

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU**

P R I J E D L O G

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJ:

**1.SLAVKO ŠPOLJAR, KALINOVAC, GRGURA KARLOVČANA 11.
OIB: 59804289877**

-koga zastupa Odvj. Dinko Jakelić iz Đurđevca-

RADI:-pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x, punomoć-zk-izvod i posj. list s dokumentacijom-u prilogu

I. Temeljem odredaba ZZK-predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina upisanih:

- u zkul. 9292 K.O. Kalinovac i to za čkbr.:

-2012/2 Oranica pri Zdencu sa 2345 m2,

koja je upisana je u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo:
Miklič Viktorije, Kalinovac kbr.499.

Zk-upisana vlasnica na tim nekretninama nema nikakvih stvarnopravnih ovlaštenja u naravi, jer nije ni stvarna vlasnica, ni posjednica predmetne nekretnine.

DOKAZ: uvid u zk-izvadak, posj. list i kopiju kat. plana - u prilogu.

II. Predlagatelj je kvalificirani posjednik tih nekretnina duže od 30 godina, računajući i posjede svojih prednika, a stekao ih je nasljedjivanjem.

Prema sadržaju Povijesti promjena Odjela za Katastar u Đurđevcu od 09.04.2026. vidljivo je da je od 1992., pa sve do 2012. kvalificirana posjednica i izvanknjižna vlasnica bila Špoljar Kata, Kalinovac, Grgura Karlovčana 11., a to je majka predlagatelja.

Prema sadržaju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika kao povjerenika suda broj O-1195/2012, UPP-OS-180/2012. od 23. studeni 2012. vidljivo je da je predmetna nekretnost činila opseg ostavine, te da je zakonskim nasljednikom, kojemu je i ta nekretnost i pripala, proglašen predlagatelj kao sin ostaviteljice.

Od tada pa nadalje nesmetani samostalni posjednik iste je predlagatelj.
Za predmetnu nekretnost nikada nisu vođeni nikakvi sporovi.

DOKAZ: uvid u Povijest promjena i citirano ostavinsko rješenje, očevid uz saslušanje svjedoka koje će predlagatelj dovesti na iočevid.

III. Dakle, sadašnje stanje upisa u zemljišnoj knjizi i Katastru ne odgovara stvarnom stanju stvari, i odraz je neskladnosti između stanja u naravi i stanja u zemljišnoj knjizi.

Kraj takovog stanja stvari predlagatelj ima opravdani razlog i interes za pokretanje ovog postupka.

IV. Stoga u smislu odredaba ZZK-predlagatelj predlaže:

I.-da se glede nekretnosti upisanih u:

zku. 9292 K.O. Kalinovac i to za čku.:

2012/2 Oranica pri Zdencu sa 2345 m2,

-provede pojedinačni zk-ispravni postupak tako da se u navedenom zk-ulošku ispravi i provede slijedeći upis:

-prijenos prava vlasništva sa imena dosadašnje vlasnice na ime i vlasništvo predlagatelja-ovim upisom:

1.SLAVKO ŠPOLJAR, KALINOVAC, GRGURA KARLOVČANA 11.
OIB: 59804289877

-te-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk-ispravnog postupka.

Đurđevac, 14. travnja 2026. Predlagatelj: Slavko Špoljar - po pun.: