



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/22-01/1787  
Ur.br.: 07-01-23-326

Split, 24.05.2023

**Trgovački sud u Zadru**  
Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-110/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 42424)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-110/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: CENTAR D.O.O. U STEČAJU, PUT MURVICE 12, 23000 ZADAR, OIB: 43520751276

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVANKA BOSOTINA, 23000 ZADAR, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 27.02.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 23.03.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 27.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42424



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat. čest. 4933/3, upisana u z.u. 17490, kat. opć. Zadar, 200. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 199) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-23). Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-23 u podrumskoj etaži -2, površine 14,25 m2. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 7,13 m2. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom. Nekretnina se nalazi u Zadru na adresi Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D.
Identifikator predmeta prodaje	24292
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.02.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	23.05.2023. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	09.05.2023. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	23.05.2023. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	23.05.2023. 12:11:02.284
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 424242, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	645,36 EUR 4.862,46 HRK	24.04.2023.	ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599	Uplatitelj jamčevine	-
2	645,36 EUR 4.862,46 HRK	20.04.2023.	ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	645,36 EUR 4.862,46 HRK	02.05.2023.	ANA-MARIJA LUŠIĆ ULICA GRGE FRANJE PUĐAKA 17 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 50648856282	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR3323900011300028779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: ANA-MARIJA LUŠIĆ , ULICA GRGE FRANJE PUĐAKA , SESVETE Uplaćeni iznos: 645,36 EUR Opis plaćanja: Uplata jamčevine Datum izvršenja: 02.05.2023. PNB: 424242-50648856282 Model: HR35	Platio jamčevinu izvan roka	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-





# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435	HR782407000110006 4009	-	BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321	
2	ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599	HR2425000091101199 015	-	ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	38388	383880	5.400,24 EUR 40.688,11 HRK	ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599	-	ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599	Valjana ponuda
2	38252	382523	5.470,24 EUR 41.215,52 HRK	ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435	-	BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	38607	ANA-MARIJA LUŠIĆ ULICA GRGE FRANJE PUĐAKA 17 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 50648856282	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 9.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	23.05.2023. 12:01:02.284	38252	ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435	-	BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321	5.470,24 EUR 41.215,52 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	23.05.2023. 12:00:52.596	38388	ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE	-	ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599	5.400,24 EUR 40.688,11 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599					
3	23.05.2023. 11:58:22.620	38252	ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435	-	BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321	5.330,24 EUR 40.160,69 HRK	Važeća	Valjana ponuda
4	23.05.2023. 11:58:12.044	38388	ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599	-	ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599	5.260,24 EUR 39.633,28 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	23.05.2023.	38252	ALCOR d.o.o.	-	BRUNO ZUBČIĆ	5.190,24 EUR	Važeća	Valjana



	11:44:32.113		Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435		OIB: 60195925321	39.105,86 HRK		ponuda
6	23.05.2023. 11:43:28.721	38388	ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599	-	ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599	5.120,24 EUR 38.578,45 HRK	Važeća	Valjana ponuda
7	23.05.2023. 11:28:28.741	38252	ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435	-	BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321	5.050,24 EUR 38.051,03 HRK	Važeća	Valjana ponuda



8	15.05.2023. 16:11:27.167	38388	ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599	-	ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599	4.980,24 EUR 37.523,62 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	11.05.2023. 21:15:38.563	38252	ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435	-	BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321	4.910,24 EUR 36.996,20 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija