

PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartoka 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

1616

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
07-03-2017
684-278/12-419
Potpis upravitelja:

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01 PROSINCA 2016., GODINE DO 01.
OŽUJKA 2017. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- donošen je Zaključak kojim se određuje dvanaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom, koja će se održati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 28.ožujka 2017 godine.
- oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo,
- zaprimljen odgovor MINISTARSTVA KULTURE, kojim se isto očituje da nije zainteresirano za kupnju nekretnina koje imaju status kulturnog dobra, te su iste ponovno uvrštene u prodaju,
- obavljeno nekoliko obilazaka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnikasa potencijalnim kupcima.
- pokrenut je postupak usklađivanja otvorenih stavaka sa vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase, kako bi se utvrdili dosadašnji troškovi stečajnog postupka.

Tijekom referentnog razdoblja u tijeku su slijedeći postupci pred sudovima:

1.Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj predmeta: P-4442/15

Tužitelj Progres d.d. u stečaju B. Manastir, B. Bartoka 2

Tuženik: RH

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 09.03.17
Primuto: _____
Potpis i pečat

Radi: isplate

VPS: 702.786,23 kune spp

+ 844.322,38 kuna spp po protutužbenom zahtjevu

U naznačenom sudskom postupku održano je nekoliko ročišta uz što je RH podnijela (neosnovani i nedopušteni) protutužbeni zahtjev za stjecanje bez osnove izvan stečajnog postupka potražujući od Progres d.d. u stečaju iznos od 844.322.38 kuna te pripadajuće zzk.

Uvažavajući navode punomoćnice Progres d.d. u stečaju Osijek RH predlaže mirno rješenje ovoga spora, koju namjeru je RH izrazila dopisom upućenim 06.04.2016 godine stečajnoj upraviteljici.

RH je dopisom upućenim sudu povukla u cijelosti svoj protutužbeni zahtjev, na što je sud Rješenjem od 11.11. 2016 utvrdio da se protutužba smatra povučenom.

Novo ročište zakazano je za 16.12 2016. kada ćemo predložiti zaključivanje sudske rasprave te donošenje odluke o tužbi tužitelja.

2. Tužitelj : Progres d.d. u stečaju B. Manastir, B. Bartoka 2

Tuženik: RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Radi: isplate

VPS: 635.972,86 kune spp

Nakon podnošenja tužbe u ovoj pravnoj stvari održano je nekoliko ročišta i to: 10.02.2016, 10.03.2016, 13.04.2016, 09.06.2016 godine te 02.11.2016 kada je tuženiku dan rok za očitovanje na zaprimljeni podnesak sa dokumentacijom.

07.11.2016 Tuženik se očitovao na navode iz podneska stečajne upraviteljice u bitnom osporavajući iste u cijelosti.

Očekuje se zakazivanje novog ročišta te provođenje knjigovodstvenog vještačenja.

3. Općinski sud u B. Manstiru

Broj predmeta P-318/15

Tužitelji: Nikola Matijević i Gordana Matijević

Tuženik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: isplate: 1.440.000,00 kuna spp

- postupak nepravomoćno završen

16/A

27.01.2016 godine sud je izvan rasprave uvažavajući navode punomoćnice Progres d.d. u stečaju donio Rješenje broj P-318/15-10 kojim se ODBACUJE tužba tužitelja Nikole i Gordane Matijević u ovoj pravnoj stvari.

Za sada tuženiku nije dostavljena žalba tuženik, odnosno drugostupanjska odluka ukoliko je protiv Rješenja izjavljena žalba.

Uvidom u spis utvrdila sam da u predmetu tužitelji nisu izjavili žalbu, te da su treba samo odlučiti o troškovima sudskog postupka koji su zatražile obje strane.

4.Prekršajni sud u Osijeku, Stalna služba u B. Manastiru

Broj predmeta Pp G-746/15

Okrivljeljna pravna osoba: Progres d.d. u srtečaju B. Manastir

Okrivljenik: Jospa Kompanović

Zbog: počinjenog prekršaja iz čl. 7. st 1, 7 2, 293 st 1 t 1, 293 st 2, 294 st 1 t 51 i 294 st 2 Zakona o radu

- postupak pravomoćno završen

-10.06.2016 godine Prekršajni sud u B. Manastiru nakon provedenog postupka i rasprave koja je bila održana 14.04.2016 godine u navedenom predmetu donio je PRESUDU broj Pp G-746/15-8 od 10.lipnja 2016 godine kojom ODBIJA OPTUŽBU protiv I/ okr Progres d.d. u stečaju B. Manastir i II/ okr Jospipa Kompanovića radi počinjenja prekršaja iz čl. 7. st 1 i 2, čl 293 st 1 t 1, 293 st 2, 294 st 1 t 51 i 294 st 2 Zakona o radu

5.Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-13788/15

Općinski sud u B. Manastiru broj 42 Povrv-2395/15

Ovrhovoditelj: Ivan Forjan vl. BACKUP obrta za računovodstvo

Ovršenik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

VPS: 30.000,00 kuna

21. siječnja 2016 godine po prigovoru ovršenika sud u B. Manastiru je prekinuo navedeni ovršni postupak zbog stečaja ovršenika.

Postupak će biti nastavljan nakon što sud pozove stečajnu upraviteljicu na nastavak postupka ili ista sama to odluči učiniti.

1679

6.Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-1360/16

Po prigovoru prebačen pred Općinski sud u B. Manastir

Broj predmeta 42 Povrv-330/2016

Po žalbi tuženika postupak prebačen na Trgovački sud u Osijeku, broj 10 Povrv-813/16

Tuženik : Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: 6.132,60 kuna

- 01.12.2016 održano je ročište u ovoj pravnoj stvari . Glavna rasprava je zaključena

- ročište za objavu presude zakazano za dan 16.12.2016 godine

Ponovljen prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama gore navedenog suda, k.o. Grad Zagreb, z.k. uložak broj: 25880, k.č. br. 6098/142, u naravi stambeni prostor u potkrovlju površine 64,75 m2, Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32, temeljem naknadno prikupljene dokumentacije.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje dvanaeste javne dražbe:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	1.219.301,19
2.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	560.914,92
3.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	22.616,91

4.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	21.486,06
5.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	93.654,54
6.	3506	3146/2	ORANICA ADICA m2 2659(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	94.210,74

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	975.478,32
2.	389	1157	KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	48.536,19

3.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	963.961,65

4.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	18213	4500/1	2	KUĆA BR.29,GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	805.778,28
2	19333	1829		VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	214.890,30
3.	3478	3784/2	18	POSLOVNI PROSTOR BR. 18 UL.SV.ANE 77 i 79- NALAZI SE U PODRUMU A SASTOJI SE OD:PROSTORIJE 2,73m2, PROSTORIJE 28,31 m2, WC-a 1,90m2, UKUPNE POVRŠINE m2 40,10 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	81.468,52

5. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, K.O. VUKOVAR:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	6470	2621/14	KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL. I.G.KOVAČIĆA m2 376 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	240.054,03

6.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

6.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

1.	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)- 08.07.2016 godine nakon provedenog zemljišno-knjižnog postupka Progres d.d. u stečaju je ponovno upisan u punopravno vlasništvo na nekretnini. Stavljen prijedlog, sukladno odluci Odbora vjerovnika za prijeboj sa obvezama stečajne mase prema Gradu Belom Manastiru ,po osnovu	146.924,64
----	------	------	--	------------

1666

			komunalne naknade, prema procijenjenoj vrijednosti iskazanoj u presudi 3 P-732/12-23.	
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254 Isto kao i R.B. 1.	85.251,06

6.2. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75	387.469,96

NAPOMENA: Nekretnina neopterećena razlučnim pravom, izuzeta iz prodaje do upisa u zemljišne knjige.

UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 01. OŽUJKA 2017. GODINE : 5.961.997,31 kuna

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

RED. BR.	OPIS	IZNOS
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	1.100,00
	TEA LONČAR	1.100,00
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	2.875,80
3.	Prihodi od kamata	12,58
4.	Donos sredstava sa računa TS	23.300,54
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	27.288,92
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	33.059,52
	FIDES obrt	22.083,07
	ODVJETNIČKI URED ADELA KLANAC-KAPŠA	2.000,00
	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.	6.454,42
	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	2.522,03
2.	Troškovi ugovora o djelu	15.331,01
3.	Troškovi platnog prometa, ured.mat. i sl.	853,95
4.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	49.244,48
III.	REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA	
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	27.288,92
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	49.244,48
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 -	- 21.955,56

1613

	red.br.2)	
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	101.013,50
5.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	79.057,94

Napominje se da je stečajna masa opterećena izuzetno visokim ostalim obvezama stečajne mase, budući da se vode brojni sporovi, a unovčenje nekretnina je, unatoč svim poduzetim radnjama izrazito otežano, posebice na području Baranje.

Ureferentnom razdoblju namirena je tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb u iznosu od 134.412,33 kune.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Namirenje razlučnih vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom na 11. javnoj dražbi.

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 04. ožujka 2017. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

