



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-15457/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Ante Bralić-Labinčić, Klis, Trg Grlo 2, OIB:83862269068 i 2. Marin Smodlaka, Split, Put Plokita 14, OIB:69961558829, oboje zastupani po punomoćnici Mii Šarić, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 23.travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/2023 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini označenoj kao čest. zgr. 630 i čest. zem. 5523 ZU 4289 KO Klis, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8
SMODLAKA ANE MAL. POK. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 3/24
SMODLAKA DRAŽEN POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/24
SMODLAKA DRAŽEN POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 4/24
SMODLAKA DRAŽEN, OIB: 29111515641, VRAZOVA 14, 21000 SPLIT
7. Suvlasnički dio: 3/8
BRALIĆ-LABINČIĆ ANTE, OIB: 83862269068, TRG GRLO 2, KLIS, HRVATSKA
8. Suvlasnički dio: 1/6
SMODLAKA MARIN, OIB: 69961558829, PUT PLOKITA 14, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predlagatelja 1. i 2. za po ½ dijela uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 5.svibnja 2026. do 4.lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da čest. zgr. 630 KO Klis odgovara kat. čest. zgr 630 koja je upisana u PL 1476 na ime Andrija Smodlaka i za dio u posjedovni list 411 na ime Dražen Smodlaka i Petar Smodlaka. Predlagatelj 1. da je stvarni vlasnik i posjednik $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina a upisani vlasnik $\frac{3}{8}$ dijela. Izvanknjižno vlasništvo $\frac{1}{8}$ suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 2017 zaključenog s pok. Andrijom Smodlakom kao prodavateljem i na temelju aneksa ugovora o kupoprodaji od 2022 zaključenog sa Nadom Smodlaka, kao prodavateljicom, koja je naslijedila svog supruga, pok. Andriju Smodlaku, upisanog posjednika predmetnih nekretnina. Smodlaka Ane mal.p.Andrije kao upisana vlasnica $\frac{1}{8}$ suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina na temelju Ugovora o darovanju među živima, od 1955. između Ante Smodlake i Ane Smodlake p.Andrije, da je darovala svom bratu Anti Smodlaku p.Andrije predmetne nekretnine. Ante Smodlaka p.Andrije da je preminuo, a istog da je u pogledu predmetnih nekretnina naslijedio njegov sin Andrija Smodlaka, koji je iste prodao Anti Braliću -Labinčiću temeljem ugovora o kupoprodaji od 2017. Andrija Smodlaka da je preminuo a istog da je temeljem rješenja o nasljeđivanju naslijedila njegova supruga Nada Smodlaka koja je s Antom Bralićem-Labinčićem zaključila aneks ugovora o kupoprodaji 2022. Predlagatelj 2. Marin Smodlaka da je stvarni vlasnik i posjednik $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina, a koje izvanknjižno vlasništvo da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog sa Draženom Smodlakom kao prodavateljem 2024. Nadalje, Dražen Smodlaka da je upisani zemljišnoknjižni vlasnik $\frac{8}{24}$ dijela predmetnih nekretnina, a izvanknjižno vlasništvo $\frac{2}{24}$ da je stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenim sa Katarinom Smodlaka kao primateljicom uzdržavanja 2012. te izvanknjižno vlasništvo preostale $\frac{4}{24}$ suvlasničkog dijela da je stekao na temelju ugovora o darovanju zaključenog sa svojim bratom Petrom Smodlaka p. Ivana 2020.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Izvod iz katastarskog plana za kčbr.630 KO Klis, Ugovor o kupoprodaji od 17.rujna 2015. ovjeren kod JB Zrinka Milić Štrkalj OV-13940/17, preslik skice Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Petar Gormaz, Aneks ugovora o kupoprodaji od 24.kolovoza 2022. ovjeren kod JB Goran Čolak OV-11120/2022, Punomoć Nada Smodlaka od 19.kolovoza 2022., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1941/90, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 4289 KO Klis, Izvod iz posjedovnog lista 411 i 1476 KO Klis, Ugovor o darovanju među živima od 28.listopada 1955., Rješenje o nasljeđivanju JB Jasna Matačić O-1144/21, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Katarine Smodlaka i Dražena Smodlaka od 7.ožujka 2012., Izvadak iz zemljišne knjige ZU 3127, 1596, 368 108, 107, 3126, i 419 KO Klis, Ugovor o darovanju između Petra Smodlaka i Dražena Smodlaka od 15.lipnja 2020. ovjeren kod JB Zrinka Milić-Štrkalj OV-5377/2020) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 23.travnja 2026

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Smodlaka Ane mal.p.Andrije, Smodlaka Andrija, Smodlaka Petar, Smodlaka Katarina-e oglasna ploča suda
3. Smodlaka Dražen p.Ivana, Vrazova 14, Split

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 13:
05

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1854607973b2149d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-