

85.  
201. 21.19. por 163  
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

IVA PINJUH STJEPOVIĆ  
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb  
stečajna upraviteljica za  
BRUNO PROJEKT d.o.o. u stečaju  
Ljudevita Gaja 12, 10432 Bregana  
OIB:79897478851



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl. br. St. 6128/16**

U Zagrebu, 20. prosinca 2018.g.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2018.g. DO 19.12.2018.g.**

Stečajni dužnik (su)vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 3630 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 2819, k.o. Samobor i to suvlasnički dio 10/72 u naravi livada. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487 za iznos od 77.015,49 kn. Također, na predmetnoj nekretnini zabilježen je postupak izvlaštenja po prijedlogu za izvlaštenja zaprimljen pri Uredu Državne uprave u Zagrebačkoj županij, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor, KLASA:UP/I-943-04/16-01/163, URBROJ:15-16-1 od 03.08.2016.g., po predlagatelju ODVOĐNJA SAMOBOR d.o.o. iz Samobora. Za potrebe izrade elaborata o procijeni vrijednosti nekretnine od društva ODOVOĐNJA SAMOBOR d.o.o. iz Samobora zatražila sam Parcelacijski elaborat nepotpunog izvlaštenja koji mi je dostavljen dana 17.12.2018.g..

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na današnji dan stečajni dužnik na računu ima iznos od 0,00 kn. Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 29.03.2018.g. do 19.12.2018.g.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Još uvijek pokušavam pronaći stalnog sudskog vještaka za nekretnine koji bi bio voljan izraditi elaborat o procijeni vrijednosti te ujedno prihvatiti okolnost da će mu se taj posao platiti za godinu ili dvije nakon što se unovči nekretnina, kao i mogućnost da mu nikada neće biti plaćeno u slučaju da se nekretnina unovči za iznos od 1,00 kn, odnosno za beznačajni iznos što predmnijevam da će se dogoditi.

Nakon što uspijem izraditi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine, sudu ću predložiti njenu prodaju putem FINA-e.

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović