

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-77/2019

DUŽNIK: Stečajna masa iza ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju, Trg Slobode 2, Osijek, OIB:32029233043

PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI
(IZVJEŠĆE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE DANA 14. svibnja 2019.)

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajna masa iza ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju, Trg Slobode 2, Osijek, OIB:32029233043 pravni je sljednik iza subjekta ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju, Donji Andrijevc, Posavska 10, OIB 99986564121.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-960/2018 od **04. rujna 2018.** istovremeno je **otvoren** i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju, Donji Andrijevc, Posavska 10, OIB 99986564121 smatrajući kako je dužnik nesposoban za plaćanje te da njegova imovina nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. **Zahtjev za provedbom** skraćenog stečajnog postupka podnesen je **28. lipnja 2018.** u kojem se navodi da je dužnik blokiran u neprekinutom razdoblju od 729 dana u ukupnom iznosu od 1.502.120,76 kn.

Ivan Rimac kao stečajni vjerovnik po punomoćniku predložio je odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe navodeći da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.595 k.o. Donji Andrijevc, i nositelj poslovnog udjela u trgovačkom društvu RIM i ZOO d.o.o. Sveta Nedjelja, Ul. dr. Franje Tuđmana 6, OIB 36323545427.

Dana **27. veljače 2019.** Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu St-77/2019 određen je **nastavak postupka**, pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 14. svibnja 2019.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina se sastoji od jedne nekretnine, poslovnog udjela u trgovačkom društvu, i potraživanja s osnova najamnine.

Izvršen je uvid u bruto bilancu i prokazani popis koji je u zamjenu za prethodnog zakonskog zastupnika dužnika, obzirom da je isti na odsluženju kazne zatvora, dala njegova supruga Kata Žovak, iz kojih proizlazi da osim navedene imovine društvo ne raspolaže nikakvom drugom imovinom.

Zatraženi su podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava u svrhu utvrđenja vlasništva i drugih stvarnih prava na nekretninama koje uvjerenje nije povratno zaprimljeno do dana predaje izvješća.

Prema podacima CVH STP „AUTOREPERATURA“ dužnik je nije evidentiran kao vlasnik vozila

Dokaz: Uvjerenje CVH STP „AUTOREPERATURA“ od 16.04.2019.

Stečajna masa sastoji se od:

I./ Vlasnički dio 1/1 nekretnina označena kao zk.ul 1218, kč.br. 595, k.o. Donji Andrijevc, u naravi kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m², ukupno 1151 m² s teretima:

1.1 Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-7565/11

Temeljem ugovora o zajmu od 17. listopada 2011. solemniziran po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda pod br.OV-19840/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za glavni dug u iznosu od 500.000,00 KN (petstotisućakuna) sa svim potraživanjima temeljem ugovora o zajmu i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10)

-za korist:

2.1 Zaprimito 07.06.2013. broj Z-4680/13

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 09. svibnja 2013. br. Ovr-445/13 uknjižuje se na nekretnine upisane u A pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 70.779,26 Kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-445/13, sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama

- za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

2.2 Zabilježi se ovršivost tražbine na uknjiženo pravo zaloga pod broj Z-4680/13.

3.1 Zaprimito 05.03.2018.g. pod brojem Z-2494/2018

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 01.03.2018, PRESLIKA PRESUDE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: P-2786/15 11.03.2016, pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja Rimac Ivana, OIB: 12291416205, Konščica 125/A, Konščica na nekretninama ovršenika ZOVAK I SINOVI d.o.o., OIB:99986564121, Posavska ulica 10, 35214 Donji Andrijevi, koji je pokrenut pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod br. Ovr-229/2018

Navedeni tereti uknjiženi su u periodu duljem od 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka (28.06.2018.), te se stoga ne primjenjuje odredba 168. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Dana 05. travnja 2019. izrađen je procjembeni elaborat prema kojem procijenjena **tržišna vrijednost nekretnina iznosi 616.000,00 kn (82.952,08 eura)**

Dokaz: Procjembeni elaborat od 05.04.2019.

Dana 01.03.2019. sklopljen je ugovor o najmu predmetne nekretnine za iznos od 1.800,00 kn s PDV-om mjesečno do prodaje u stečajnom postupku, a najduže do 01.09.2019., na rok od 6 mjeseci. Ugovor je solemniniziran, sadrži ovršnu klauzulu u odnosu na dospjela nepodmirena potraživanja i predaju u posjed, odnosno iseljenje nekretnine po prestanku ugovora. Također sadrži i penale u iznosu od 500,00 kn po danu za slučaj duljeg boravka nakon utvrđenog dana iseljenja. Do dana predaje izvješća sve obveze po ugovoru su uredno izvršene.

II./ Poslovni udio u trgovačkom društvu RIM i ZOO d.o.o. Sveta Nedjelja, Ul. dr. Franje Tuđmana 6, OIB 36323545427 (50%) s teretom:

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 6-Ovr-147/2010 od 20.prosinca 2010. godine, a temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zagrebu posl.br. P-862/06-7 od 15. ožujka 2007. godine i pravomoćne i ovršne Presude i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1389/2007 od 26. travnja 2007. godine, odredio je ovrhu pljenidbom poslovnog udjela ovršenika u trgovačkom društvu RIM I ZOV d.o.o., Sveta Nedjelja, Ul. dr. Franje Tuđmana 6, procjenom i prodajom tog poslovnog udjela, te namirenjem potraživanja ovrhovoditelja.

Ovrhovoditelj je društvo RIMC d.o.o. Sveta Nedjelja, ul. dr. Franje Tuđmana 6, OIB 31747352460.

Razlučnim pravom osigurani su sljedeći iznosi :

- 281,87 kn sa zz.kmt. od 17.10.2010. do isplate,
- 27.058,80 kn sa zz.kmt. od 26.04.2007. do isplate,
- 5.000,00 kn za trošak ovrhe.

Dana 27. travnja 2019. izrađen je procjembeni elaborat prema kojem **procijenjena tržišna vrijednost** društva RIM I ZOV doo iznosi negativnih - 893.868,90 kn, iz čega slijedi da **poslovni udio od 50% iznosi negativnih - 446.934,45 kn**

Dokaz: Procjembeni elaborat od 27.04.2019.

Procjembenim elaboratom utvrđena je i **potreba dopune procjene u vidu dostave nove, ispravne bruto bilance** obzirom da je analizom pojedinačnih stavki u bilanci utvrđeno kako knjižene stavke ne odgovaraju stvarnom činjeničnom stanju.

Značajna neažurirana knjižna stavka odnosi se na utužena potraživanja. U poslovnim knjigama knjižena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-1502/2014, na način da su u društvu RIM I ZOV doo knjižene obveze s osnove sudske presude za parnične troškove postupka na ime Ivana Rimca za iznos od 1.777.500,00 kn i na ime RIMC doo 2.892.625,00 kn. No iz dostavljene mi prijave stečajnog vjerovnika Ivana Rimca vidljivo je da je VTS RH donio presudu PŽ-1920715 kojom je odbio u cijelosti zahtjev za naknadom parničnog troška na ime RIMC doo 2.892.625,00 kn, dok je iznos parničnog troška na ime Ivana Rimca vratio na ponovno suđenje te donesena presuda P-2786/15 kojom je iznos od 1.772.626,80 dosuđen osobno g. Ivanu Rimcu, ali obveza glasi na tvrtku ZOVAK & SINOVI doo, ne na tvrtku RIM I ZOV doo. Iz navedenog slijedi zaključak da su u bilanci prikazane obveze u ukupnom iznosu od 4.670.125,00 kn koje de facto ne postoje. Kada ove stavke ne bi teretile imovinu društva ista bi vjerojatno bila prikazana u pozitivnom iznosu, što je razlog iz kojeg je zatražena ponuda za dopunu procjene.

Od značajnijih bilančnih stavki izdvaja se u depozit javnoj bilježnici Katici Valić predan iznos od 8.360.000,00 kn koji je uplaćen na poslovni račun CREDO BANKA dd nad kojom je kasnije otvoren stečajni postupak te je navedena tražbina prijavljena i priznata u petom višem isplatnom redu u stečajnom postupku St-770/11 nad stečajnim dužnikom CREDO BANKA dd. Procjenom ukupne preostale neto stečajna mase procijenjeno je kako se istom može se podmiriti 37,67% nenamirenih tražbina stečajnih vjerovnika petog višeg isplatnog reda. Uvidom u izvješće stečajne upraviteljice Ankice Čenić vidljivo je da je nad bankom CREDO BANKA d.d. otvoren stečaj 16.01.2012. godine te je do 17.04.2019. godine, podmireno 55,23% prijavljenih tražbina, čime se zaključuje da je društvo u roku od 7 godina podmirilo oko 50% prijavljenih tražbina. Slijedom navedenog, pretpostavlja se da bi društvo RIM I ZOV doo isplatu u iznosu od 37,67% prijavljene tražbine, odnosno 3.149.212,00 kn primilo u periodu od narednih 7 godina.

Također utvrđeno je kako društvo dulji niz godina ne posluje, dakle ne ostvaruje prihod iz osnovne djelatnosti.

III./ Potraživanja

U poslovnim knjigama nalaze se potraživanja s osnova najamnine stambenog prostora u iznosu od 65.400,00 kn koja se odnose na dužnikovog dužnika Zovak Katu. Analizom konto kartice utvrđeno je kako je od navedenog iznosa utuživo 27.000,00 kn primjenom instituta zastare u 05/2019. Poziv na plaćanje upućen je dužnikovom dužniku.

Nadalje u poslovnim knjigama nalaze se potraživanja s osnova danih zajmova koja su vrijednosno usklađena i iznose 0,00 kn. Sva potraživanja s osnova danih zajmova su zastarjela, stoga neutuživa.

IV. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	Iznos
Troškovi stečajnog postupka	123.339,00 kn
Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
Tražbine II. višeg isplatnog reda	2.937.402,76
UKUPNO OBVEZE	3.060.741,76

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavljenih tražbina ujedno su razlučni vjerovnici. U postupku nema izlučnih vjerovnika.

Od postupaka u tijeku utvrđeno je postojanje ovršnog postupka Ovr-229/2018 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu u svrhu namirenja razlučnog vjerovnika ovrhom na nekretninama, temeljem koje zabilježbe je upisano prethodno spomenuto razlučno pravo trećeg reda prvenstva, u provedbi presude P-2786/2015.

O drugim postupcima u tijeku nemam saznanja.

Nadalje, tvrđene su obveze u poslovnim knjigama temeljem okončanih sudskih postupaka kako slijedi:

1. Ivan Rimac, potvrđena presuda TS Zg P-2786/2015 u iznosu od 1.772.626,80 (tražbina prijavljena i priznata)
2. KREATIV doo Makarska, Presuda P-421/06 i Revizija REV 400/15 u iznosu od 632.432,00 (tražbina nije prijavljena)
3. Mato Ravlić, Strizivojna, Presuda P-421/06 i Revizija REV 400/16 u iznosu od 795.704,36 (tražbina nije prijavljena)

V. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi su iskazani na bazi zakonom predviđenog trajanja stečajnog postupka od 1,5 godine i 4 moguće dražbe za prodaju stečajne mase.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x1.000,00 +PDV)	22.500,00 kn
Otvaranje, vođenje poslovnog računa (18x50,00)	900,00 kn
Trošak korištenja osobnog vozila Osijek-Donji Andrijevići-Osijek(130 km x2 kn/km) i trošak cestarine = 550,00 kn Osijek-Zagreb-Osijek(560kmx2kn/km) i trošak cestarine =1364,00 kn Osijek-Slavonski Brod-Osijek (160km x2kn/km) i trošak cestarine = 390,00kn po ročištu x2 ročišta= 780,00kn	2.694,00 kn
Procjena vrijednosti poslovnog udjela sa PDV	3.750,00 kn
Dopuna procjene vrijednosti poslovnog udjela sa PDV	2.500,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnine	5.000,00 kn
Troškovi oglašavanja prodaje paušalno određeni	5.000,00 kn
Naknada FINA za moguće 4 dražbe (x2 nekretnina i poslovni udio)	10.800,00 kn
Naknada FINA za objavu GFI-POD	230,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (s osnova prodaje nekretnine po procijenjenoj vrijednosti)	69.280,00 kn
Trošak ishođenja uvjerenja, potvrda, izvadaka	200,00 kn
Trošak potrošnje uredskog materijala	
zamjenska boja za printer HP 652	139,00 kn
papir,koverta, fascikl, registratori	200,00 kn
poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	146,00 kn
UKUPNO	123.339,00 kn

VI. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Izvršila sam uvide u javne registre i upisnike u svrhu prikupljanja podataka o pravnom predniku stečajnog dužnika.

Utvrđeno je kako se stečajni dužnik nalazio u problemima s poslovanjem koji su rezultirali podnošenjem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 2016 godine pred istim nadležnim sudom pod brojem predmeta St-890/2016, a koji postupak je zbog deblokade računa obustavljen.

Stupila sam u kontakt s obitelji bivšeg zakonskog zastupnika i pribavila potrebnu dokumentaciju.

Ujedno angažirala sam ovlaštene procjenitelje u svrhu izrade procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika, te poduzela potrebne radnje i pribavila potrebnu dokumentaciju kako bi procjene mogle biti izrađene do izvještajnog ročišta. U tu svrhu ostvarena je suradnja s računovodstvom i ovlaštenim odvjetničkim uredom tvrtke RIM I ZOV doo.

Angažirana je tvrtka RAPTOR d.o.o. Osijek za obavljanje knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga.

Sklopljen je ugovor o najmu nekretnine s ovršnom klauzulom.

Zaprimljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika, te izrađene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Sastavljen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Predlaže se da se arhiviranje poslovne građe povjeri bivšem zakonskom zastupniku g.Zovak Jerku.
5. Odobrava se sklapanje ugovora o najmu nekretnine na period od 6 mjeseci od 01.03.2019. do 01.09.2019., te se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o najmu za naredno razdoblje sve do prodaje u stečajnom postupku.
6. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova sa RAPTOR d.o.o. Osijek, uz ugovorenu cijenu 1.000,00 kn/mjesečno +PDV.
7. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina u iznosu od 616.000,00 kn.
8. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost poslovnog udjela prezentiranu na ročištu.
9. Predlaže se održavanje ročišta u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine i poslovnog udjela radi prodaje u stečajnom postupku.

Osijek 29.04.2019.

stečajna upraviteljica
Sanela Kučar