

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU


Primljeno (iz fuke) poštom dana 27. 04. 2012

Broj primjeraka 1 priloga 1x4

Predano preporučeno dana 1 R 1

Pristojba plaćena 1

Pristojba nedostaje 1

PRIMIO 

TRGOVAČKOM SUDU  
U VARAŽDINU  
Braće Radić 2  
42 000 Varaždin

Na poslovni broj: St-78/12

Stečajni dužnik: ZAKMARDY d.o.o. u stečaju, J. Habdelića 4, Varaždin, MBS  
070010266, OIB 91690558135

## IZVJEŠTAJ stečajnog upravitelja

### 1. Uvodni dio

Stečajni postupak nad društvom Zakmardy d.o.o. otvoren je dana 27. travnja 2012. godine rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-78/12-21.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama dana 16. lipnja 2012. godine.

Od izvještajnog ročišta koje je održano 06. rujna 2012. godine stečajna upraviteljica je započela postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika te je provela radnje sukladno Stečajnom zakonu i odluci Odbora i Skupštine vjerovnika.

### II. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27. travnja 2012. godine do 22. travnja 2017. godine

U tijeku stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to dana 06. rujna 2012. godine te posebno ispitno ročište dana 03. lipnja 2013. godine. Ispitano je 35 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda, te 94 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su ujedno sastavljene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava.

Zaliha robe, repromaterijala i sitnog inventara koja je zatečena nakon otvaranja stečajnog postupka popisana je od strane inventurne komisije, razvrstana, procijenjena od strane sudskog vještaka te je uskladištena u prostorijama stečajnog dužnika, kao i motorno vozilo.

preuzeti sudski spisi od odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja.

Predana i dostupna poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana, te je temeljem iste sastavljena početna bilanca, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Nakon toga, preuzeta dokumentacija društva Zakmardy d.o.o. u stečaju arhivirana je u Državnom arhivu u Varaždinu sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97), u skladu s Pravilnikom o predaji arhivskoga gradiva arhivima (NN 90/2002) i sukladno Zakonu o računovodstvu.

U tijeku stečajnog postupka do današnjeg dana Odbor vjerovnika održao je ukupno 8 sjednica i donio odluke iz svoje nadležnosti.

### **III. Stanje stečajne mase**

#### **a) stanje sredstava**

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 22. travnja 2017. godine ukupni priljevi iznosili su 1.768.378,55 kuna dok su ukupni odljevi u istom razdoblju iznosili 1.169.742,40 kuna.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 22. travnja 2017. godine iznosi 598.636,15 kuna.

*U prilogu:*

*- financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 27. travnja 2012. godine do 22. travnja 2017. godine sastavljeno od društva VERIS d.o.o.*

#### **b) potraživanja**

Do dana 22. travnja 2017. godine od dužnika je naplaćeno ukupno 104.718,31 kuna.

#### **c) pokretnine**

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 06. rujna 2012. godine unovčene su pokretnine sukladno članku 165. Stečajnog zakona.

Oglasi za prodaju pokretnina objavljivali su se u Regionalnom tjedniku kao i na Internet stranicama [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr).

Do dana 25. siječnja 2017. godine prodane su sve pokretnine za ukupni iznos od 244.958,96 kuna sa uključenim PDV-om.



1. U tijeku je postupak unovčenja nekretnina putem javnih dražbi kod Trgovačkog suda u Varaždinu. Deveta javna dražba za prodaju nekretnina održana je dana 14. rujna 2016. godine.

#### IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Dana 14. rujna 2016. godine održano je deveto ročište za javnu dražbu na kojem su unovčene slijedeće nekretnine:

##### 1. DVA POSLOVNA PROSTORA U VARAŽDINU, K. Filića 39 b

- zk.ul. 12228, poduložak 11 i 12, k.č.br. 2562, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 172,65 m<sup>2</sup>
- prodajna vrijednost nekretnine u iznosu od **594.194,00 kuna**, od čega osnovica za obračun poreza na dodanu vrijednost iznosi 475.355,20 kuna, porez na dodanu vrijednost 118.838,80 kuna.

Kupcu Stiven d.o.o. iz Varaždina dosuđuju se nekretnine rješenjem poslovni broj St-78/12-448 koje je donijeto 13. ožujka 2017. godine.


##### 2. POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Dravska 7 c

- zk.ul. 14397, poduložak 47, k.č.br. 3493/4, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 223,05 m<sup>2</sup>
- prodajna vrijednost nekretnine u iznosu od **166.982,72 kuna**, od čega osnovica za obračun poreza na dodanu vrijednost iznosi 133.586,18 kune, porez na dodanu vrijednost 33.396,54 kuna,

Za kupca Euroherc osiguranje d.d. iz Zagreba potrebno je donijeti rješenje o dosudi.

Nakon uplate postignute kupoprodajne cijene od strane kupaca za obje nekretnine potrebno je donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu i zakazati ročište za namirenje.

U Varaždinu, 24. travnja 2017. godine

Stečajna upraviteljica  
Sanja Mihalić  
 **ZAKMARDY d.o.o.** u stečaju  
J. Habdelić  
Varaždin

**ZAKMARDY d.o.o. u stečaju**

J. Haddelića 4, Varaždin

OIB 91690558135

Broj stečaja St-78/12

Žiro račun Erste banka HR43 2402 0061 1007 6175 3 - redovni račun

RBA banka HR30 2484 0081 1075 1244 1 - zatvoreni

Erste banka HR02 2402 0061 5000 4776 2 - račun posebne namjene

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU****FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE****27.04.2012. - 22.04.2017.****I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN**

1.	Prijenos sredstava - TS Varadžin	10.000,00	kn
2.	Priljev od prodaje pokretnina	244.958,96	kn
3.	Priljev od prodaja nekretnina (sudske javne dr.)	1.362.265,72	kn
4.	Kamate po poslovnom računu	2.123,09	kn
5.	Naplata potraživanja od kupaca	104.718,31	kn
6.	Priljev AORPS	30.927,47	kn
7.	Predujam za Ovr - banka Kovanica	13.385,00	kn
<b>UKUPNO PRILJEVI</b>		<b>1.768.378,55</b>	<b>kn</b>

**II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	Naknada za bankarske usluge, naknada Fini	5.105,49	kn
2.	Usluge bravara - zamjena brave	950,00	kn
3.	Računovodstvene usluge	142.625,00	kn
4.	Uredski materijal	4.529,11	kn
5.	Poštarine	3.947,40	kn
6.	Troškovi oglašavanja u javnim glasilima	17.504,86	kn
7.	Sudske pristojbe, troškovi parničnih postupaka	33.741,31	kn
8.	Javnobilježničke usluge, odvjetničke usluge	36.744,88	kn
9.	Procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina	38.750,00	kn
10.	Ostale usluge - sudski procjenitelj, revizor	12.860,20	kn
11.	Komunalne i vodne naknade, pričuva i sl.	208.167,14	kn
12.	Arhiviranje dokumentacije	7.263,09	kn
13.	Plaće radnika u stečaju, plaće po čl. 86 SZ-a	47.385,54	kn
14.	Plaće radnika - isplatila AORPS	30.927,47	kn
15.	Porez na dodanu vrijednost	490.572,62	kn
16.	Premija osiguranja od odgovornosti st. upr.	44.614,84	kn
17.	Nagrada privremenoj st. upraviteljici	24.353,46	kn
18.	Drugi dohodak, ugovor o djelu	991,38	kn
19.	Nagrada članovima odbora vjerovnika	18.708,61	kn
<b>UKUPNO ODLJEVI</b>		<b>1.169.742,40</b>	<b>kn</b>

**SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN 1.768.378,55 kn****SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA 1.169.742,40 kn****STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 22.04.2017. godine iznosi 598.636,15 kn**



Od toga:

- Erste banka	290,56 kn
- Erste posebna namj.	598.345,59 kn
<b>Sveukupno:</b>	<b>598.636,15 kn</b>

U Varaždinu 22. travnja, 2017. godine

Sastavio:

Veris d.o.o., Marija Kaniški