



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

1 St-102/2019-48

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB 52937864405, Ante Starčevića 5, Rijeka, 17. travnja 2023.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji Regionalnom centru Rijeka ( dalje FINA ) nastaviti s postupkom prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnine od 15. ožujka 2023., a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnine odnosno predmetna sredstva će biti priznata FINA-i rješenjem o namirenju nakon unovčenja nekretnine, a iz razloga što na računu dužnika nema novčanih sredstava za plaćanje predujma.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika nije u mogućnosti platiti predujam za pokriće troškova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom elektroničkom javnom dražbom po osnovi zahtjeva Financijske agencije ( dalje: FINA ) jer na računu dužnika nema sredstava za plaćanje predujma.

2. Kako je odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/2015., 104/2017., 36/2022.) koji se primjenjuje kao lex specialis u odnosu na Ovršni zakon ( tako i odredbu čl. 95.a. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14 ) propisano da se u stečajnom postupku nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju, a na računu dužnika nema dostatnih sredstava za pokriće troškova elektroničke prodaje nekretnina, valjalo je naložiti FINA-i provesti postupak elektroničke prodaje nekretnina, a sredstva po osnovi predujma za pokriće troškova prodaje naplatiti iz kupoprodajne cijene po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva na koja FINA ima pravo biti će priznata FINA-i rješenjem o namirenju kao stvarni trošak unovčenja nekretnina.

U Pazinu, 17. travnja 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 8 dana,
- FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8,
- stečajnom upravitelju – na znanje

Broj zapisa: **9-30857-9aa37**

Kontrolni broj: **0b920-4c277-04ea8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.