.01.2015. do dana otvaranja stečajnog postupka,
- Od BKS bank AG zatraženo je izdavanje brisovnog očitovanja kako bi se izbrisala hipoteka upisana na nekretnini stečajnog dužnika iz razloga što je dug po odobrenom kreditu otplaćen u cijelosti,
- Sastavljena je:
 - tablica razlučnih prava,
 - tablica popisa imovine i obveza stečajnog dužnika i
 - tablica prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda,
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 150. Stečajnog zakona, te pregled imovine i obveza sukladno članku 152. Stečajnog zakona.

2. STEČAJNE AKTIVNOSTI

2.1. SUDSKA PRODAJA – predmet prodaje bile su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč:

- k.č. br. 480/2 u naravi kuća, dvorište i pašnjak, površine 672 m², z.k. ul. 289, k.o. Gradina i
- k.č. br. 515/3 u naravi pašnjak, površine 1373 m², z.k. ul. 485, k.o. Gradina,

a koja prodaja je provedena kroz ovršni postupak pred Općinskim sudom u Poreču-Parenzo, (posl. br. Ovr-796/12, Ovr-2587/15) pri čemu je:

- a) Stečajni upravitelj je podneskom od 29.1.2015. godine obavijestio OS u Poreču da je nad ovršenikom (stečajnim dužnikom) otvoren stečajni postupak te da stečajni upravitelj sukladno članku 215. Zakona o parničnom postupku preuzima postupak i

predlaže da sud u što skorijem roku zakaže ročište za prvu javnu dražbu. Rješenjem navedenog suda od 2.2.2015. godine nastavljen je prekinuti ovršni postupak.

b) Rješenjem suda od 1.4.2015. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina:

- k.č. br. 480/2, z.k. ul. 289, k.o. Gradina..... 3.328.063,64 kn
- k.č. br. 515/3, z.k. ul. 485, k.o. Gradina 27.460,00 kn

c) Na prvoj javnoj dražbi održanoj 5.5.2015. godine najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine k.č. br. 515/3, z.k. ul. 485, k.o. Gradina je bio Aktiva kapital d.o.o. iz Gračišća, Marcani 131 C, OIB: 60869680078 i to za iznos od 18.400,00 kn.
Nije bilo ponuda za kupnju nekretnine k.č. br. 480/2, z.k. ul. 289, k.o. Gradina.

Rješenjem suda od 5.5.2015. godine ponuditelju je ista dosuđena. Zemljišnoknjižni odjel Poreč je dana 22.7.2015. godine donio rješenje (posl. Br. Z-2376/15) kojim je uknjižio pravo vlasništva navedenog ponuditelja kao i brisao zabilježbu ovrhe, otvaranja stečajnog postupka, zaloga i dosude na navedenoj nekretnini.

d) Na drugoj javnoj dražbi održanoj 18.6.2015. godine najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine k.č. br. 480/2, z.k. ul. 289, k.o. Gradina je bio Adriano Barbini iz Italije i to za iznos od 1.220.000,00 kuna.

e) Rješenjem od 7.9.2015. godine utvrđeno je da se iz kupovna dobivenih prodajom navedenih nekretnina u iznosu od:

- za k.č. br. 515/3, k.o. Gradina.....18.400,00 kn
- za k.č. br. 480/2, k.o. Gradina.....1.220.000,00 kn

namiruju:

-troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja RH.....3.780,00 kn

ostatak:

-uplaćuje na račun TS RI.....1.234.620,00 kn

f) Rješenjem od 28.9.2015. godine utvrđen dovršetak ovršnog postupka.

2.2. SUDSKA PRODAJA – predmet prodaje bila je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč:

- kč. br. 54, u naravi ruševine, površine 227 m², zk. ul. 563, k.o. Gradina,

a koja prodaja je provedena kroz ovršni postupak pred Općinskim sudom u Poreču-Parenzo, (posl. br. Ovr-2597/15) pri čemu je:

- g) Raspravnim zaključkom od dana 18.9.2015. godine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Poreču (Ovr-2597/15) kao vlasnik kč. br. 54, zk. ul. 563, k.o. Gradina utvrđen je stečajni dužnik (temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2346/13 od 30.10.2013. godine) te je u ovršni postupak kao ovršenik umjesto Paole Gradenigo, Italija, Casale Sul Sile, San Michele 53, stupio stečajni dužnik.

Rješenjem od 18.9.2015. godine nastavljen ovršni postupak sa stečajnim dužnikom.

Na istom ročištu navedena nekretnina prodavana je za utvrđenu vrijednost od 156.166,92 kn.

Najpovoljniji ponuditelj je bio Adriano Barbini za iznos od 104.112,00 kn kojem je i dosuđena predmetna nekretnina.

- h) Rješenjem suda od 1.12.2015. godine navedena dosuda Adrianu Barbiniu oglašena je nevažećom jer kupac nije u roku uplatio kupovninu.
- i) Na dražbu za prodaju navedene nekretnine dana 30.12.2015. godine nije nitko pristupio. Na ročištu za drugu dražbu održanom 9.2.2016. godine kao najpovoljniji ponuditelj utvrđen je Aktiva kapital d.o.o. i to za iznos od 52.060,00 kuna.
- j) Rješenjem suda od 22.3.2016. godine temeljem pravomoćnog Rješenja posl. br. Ovr-2597/15 od 11.2.2016. godine i Potvrde o uplaćenju kupovnine posl. br. Ovr-2597/15 od 21.3.2016. godine naložena je uknjižba prava vlasništva na Aktiva kapital d.o.o. te brisanje zabilježbe ovrhe, otvaranja postupka, zabilježba dosude, predbilježba prava zaloga, opravdanje predbilježbe prava zaloga.
- k) Rješenjem od 20.4.2016. godine utvrđeno je da se iz kupovnine dobivene prodajom u iznosu od:

- kč. br. 54, k.o. Gradina.....52.060,00 kn

namiruju:

-troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja RH..... 4.766,29 kn

ostatak:

-se uplaćuje na račun TS RI.....62.710,71 kn
(iznos kupovnine umanjen za trošak ovršnog postupka, ali uvećan za položeno osiguranje kupca Adriana Barbinija na prijašnjoj prodaji, a koja je prodaja je oglašena nevažećom)

l) Rješenjem od 30.5.2016. godine utvrđen dovršetak ovršnog postupka.

2.3. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj je dana 18. siječnja 2016. godine, dostavio Trgovačkom sudu u Rijeci podnesak kojim predlaže da stečajni sudac sukladno članku 164.a, stavku 2. Stečajnog zakona, a temeljem njegova obračuna troškova, izdvoji u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona za iznos od 1.238.400,00 kn (nekretnine kč. 480/2, zk.ul. 289, k.o. Gradina i kč. 515/3, zk.ul. 485, k.o. Gradina, prodane su u ovršnom postupku koji se vodio pred OS u Puli, Stalna služba u Poreču pod posl.br. Ovr-2587/15), a kako slijedi:

-troškovi utvrđivanja tražbine (5%).....61.920,00 kn
-troškovi unovčenja.....255.543,08 kn

Uz navedeno predloženo je da se predmetni iznosi prebace na račun stečajnog dužnika, dok bi preostali iznos od 917.156,92 kn trebalo uplatiti razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj.

Na ročištu za diobu kupovnine od 28.4.2016. godine razlučni je vjerovnik istaknuo da je suglasan s prijedlogom raspodjele kupovnine kako je specificirao stečajni upravitelj podneskom od 18.1.2016. godine.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem od 28.9.2016. godine rasporedio preostali iznos kupovnine po prijedlogu stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je dana 11. srpnja 2016. godine, dostavio Trgovačkom sudu u Rijeci podnesak kojim predlaže da stečajni sudac sukladno članku 164.a, stavku 2. Stečajnog zakona, a temeljem njegova obračuna troškova, izdvoji u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona za iznos od 67.477,00 kn (nekretnine kč. br. 54, zk. ul. 563, k.o. Gradina, prodane su u ovršnom postupku koji se vodio pred OS u Puli, Stalna služba u Poreču pod posl.br. Ovr-2597/15), a kako slijedi:

-troškovi utvrđivanja tražbine (5%).....3.373,85 kn
 -troškovi unovčenja.....13.496,54 kn

Uz navedeno predloženo je da se predmetni iznos prebaci na račun stečajnog dužnika, dok se preostali iznos od 45.840,32 kn ima uplatiti razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj.

Ročište za diobu kupovnine održano 28.2.2017. godine.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem od 1.3.2017. godine rasporedio preostali iznos kupovnine po prijedlogu stečajnog upravitelja.

Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik ukupno je namirena u iznosu:

962.997,24 kn

Razlučni vjerovnik je svoje potraživanje prijavio i kao stečajni vjerovnik te mu je ukupno priznato potraživanje kao stečajnom vjerovniku u iznosu od 1.391.496,05 kn.

Budući da je gore navedeno potraživanje razlučnog/stečajnog vjerovnika namireno u iznosu od 962.997,24 preostalo potraživanje razlučnog/stečajnog vjerovnika iznosi **428.498,81 kn.**

2.4 STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajna masa sastojala se od gore navedenih nekretnina koje su unovčene na gore navedeni način.

Na skupštini vjerovnika od 28.3.2017. godine skupština vjerovnika nije dala stečajnom upravitelju suglasnost za podizanje hipotekarne tužbe radi naplate potraživanja kojeg stečajni dužnik ima prema Eliu Jelenaci i Elviri Jelenaci u iznosu od 30.000,00€ u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a.

Skupština vjerovnika nije dala suglasnost stečajnom vjerovniku za podizanje hipotekarne tužbe iz razloga jer je predmetno potraživanje zastarjelo, a osigurano je hipotekom na 6/7 dijela nekretnine kč. br. 431/2 i 431/1, zk. ul. 483, k.o. Gradina, a koja se nekretnina nalazi izvan građevinske zove pa je skupština vjerovnika utvrdila kako se radi o neunovčivoj imovini.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Tijekom postupka **utvrđene su tražbine** vjerovnika viših isplatnih redova:

DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	Alter Lego d.o.o., Pula, Voltićeva ulica 3, OIB: 16620293430	153.928,06 kn
2	FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	2.165,80 kn
3.	Republika Hrvatska	1.391.496,05 kn
	UKUPNO	1.547.589,91 kn

2. **Osporene su tražbine**, kako slijedi:

DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

3.	Republika Hrvatska	42,33 kn
	UKUPNO	42,33 kn

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska upućen je na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda, međutim vjerovnik nije pokrenuo parnicu.

3. Odbačena je tražbina kako slijedi:

3.	Republika Hrvatska	40.000,00 kn
	UKUPNO	40.000,00 kn

3. **Namirene tražbine:**

DRUGOG VIŠEG isplatnog reda:

Red.br.		Utvrđeno	Namireno
1.	Alter Lego d.o.o.	153.928,06 kn	0
2.	FINA	2.165,80 kn	0
3.	Republika Hrvatska	1.391.496,05 kn	962.997,24 kn
	U k u p n o	1.547.589,91 kn	962.997,24 kn

282

Dakle, za završnu diobu preostaje namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje prema Stečajnom zakonu treba uzeti u obzir pri završnoj diobi.

Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje treba uzeti u obzir i namiriti u završnoj diobi navedene su u tablici kako slijedi:

1.	Alter Lego d.o.o.	153.928,06 kn
2.	FINA	2.165,80 kn
3.	Republika Hrvatska	428.498,81 kn
	UKUPNO:	584.592,67 kn

Tražbine 2. višeg isplatnog reda koje ispunjavaju uvjete utvrđene su u visini od 584.592,67 kn, a predlažem da se namire u postotku od **8,5529%** odnosno u ukupnom iznosu od **50.000,00 kn**, na način i u pojedinačnim iznosima kako slijedi:

1.	Alter Lego d.o.o.	13.165,31 kn
2.	FINA	185,24 kn
3.	Republika Hrvatska	36.649,45 kn
	UKUPNO:	50.0000, kn

Po provedbi završne diobe na računu stečajnog dužnika trebao bi ostati iznos od 2.739,72 kn, a koji iznos će se iskoristiti za zbrinjavanje dokumentacije stečajnog dužnika i zatvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da mi za poduzimanje predložene završne diobe da potrebnu suglasnost i pritom zakaže završno ročište vjerovnika sukladno odredbi članka 282. i 283. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Rijeka, 19.7.2017.

Stečajni upravitelj

VILA KONTEŠIĆI d.o.o.

u stečaju
KOSTRENA
OIB: 17949604070

