

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com
tel: 099/2530-837

BANICA d.o.o.-u stečaju
OIB: 62169985205
Palmotićeva 32 a
Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Zagreb, 03.05.2022.

Posl. br. 87. St-1783/2019

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
kojim dopunjuje Podnesak od 17. siječnja 2022. godine -OBRAČUN TROŠKOVA
(čl. 254. Stečajnog zakona)
i
PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

I.U stečajnom postupku nad dužnikom BANICA d.o.o.-u stečaju, OIB: 62169985205, Palmotićeva 32 a, Zagreb, Sud je za dan 25. svibnja 2022. godine zakazao ročište za diobu kupovnine.

Podneskom od 17. siječnja 2022. godine, stečajni upravitelj dostavio je Sudu obračun troškova, ali zbog protoka vremena od dana kada je Podnesak predan sudu, do dana kad će Sud odlučivati o prijedlogu obračuna troškova, neizravni troškovi koji terete nekretnine, a odnose se na usluge vođenja knjigovodstva prema Ugovoru o knjigovodstvenim uslugama te na usluge korištenja interneta i telefona, a zbog potrebe da se te usluge i dalje izvršavaju, za podmirenje navedenih troškova potrebno je dopuniti obračun već nastalih troškova te predvidjeti i rezervaciju za troškove koji će predvidivo nastati do brisanja dužnika iz sudskog registra.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj mijenja i dopunjuje točke II. III. I IV. Podneska od 17. siječnja 2022. godine u dijelu u kojem specificira konačni obračun troškova stečajnog postupka .

Izravni troškovi vezani za nekretninu iznose:

1. trošak FINA-e , el. javna dražba (3. dražbe) -2.100,00 kuna
2. Trošak izrade elaborata procjene nekretnine po ING ekspert d.o.o. -3.000,00 kuna

Ukupni izravni troškovi, iznose 5.100,00 kuna , od čega različni vjerovnik snosi 93,64 % troška odnosno 4.775,64 kuna, dok 6,36% troška odnosno 324,36 kuna tereti stečajnu masu.

Neizravni troškovi (koji su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz stečajne mase) iznose:

1. Trošak izrade žiga- 140,00 kuna
2. Usluge vođenja knjigovodstva prema Ugovoru o knjigovodstvenim uslugama od otvaranja stečajnog postupka 30.06.2020.g. do 31.05.2022. (700,00 kn mjesečno x 23 mjeseca) -16.100.00 kuna
3. Trošak rezervacije sredstava za usluge vođenja knjigovodstva od 1.06.2022.g. do predviđenog roka zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra 31.12.2022. (700,00 kn mjesečno x 7 mjeseci)- 4.900,00 kuna.

4. Rezervacije za trošak radi objave na FINA-i završnog financijskog izvješća -230,00 kuna
5. Troškovi poštarine- 17,70 kuna
6. Trošak javnog bilježnika (ovjera potpisa stečajnog upravitelja)- 47,50 kuna
7. Trošak izdavanja Uvjerenja o vlasništvu vozila Agram Tis d.o.o. (CVH STP) -17,94 kuna
8. Trošak izdavanja Uvjerenja o vlasništvu nekretnina-20,00 kuna
9. Troškovi telefona i interneta operatera A1 od otvaranja stečajnog postupka 30.06.2020. do 31.05.2022.g. te rezervacije za troškove do predviđenog roka zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra 31.12.2022., paušal 30,00 kn mjesečno x 30 mjeseci-900,00 kuna
9. Trošak arhiviranja stečajne dokumentacije prema Ponudi za skladištenje i upravljanje poslovnom dokumentacijom br. P/MV/09/22 od 17.01.2022.g. za 5 registratora -1.468,75 kuna.
10. Rezervacija za bankovne naknade OTP banci d.d. za vođenje računa - 500,00 kuna (naplatit će se po priljevu sredstava na račun dužnika).

Ukupni neizravni troškovi iznose 24.341,89 kuna, od čega razlučni vjerovnik snosi 93,64 % troška odnosno 22.793,75 kuna, dok 6,36% troška odnosno 1.548,14 kuna tereti stečajnu masu.

Ukupno, izravni i neizravni troškovi unovčenja nekretnina iznose 29.441,89 kuna.

II. Nagrada stečajnom upravitelju određena je temeljem čl. 2. 5. i 7. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/2015).

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12

Osnovicu za izračun nagrade stečajnog upravitelja prema navedenoj Uredbi predstavlja iznos unovčene stečajne mase od 100.750,00 kuna.

Stečajnom upravitelju pripada nagrada :

do 100.000,00 kn – 16%= 16.000,00 kn

Od 100.000,01 kn do 100.750, 00 kn -12%= 90,00 kuna

Nagrada stečajnom upravitelju primjenom gornje tablice iznosi bruto 16.090,00 kuna (bruto I) koji se iznos uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7, 5 % na navedenu osnovicu u iznosu 1.206,75 kuna , te ukupna nagrada stečajnom upravitelju iznosi 17.296,75 kuna(bruto II.)

Udio u troškovima nagrade koji terete nekretnine pod razlučnim pravom iznose iznosi 93,64% odnosno 16.196,67 kuna, dok udio u troškovima koji terete stečajnu masu iznose 6,36% odnosno 1.100,08 kuna.

Slijedom navedenog, ukupni trošak unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona iznosi 46.738,64 kuna.

III. Stečajni upravitelj predlaže, da Sud od iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u iznosu 100.750,00 kuna, odredi namirenje troškova unovčenja u iznosu od 46.738,64 kuna, koji se ima doznačiti na transakcijski račun Banice d.o.o. u stečaju kod OTP banke d.d broj IBAN HR 972407000 1100197333 .

Sa preostalim iznosom od 54.011,36 kuna predlaže se namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu 50.576,24 kune odnosno 93,64 %, a da se iznos 3.435,12 kuna odnosno 6,36 % koji ne pripada razlučnom vjerovniku unese u stečajnu masu radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec

Prilozi uz Obračun troškova kao u Podnesku od 17. siječnja 2022. godine