

Na posl.br. St-1345/2024

STEČAJNI DUŽNIK: MATERIA TRADE d.o.o. u stečaju, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4
OIB:62337085479

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Zaključkom Naslovnog suda od 11.06.2025.g. pozvana je stečajna upraviteljica da se očituje vezano za nastavak/dovršetak ovog stečajnog postupka.

S obzirom da je za nastavak/dovršetak ovog stečajnog postupka potrebno donošenje odluke Skupštine vjerovnika, ovim podneskom predlaže se sudu sazivanje iste sa slijedećim dnevnim redom:

Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu, podredno očitovanje Skupštine vjerovnika u pogledu obustave i zaključenja stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Obrazloženje

Stečajni dužnik suvlasnik je u 3/4 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina zkul. 567 k.o. Zelina kčbr. 185 u naravi voćnjak Severovine površine 512 m²; kčbr. 186 u naravi dvorište Severovine površine 141 m² te kuća i gospodarska zgrada Severovine površine 187m², odnosno ukupne površine 328m². Sveukupna površina navedenih čestica iznosi 840 m².

U odnosu na predmetnu nekretninu pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivan Zelina pod poslovnim brojem Ovr-499/2022 vodi se ovršni postupak radi civilne diobe nekretnine između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja u 3/4 dijela i ovršenika Pošta Lidije u 1/4 dijela.

Na temelju prijedloga stečajne upraviteljice vezano za kupnju 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine i predujmljivanju sredstava na ime kupoprodajne cijene, Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 06.03.2025.g. donijela je odluku da stečajni dužnik kao ovrhovoditelj u predmetnom ovršnom postupku neće stupiti u položaj kupca i kupiti 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine ovršenice Lidije Pošta, u zkul.567 kčbr.185 i kčbr.186 sve k.o.Zelina

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 27.05.2025.g. a na prijedlog vjerovnika upućena je stečajna upraviteljica stupiti u kontakt s punomoćnicom suvlasnika u 1/4 dijela nekretnine kako bi se utvrdilo postoji li interes za zajedničku prodaju nekretnine u okviru stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica postupila je po predmetnom prijedlogu, međutim punomoćnica suvlasnice/ovršenice Lidije Pošta, obvezala se povratno očitovati, što do današnjeg dana nije učinila.

Prilog: e pošta od 14.06.2025.g.

S obzirom da predmetni ovršni postupak na nekretnini koja čini stečajnu masu, predstavlja prepreku za njezino unovčavanje kroz stečajni postupak, stečajna upraviteljica predlaže donošenje odluke o povlačenju ovrhe na nekretnini upisanoj u zkul. 567 k.o. Zelina kčbr. 185 u naravi voćnjak Severovine površine 512 m²; kčbr. 186 u naravi dvorište Severovine površine 141 m² te kuća i gospodarska zgrada Severovine površine 187m², odnosno ukupne površine 328m² koja se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivan Zelina pod poslovnim brojem Ovr-499/2022.

Ujedno se predlaže da se po pravomoćnosti rješenja o obustavi ovršnog postupka i brisanju zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, pristupi unovčavanju 3/4 dijela nekretnine kroz ovaj stečajni postupak na način da se ista prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Fine ili alternativno prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom u procjembenom elaboratu od strane sudskog vještaka od 17.03.2025.g. uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 10% od prethodno oglašene cijene.

Podredno, ukoliko vjerovnici na Skupštini ne prihvate ovaj prijedlog stečajne upraviteljice, a kako je iz dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka razvidno da stečajni dužnik nema unovčive imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, *stečajna upraviteljica prijavljuje nedostatnost stečajne mase za*

namirenje troškova stečajnog postupka, te predlaže da se stečajni postupak obustavi i zaključi zbog nedostatnosti stečajne mase temeljem odredbi članka 293. Stečajnog zakona.

U nastavku se daje prikaz do sada nastalih nepodmirenih troškova kako slijedi:

Nastali nepodmireni troškovi		
Red.br.	Opis	Iznos u €
1.	Knjigovodstvene usluge (10/2024-05/2025)	500.00
2.	Putni troškovi stečajne upraviteljice Osijek-Sv.I.Zelina.-Osijek(588kmx0.50€=294,00€+17.70€)	311.70
3.	Putni troškovi stečajne upraviteljice Osijek-Zagreb.-Osijek(564kmx0.50€=282,00€+35.40€)	317.40
4.	Trošak procjene nekretnine	625.00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku(bruto 2)	1.300.00
Ukupno nastali nepodmireni troškovi(bez nagrade stečajnog upravitelja):		3.054.10

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u daljnjem tijeku stečajnog postupka za vremensko razdoblje od 6 mjeseci sastoje se od:

Predvidivi troškovi		
Red.br.	Opis	Iznos u €
1.	Knjigovodstvene usluge (62,50 mjesečno s PDV-om)	375.00
2.	Putni troškovi stečajne upraviteljice (Osijek-Zagreb-Osijek 564kmx0.50€=282,00€+35.40€)	317.40
3.	Trošak otvaranja,vođenja i zatvaranja računa u banci	100.00
4.	Trošak arhiviranja	200.00
Ukupno predvidivi troškovi:		992.40

REKAPITULACIJA

Red.br.	Razlika prihoda i rashoda	Iznos u €
1.	Ukupno prihodi	0.00
2.	Ukupno rashodi(nepodmireni i predvidivi troškovi)	4.046.50
Nedostatnost sredstava za troškove:		4.046.50

Sveukupni nastali nepodmireni i predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka, iznose 4.046.50€, dok prihodi nisu ostvareni(žiro-račun nije otvoren) iz čega proizlazi nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 4.046.50€.

Slijedom toga, predlaže se pozvati vjerovnike na očitovanje o prijedlogu stečajne upraviteljice za obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka, a ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi i zaključenju predlaže se iste pozvati na plaćanje predujma u iznosu od 4.046.50 € za koliko je stečajna masa nedostatna.

Osijek, 24.06.2025.g.

Stečajna upraviteljica