

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-70/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA TRIMVEST D.O.O. U STEČAJU, Zagreb (Grad Zagreb), A.T.Mimare 24, OIB: 98400769242

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2020. DO 22.03.2022. godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran.

2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.

3. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.221. SZ).

4. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl.222. SZ).

5. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl.223. SZ).

6. Za potrebe procjene nekretnine u vlasništvu društva izrađen je procjembeni elaborat broj 2020/022501 od ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnina Bernarda Mahečića iz Zagreba, Kozarčeva 34, gdje je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u visini od 30.000,00 kn, a u naravi se radi o putu ispred zgrade u površini od 28 m².

7. Pribavljeno je iz zbirke isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu Rješenje o osiguranju novčane tražbine RH, posl.br. 6 Ovr-22/2015 od dana 26.02.2015. godine.

Također je pribavljen i Ugovor o osiguranju novčane tražbine sklopljen između Igora Crnića kao vjerovnika i TRIMVEST d.o.o. kao dužnika od 28.12.2006. godine ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem: OV-845/7 od 15.01.2007. godine.

8. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-23456/2020 od dana 05.06.2020. godine, u zk.ul. 24102 k.o. Resnik, na nekretnini u vlasništvu Trimvest d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 4a, koja se sastoji od zkčbr. 2271 dvorište površine 28 čm zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza Trimvest d.o.o. u stečaju.

9. Dana 30.06.2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Na isto ročište su pristupili stečajni upravitelj te za razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija,

Porezna uprava, zamjenik ŽDO Zagreb. Stečajni upravitelj je predao procjembeni elaborat broj 2020/022501 od ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnina Bernarda Mahečića iz Zagreba, Kozarčeva 34, gdje je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u visini od 30.000,00 kn.

10. Zaključkom o prodaji naslovnog suda od dana 30.06.2020. godine naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom zaključku stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji predmetni zahtjev za prodaju nekretnine.

Trenutno je u tijeku 4. Elektronička javna dražba za prodaju predmetne nekretnine.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 1,00 kn.

Dana 15.03.2022. godine doneseno je Rješenje kojim se utvrdilo da je SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriša Cesarića 71, OIB: 53029087475, (dalje u tekstu: kupac) udovoljio uvjetima za pravovaljnost prodaje te mu je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRIMVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. T. Mimare 24, OIB: 98400769242 upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik i to zk. ul. 24102, k.č.br. 2271, dvorište, površine 28 m². Navedena nekretnina je prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, najvišu valjanu ponudu u iznosu od 7.001,00 kn dao je kupac. Isti je uplatio iznos jamčevine od 3.000,00 kn te mu je navedenim Rješenjem suda od 15.03.2022. godine naloženo da uplati i ostatak iznosa do pune cijene od 7.001,00 kn. Nekretnina će se predati kupcu zaključkom o predaji nakon što gore navedeno Rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati ukupni iznos kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335541, Resnik, broj ZK uložka: 24102, zk.č.br. 2271, u naravi dvorište, ukupne površine 28 m²

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335541, Resnik, broj ZK uložka: 24102, zk.č.br. 2271, u naravi dvorište, ukupne površine 28 m²

U tijeku je 4. Elektronička javna dražba te se očekuje pristizanje ponuda zainteresiranih ponuditelja.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22.03.2022. do 22.06.2022.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Očekuje se u narednom razdoblju provesti do kraja postupak prodaje i predaja kupcu preostale nekretnine dužnika u skladu sa Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 30.06.2020. godine. Po uplati kupovnine, stečajni upravitelj će izraditi prijedlog diobe kupovnine nakon što vjerovnici pristanu na isti.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 22.03.2022. godine

Stečajni upravitelj

Pavao Mrkonjić