

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST -1379/2025**

STEČAJNA MASA IZA STRADA d.o.o. za  
trgovinu i usluge u stečaju  
Klenovac 5  
Zagreb  
OIB 15047447650

**Zagreb, 10. veljača 2026.**

**PODNEŠAK: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava**

---

Temeljem Rješenja o dosudi od dana 19.siječnja 2026. godine, kojom se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br. 4752/9, (sada: zk.ul.7353) i to: r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39 dosuđuje kupcu; stečajna upraviteljica dostavlja obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku.

Različno pravo upisano je u korist:

- I. MIKULIĆ MARIO, Spllit, Šoltanska 28, OIB: 15061046612
- II. BRADIĆ GORAN, Mirkovec 16, Mirkovec, OIB:96078245774
- III. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587
- IV. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994

Nekretnina je unovčena na prvoj javnoj dražbi za iznos od 208.050,00 eura.

Kako bi se troškovi stečajnog postupka proporcionalno podijelili na ukupnu stečajnu masu, udio razlučnog vjerovnika u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 94%, te u istom postotku obračunavaju mu se indirektni troškovi stečajnog postupka (ostatak stečajne mase iznosi 13.185,95 eura, odnosno 6% ukupno unovčene stečajne mase).

Troškovi stečajnog postupka koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom, te udio razlučnog vjerovnika su kako slijedi:

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

r.br.	troškovi stečajnog potsupka	ukupan iznos/eur	udio razlučnog vjervonika u troškovima postupka	iznos troškova koji se odnosi na razlučnog vjervonika
1.	troškovi računovodstva do sada nastali - 50 eura mjesečno/24 mjeseca od 01/2024	1.200	94,00%	1.128,00
2.	predivdivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (rač. troškovi, zataranje računa, naknade)	500	94,00%	470,00
3.	bankarski troškovi	130	94,00%	122,20
4.	trošak nagrade prema Uredbi*	18.545,18	94,00%	17.432,47
A	<b>ukupni indirektni troškovi</b>	20.375	94,00%	19.152,67
5.	trošak revizije procjene nekretnine	912,50	100,00%	912,5
6.	FINA - javna dražba (trošak jedne javne dražbe)	92,9	100,00%	92,9
B	<b>ukupni direktni troškovi</b>	1.005,40		1005,4
	<b>troškovi ukupno (A+B)</b>	21.380,58		20.158,07

\*Obračun nagrade prema Uredbi

vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	euro
		do	100.000,00	16	2.123,56
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	3.185,35
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	2.654,46
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	5.308,91
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	5.272,90
				<b>Ukupno:</b>	<b>18.545,18</b>

Na temelju nastalih troškova stečajnog postupka predlaže se uplatiti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Strada d.o.o. u stečaju

**iznos od 20.158,07 eura na račun stečajne mase: HR40 2390 0011 1014 3240 5**

Stečajna upraviteljica

Sandra Gregorić Jelinek