

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radić 2  
42 000 Varaždin

**Stečajni sudac:** gđa. Melita Poljanec Bubaš

**Poslovni broj spisa:** 2.St-440/16-3

**Dužnik:** INFONET d.o.o. u stečaju  
Dobriše Cesarića 12  
40 000 Čakovec  
OIB91110277596

**1) Tijek stečajnog postupka od otvaranja stečajnog postupka, sa naglaskom  
na period od 01. veljače 2017. godine – 31. svibnja 2017. godine**

Nakon primitka Potvrde o imenovanju preuzete su ovlasti stečajnog upravitelja dužnika, te su poduzete slijedeće mjere i to prije Ispitnog i izvještajnog ročišta kako slijedi:

- izrađen je novi pečat društava sa sufiksom "u stečaju";
- otvoren je račun stečajnog dužnika kod RBA banke;
- ažurirana je statistika kroz Obrazac NKD
- posjetom sjedištu društva Dužnika konstatirano je da dužnik ne posluje na navedenoj adresi;
- ishoda je potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da nema zaposlenih radnika.
- prijavljene tražbine su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu (Obrazac 19).
- od strane razlučnog vjerovnika ishoda je procjena nekretnine koju dužnik posjeduje na adresi sjedišta društva (Dobriše Cesarića 12).
- sa bivšim zakonskim zastupnikom dana 25.11.2016. godine potpisan je Zapisnik o obvezi dostave podataka i primopredaji ključa nekretnine koja je u vlasništvu dužnika;
- sa HEP – Opskrbom dogovorena je opskrba električnom energijom u svrhu izbjegavanja dodatnih troškova u slučaju ponovnog prikopčavanja.

## II) STANJE STEČAJNE MASE

1) Dana 13. veljače 2017. godine-održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine i tijek stečajnog postupka.

Na predmetnom ročištu zaključeno je da stečajni dužnik posjeduje imovinu i to:

### Nekretnina

Analizom stanja imovine kojom dužnik raspolaže utvrđeno je da dužnik ima vlasništvo nad nekretninom na kčbr. 163/B/2/1 Katastarska općina Čakovec na kojoj je evidentiran vlasnički udio 1/1 kako slijedi:

Udio	Kč. Br.	čhv	OPIS	Broj ZK uložka
1/1	163/B/2/1	22	Kuća/ dvor	3697

Kčbr. 163/B/2/1 ZK uložak 3697 ukupne površine 22 čhv u zemljišnim knjigama vodi se kao UDIO 1/1 INFONET d.o.o. u stečaju.

Iz Izvatka iz zemljišnih knjiga, broj ZK uložka 3697 iz kojeg je razvidno razlučno pravo kako slijedi:

- 1) **PRIVREDNE BANKE ZAKGREB**, kao pravni slijednik MEĐIMURSKE BANKE D.D. Čakovec.

Pravna osnova razlučnog prava je Ugovor o dugoročnom kreditu broj 31903000671 od dana 12.01.2009.sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama

- 2) **REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA**, Zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu.

Uknjižba založnog prava temeljem Rješenja o osiguranju broj OVR-376/16 u iznosu od 71.292,28 kuna uz pripadajuće kamate.

Dio imovine na koji se odnose razlučna prava (predmet razlučnog prava) je nekretnina upisana u zk.ul. br. 3697, k.o. 302813 Čakovec, kčbr. 163/B/2/1/3 – kuća i dvor ukupne površine od 22 čhv.

Općinski sud u Čakovcu pod brojem 20 Ovr-1932/14-40 utvrdio je prekid postupka u ovršnoj pravnoj stvari, obzirom da prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastavlja sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Privredna banka Zagreb dala je izraditi Nalaz i mišljenje vještaka kod Međimurje – investa d.o.o. u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti gore opisane nekretnine.

Poslovna zgrada i zemljište procijenjeni su na ukupan iznos od **723.000 kuna (ili 96.400 eura)**.

Navedeni nalaz i mišljenje vještaka je Zapisnikom od 13 veljače 2017. godine prihvaćeno.

U svrhu nesmetanog odvijanja stečajnog postupka i pokrića troškova režija na samom objektu, knjigovodstvenih usluga i troškova prodaje nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke dražbe razlučni vjerovnik predujmio je iznos od 20.000,00 kn.  
Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objavljeno je 26. travnja 2017. godine.

U svrhu daljnjeg nastavka i provedbe stečajnog postupka očekuje se Rješenje i Zaključak Suda o prodaji gore navedene nekretnine, kako bi se moglo pristupiti unovčenju stečajne mase, odnosno prodaji putem elektronske dražbe.

- 2) U stečajnom postupku poznata je samo gore navedena nekretnina, tako da drugog unovčenja u stečajnom postupku nije bilo.
- 3) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase .
- 4) Razlučno pravo ostvareno je na način kako je opisano u točki 1 ovog Izvješća.
- 5) Nisu poznata izlučna prava .

6) Niže se navode vjerovnici stečajne mase i njihovo namirene kako slijedi:

Vjerovnik	Iznos u kn	Napomena troškovi za period 11/12 2016 i 01/02.2017. godine
Međimurske vode	351,32	Režije - voda
HEP	640,57	Režije - struja
LOTA	4.043,33	Knjigovodst usluge za period+ završni račun 2016. godina
<b>UKUPNO:</b>	<b>5035,22</b>	

- 7) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 8) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

### III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom narednog razdoblja odmah po stjecanju svih potrebnih uvjeta za prodaju pristupiti će se prodaji jedine poznate nekretnine putem elektronske dražbe.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletic Plukavec

---

mr. oec. Vidonija Miletic Plukavec, stečajni upravitelj  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr