



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-927/2023-61

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza brisanog dužnika ČISTI ŽAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 16, OIB: 01480046719, 5. veljače 2026.

z a k l j u č i o j e

II Nalaže se upravitelju stečajne mase Zoranu Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB 14973076805 poduzeti radnje radi preuzimanja u posjed vozila koje je stečajna masa stečajnog dužnika temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku P- 98/2025 i o tome dostaviti izvješće stečajnom sucu u roku od 30 dana

Obrazloženje

1. Rješenjem i zaključkom ovog suda poslovni broj: St-927/2023-5 od 13. studenog 2023. otvoren je prethodni stečajni postupak, direktor dužnika Andrej Zorić, Zagreb, Alberta Fortisa 16, OIB 59939092707, je pozvan dostaviti potrebnu dokumentaciju i izvješće, a imenovan je privremeni stečajni upravitelj Zoran Ostović radi ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka naloženo je dostaviti izvješće, te je zaključkom zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i određena je i mjera osiguranja da dužnik može raspolagati nekretninom opisanom u rješenju samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-927/2023-10 od 15. prosinca 2023. otvoren je stečajni postupak, a isto rješenje je postalo pravomoćno 2. veljače 2024.

3. Izdana mjera u prethodnom stečajnom postupku zabrane raspolaganja nekretninama stečajnog dužnika ukinuta je rješenjem ovog suda poslovni broj: St-927/2023-27 od 6. ožujka 2024. jer je ista bila na snazi do otvaranja stečajnog postupka.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 17. svibnja 2024. dostavio dokaz o tome da je pokrenuo parnički postupak radi predaje u posjed vozila koja su stečajna masa-presliku tužbe dostavljeno na Općinski sudu Zagrebu, a utvrđeno je da se postupak vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu poslovni broj: P-3092/2024.

5. Kako je u ovom stečajnom postupku utvrđena stečajna masa nad nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja I, zk.ul. 2203, kčbr. 1028/26, kuća i dvorište Perove njive, suvlasnički dio 8/100 – etažno vlasništvo E-4 – stan B4 koji se sastoji od predprostora, boravka-kuhinje, sobe, kupaonice, lođe i parkirnog mjesta, ukupne površine 39,01 m²., stečajni upravitelj je obavijestio da je na nekretnini zabilježbom Z-20857/2021 od 30. srpnja 2021. zabilježen spor radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnine i brisanja prava vlasništva, koji se vodi pri Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem P-1453/2021, a tužitelj je Aleksander Filipič, Republika Slovenija, Slovenska Bistrica, Zgornja Bistrica 103A, dok je tuženik dužnik te je radi rješavanja po žalbi tuženika spis upućen Županijskom sudu u Osijeku i vodi se pod poslovnim brojem GŽ-32/2024.

6. Uvidom u eSpis, napredno pretraživanja, utvrđeno je da je Županijski sud u Osijeku, odlučujući o žalbi tuženika izjavljenoj protiv presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu, poslovni broj P-1453/2021-23 od 16. ožujka 2023., donio presudu poslovni broj: PŽ-32/2024-8 od 7. kolovoza 2025. prema kojoj se žalba tuženika odbija kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu, poslovni broj P-1453/2021-23 od 16. ožujka 2023. u pobijanom dijelu pod toč. II. izreke i dosuđujućem dijelu odluke o trošku pod toč. III. izreke.

7. Rješenjem od 19. kolovoza 2024. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, poslovni broj: St-927/2023-48, a rješenje je postalo pravomoćno 5. rujna 2024. po čl. 293. st. 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), jer su bitni poslovi stečajne upraviteljske službe završeni, a utvrđeno je da stečajna masa nije dostatna za namirenje daljnjih troškova postupka.

8. Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu je brisao dužnika dana 6. studenog 2024. rješenjem Tt-24/39801-1.

9. Odredbom čl. 199. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 16/10 i 25/12), a koje se primjenjuje sukladno čl. 441. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/05, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojeg od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti može odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu. Prema st. 2. istog članka nastavljanje postupka radi naknadne diobe, sud će odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen.

10. Utvrđeno je da predmetni stan nije stečajna masa temeljem pravomoćne presude.

11. Uvidom u spis Trgovačkog suda u Osijeku P- 98/2025. utvrđeno je da je donesena pravomoćna presuda u tom predmetu (pravomoćna 5. 11. 2025. i ovršna 20. 11. 2025) kojom je naloženo osobi koja drži u posjedu pokretninu koja je stečajna

masa stečajnog dužnika da istu preda u posjed tužitelju stečajnoj masi, odnosno stečajnom upravitelju.

12. Stoga je potrebno pokrenuti ovršni postupak protiv tuženika iz presude Trgovačkog suda u Osijeku P- 98/2025 odnosno izvansudski postići preuzimanje u posjed pokretnine vozila .

13. Budući da nije pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika, jer je pravomoćnom presudom utvrđeno da je ništetan ugovor, nije bilo uvjeta u skladu čl. 199. SZ-a odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

14. Radi vođenja ovršnog postupka nije potrebno upisivati stečajnu masu u sudskom registru jer stečajna masa ima po Stečajnom zakonu aktivnu legitimaciju i istu zastupa upravitelj stečajne mase Zoran Ostović

15. Stoga je odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 5. veljače 2026.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba jer se odnosi na upravljanje postupkom

DNA:

- Dužniku, objaviti na e-Oglasna ploča
- Upravitelju stečajne mase, e-Komunikacijom
- spis kal 40 dana pisarnica

Broj zapisa: **9-3087f-81877**

Kontrolni broj: **03393-6ddfb-02cac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.