

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Posl.broj: 20 St-5864/16  
n/p gđa Lucija Butigan, sutkinja

Stečajni dužnik: ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877

### **PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni dužnik vlasnik je imovine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 8379 i to :

ČKBR. 1019/3 POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1403 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 139 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM neodvojivo povezana sa

1. Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8,

2. Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9,

3. Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10.

U naravi se nekretnine sastoje od međusobno spojena sva tri lokala koji predstavljaju jedinstveni poslovni prostor.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-5864/16-74 od 2. srpnja 2020.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odredio prodaju gore navedenih nekretnina putem elektroničke javne dražbe. Zaključkom o prodaji br. St-5864/16-79 od 17. rujna 2020.godine utvrđena je vrijednost nekretnina, koje su se prodavale kao jedna cjelina u iznosu od 848.000,00 kn.

Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao prvoupisani razlučni vjerovnik s osiguranom tražbinom u kunsjoj protuvrijednosti u iznosu od

350.000,00 EUR-a, izjavio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika i na 1. elektroničkoj javnoj dražbi kupio nekretninu za iznos od 680.000,00 kn.

Sud je rješenjem o dosudi odredio da će se navedene nekretnine predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac uplati pripadajuće troškove stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj uprihodio je na ime zakupa prostora iznos od 58.389,15 kuna.

Sa osnova navedenog u obračun troškova stečajnog postupka ulazi iznos od 680.000,00 kuna dobiven prodajom nekretnine i iznos od 58.389,15 kuna koji je prihod najma prostora što ukupno iznosi 738.389,15 kuna (100%).

### **1. Obračun općih troškova izračunat je u alikvotnom dijelu kako slijedi :**

**Alikvotni obračun troškova temeljem prihoda od najma ( ukupno 58.389,15 kn ili 7,90 % udjela u troškovima )**

- Troškovi provedbe stečajnog postupka ( 7.000,00 kn x 7,90% )... ..553,00 kuna
- Troškovi knjigovodstva za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi 36mj x 500,00 kn =18.000,00 x 7,90 % troškova.....1.422,00 kuna
- Predviđiva bankarska naknada, 900 kn x 7,90 % troškova..... 71,10 kuna
- Obveze stečajne mase nastale nakon otvaranja stečajnog postupka (etažni troškovi, naknada upravitelju zgrade zajednički troškovi), 11.149,24 x 7,90 % troškova.....880,78 kuna
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju 12.000,00 x 7,90 % troškova.....948,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju bruto (prema Uredbi NN br.105/15), 79.071,13 kn x7,90 % troškova.....6.246,62 kuna

Ukupni alikvotni dio općih troškova koji terete uplaćeni najam.....10.121,50 kuna

**Alikvotni dio troškova temeljem unovčenih nekretnina ( 680.000,00 kuna ili 92,10 % ) :**

- Troškovi provedbe stečajnog postupka ( 7.000,00 kn x 92,10% ....6.447,00 kuna
- Troškovi knjigovodstva za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi 36mj x 500,00kn = 18.000 kn x 92,10% .....16.578,00 kuna
- Predviđiva bankarska naknada 900 x 92,10..... 828,90 kuna
- Obveze stečajne mase nastale nakon otvaranja stečajnog postupka (etažni troškovi, naknada upravitelju zgrade zajednički troškovi).....10.268,46 kuna
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju.....11.052,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju bruto ( prema Uredbi NN br.105/1 .....72.770,51 kuna

Ukupni alikvotni dio troškova koji terete prodane nekretnine.....117.944,87 kuna

**Sveukupni opći troškovi u alikvotnom dijelu iznose.....128.066,37 kuna**

**2. Obračun troškova koji direktno terete prodanu nekretninu kako slijedi :**

- Troškovi provođenja elektroničke javne dražbe.....700,00 kuna
- Trošak vještačenja vrijednosti nekretnina.....11.250,00 kuna

**Ukupno direktni troškovi koji terete prodanu nekretninu.....11.950,00 kuna**

**3. Obračun sveukupnih troškova koji terete prodanu nekretninu**

- Opći troškovi koji u alikvotnom dijelu terete prodanu nekretninu u iznosu..... 117.944,87 kuna
- Direktni troškovi koji terete prodanu nekretninu.....11.950,00 kuna

**Sveukupni troškova koji terete prodanu nekretninu iznose.....129.894,87 kuna**

Stečajni upravitelj temeljem navedenog predlaže pozvati na uplatu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na ime pripadajućih troškova stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu u iznosu od **129.894,87 kuna.**

Navedena troškove u iznosu od 129.894,87 kuna potrebno je uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR3423860021119020370.

Temeljem gore navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim

**Dnevnim redom**

1. Donošenje odluke o diobi kupovnine i utvrđivanju troškova stečajnog postupka

U Miholjancu, 02.03.2021.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan