

Stečajna masa iza ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 96484611849

koju zastupa stečajni upravitelj

Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Zagreb, 30.9.2021.

Na posl. br. St-1720/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Predmet: obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 12. travnja 2021. godine pod posl. br. St-1720/2020 odredio je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

- nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, ZK uložak 2855, k.č. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupno 10343 m²:
 - 551. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.
 - na nekretnini je zasnovano založno pravo u iznosu 169.000.000,00 kn za korist ARSENIUS d.o.o. Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 74301282336.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 3. svibnja 2021. godine pod posl. br. St-1720/2020 određeni su uvjeti i način prodaje navedene nekretnine.

Nakon provedene prve elektroničke dražbe nekretnina se Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 31. kolovoza 2021. godine dosuđuje kupcu Franji Kuševiću iz Lučelnice, Lučelnica 87, OIB: 46060556856, koji je ponudio iznos od 520.750,00 kn. Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno dana 22. rujna 2021. godine.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova koji opterećuju tu nekretninu u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

Red.br.	naziv	iznos	učešće u stečajnoj masi
1.	Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, ZK uložak 2855, k.č. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupno 10343 m2: -551. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.	520.750,00	100,00%
	UKUPNO:	520.750,00	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te nakon donošenja rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika te je prihodovan u stečajnu masu iznos od 520.750,00 kn. Sukladno članku 94. Stečajnog zakona te članku 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi:

vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	20.750,00	1.660,00 kn
Ukupno unovčena stečajna masa		520.750,00	
Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi			61.660,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)			4.624,50 kn
Sveukupno trošak nagrade (bruto 2)			66.284,50 kn

Iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 66.284,50 kn.

Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18) doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

Obračun troškova za nekretninu - kupac Franjo Kuševića iz Lučelnice, Lučelnica 87, OIB: 46060556856, u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, ZK uložak 2855, k.č. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupno 10343 m2: -551. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.		Unovčeno: 520.750,00	
1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini	iznos	obračun troškova unovčenje nekretnine
			100,00%
1.1.	Troškovi procjene (prema računu stalnog sudskog vještaka)	1.875,00	1.875,00
1.2.	Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema računu br: 175-0821-000653	700,00	700,00
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava		
2.1.	Naknada banke (do 31.08.2021.)	350,00	350,00
2.2.	Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa	390,00	390,00
2.3.	Knjigovodstvene usluge (od 12/2020 do 08/2021)	11.250,00	11.250,00
2.4.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka	3.750,00	3.750,00
2.5.	Materijalni troškovi (poštarina, žig, uredski materijal)	201,29	201,29
2.6.	Arhiviranje stečajne dokumentacije	1.000,00	1.000,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (drugi dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	61.660,00	61.660,00
3.1.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnom upravitelju	4.624,50	4.624,50
4.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava (kupac plaća PPN)	0,00	0,00
	Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4)		85.800,79

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Za navedenu nekretninu za isnos kupovnine od 520.750,00 kn stvarni troškovi unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona iznose 85.800,79 kn.

Razlučnom vjerovniku ARSENIUS d.o.o. Zagreb dostavljen je obračun troškova unovčenja nekretnine te je on putem svog punomoćnika izjavio da je suglasan s dostavljenim obračunom.

Prijedlog diobe kupovnine radi namirenja razlučnog vjerovnika

Kako je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da iz ostvarene kupovnine u iznosu 520.750,00 kn izvrši diobu kupovnine na slijedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 85.800,79 kn prema prethodno prikazanom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i uplatiti ga na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Sberbank d.d., IBAN: HR5625030071110005219.
2. Razlučnom vjerovniku ARSENIUS d.o.o. Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 74301282336, uplatiti iznos od 434.949,21 kn na njegov račun IBAN: HR2923600001102487686.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp