

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30-07-2018

poštom — neposredno
u primj. prilogi
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

n/p sutkinja Vesna Sremac Šoštar

St-3392/16

PROJEKT-ADRIA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Krajiška 10
OIB: 68196312842

PREDMET: sazivanje skupštine vjerovnika,
prijedlog, dostavlja se

Predlaže se gore navedeno sa dnevnim redom:

1. Izvješće o stanju zaliha
2. Izvješće o stanju potraživanja
2. Potraživanja prema kupcima, donošenje odluke
- 2.1. Potraživanje prema Vladimiru Bunić, donošenje odluke
- 2.2. Potraživanje prema SHALINDERPALSINGH BRAR, donošenje odluke
3. Izvješće o stanju parnice u predmetu P-41/2108, Grad Kutjevo protiv tuženika Projekt-Adria d.o.o., radi utvrđenja i brisanja, donošenje odluke o nastavku i preuzimanju postupka, prijedlog punomoćnika Grada Kutjevo

te se predlaže donošenje Odluka:

1. Zbog nemogućnosti utvrđivanja i upitnog postojanja a radi proteka vremena knjigovodstveno se otpisuje stanje zaliha u iznosu 149.496,00 kn,
2. Zbog nemogućnosti naplate knjigovodstveno se otpisuju potraživanja prema kupcima,
- 2.1. Potraživanje prema Vladimiru Bunić, prihvaća se prijedlog dužnika podmirenja dugovanja od 14.000 kn u 14 mjesečnih rata po 1.000 kn mjesečno,
- 2.2. Potraživanje prema SHALINDERPALSINGH BRAR OIB.7775023507, Engleska, 243 Grangemouth road, Radford, Coventry CV63FF otpisuje se, te se zbog nesvrishodnosti i neizvjesne naplate neće pokretati sudski postupak,
3. Prihvaća se prijedlog punomoćnika Grada Kutjevo i daje se suglasnost za sklapanje sudske nagodbe

sve temeljem priloženog Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog upravitelja od 25. 07. 2018.

U Zagrebu, 25. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj:
Matko Ljuban

PROJEKT-ADRIA d.o.o.
u stečaju
Krajiška 10, Zagreb
OIB: 68196312842

94

ODVJETNICA

Marina Gregurić-Blekić, dipl.iur.
POŽEGA, Cehovska 2,
Tel./fax. 034/272-474

PROJEKT-ADRIA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Krajiška 10,
10 000 ZAGREB

-za gospodina Matka Ljuban, stečajnog upravitelja!

PREDMET: Dopis sa prijedlogom nagodbe

Poštovani,

Sukladno ovlaštenju moje stranke, Grada Kutjeva, ovlaštena sam Vam poslati ovaj dopis sa prijedlogom nagodbe, a poradi rješenja postojeće pravne situacije na obostrano zadovoljstvo.

Naime, kao što to i sami znate, u tijeku je aktivan sudski postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl.broj: 4.P-41/2018, u kojem je moja stranka tužitelj, a PROJEKT-ADRIA d.o.o. tuženik. Predmetni postupak je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu nastavljen, te ste Vi kao stečajni upravitelj tuženika kao stečajnog dužnika pozvani da preuzmete postupak. Predmetni postupak je pokrenula moja stranka Grad Kutjevo podnošenjem tužbe radi utvrđenja da je kupoprodajni ugovor od dana 10. rujna 2009.g. br. OV-10009/12, sklopljen između moje stranke i stečajnog dužnika PROJEKT ADRIA d.o.o., a za nekretnine označene kao k.č.br.2219/25-oranica kamenjača sa 2401 m², k.č.br.2219/26-oranica kamenjača sa 1498 m², k.č.br.2219/27-oranica kamenjača sa 1498 m², k.č.br.2219/86-oranica kamenjača sa 2154 m², k.č.br.2219/87-oranica kamenjača sa 1543 m², k.č.br.2219/88-oranica kamenjača sa 1536 m², ukupne površine 10630 m², sve upisane u z.k.ul.br.2231, k.o.Kutjevo, pri Općinskom sudu zemljišno-knjižnom odjelu u Požegi, raskinut po samom zakonu, te radi upisa brisanja uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika PROJEKT ADRIA d.o.o, uknjiženog temeljem rješenja Općinskog suda u Požegi, broj Z-4598/2013 u z.k.ul.br.2231, k.o.Kutjevo, i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja uknjižbom prava vlasništva u korist moje stranke. Alternativni tužbeni zahtjev je postavljen u smislu raskidanja predmetnog kupoprodajnog ugovora.

Moja stranka je predmetni postupak pokrenula prvenstveno iz objektivnog razloga što stečajni dužnik PROJEK-ADRIA d.o.o., nije ispoštovao svoje obveze iz čl.4. predmetnog kupoprodajnog ugovora, odnosno nije u navedenom roku od 1 godina, te niti u dodatnom roku od još godine dana završio izgradnju poslovnih objekata i započeo sa obavljanjem djelatnosti na navedenim nekretninama.

Takvim postupanjem odnosno ne postupanjem stečajni dužnik je doveo moju stranku u ozbiljnu i problematičnu situaciju, koju je moja stranka u više navrata pokušala riješiti mirnim putem na obostrano zadovoljstvo, no to do sada nije polučilo pozitivan ishod!

Naime, cjelokupna gospodarska zona Grada Kutjeva, a u kojoj se nalaze i nekretnine koje su bile predmetom kupoprodaje između moje stranke i stečajnog dužnika, obuhvaćena je projektom EU, koji je imao za cilj stvaranje i uređenje gospodarske zone, te otvaranje novih gospodarskih objekata, i zapošljavanje radno sposobnog domicilnog stanovništva (u vidu

jedne od mjera Grada Kutjeva). Upravo iz tog razloga (sufinanciranja/financiranja) moja stranka je bila u mogućnosti omogućiti svim zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama (koje su željele otvoriti svoje tvrtke, pogone itd.) povoljniju kupoprodaju, odnosno kupoprodaju za svega 2,5 kuna po kvadratnom metru. U konkretnom slučaju je stečajni dužnik PROJEKT-ADRIA d.o.o kupio predmetnih 6 nekretnina za kupoprodajnu cijenu od svega 26.575,00 kn.

Obzirom na ranije navedeno, da je gospodarska zona obuhvaćena EU-projektom sufinanciranja/financiranja, moja stranka je obvezna dokazati EU (fondovima) da je gospodarska zona izgrađena u smislu da su na kupljenim tj. nekretninama prodanim po toj izrazito povoljnoj kupoprodajnoj cijeni otvoreni gospodarski objekti i da su isti u funkciji. Neizgrađenost istih i ne stavljanje istih u gospodarsku funkciju (obavljanje djelatnosti) od strane fizičkih i pravnih osoba koje su kupile nekretnine u gospodarskoj zoni, mojoj stranci prijeti izgledna opasnost da će biti primorena izvršiti povrat dobivenih novčanih sredstava EU, odnosno da će morati odgovarati za štetu nastalu time!

Upravo iz tog razloga, je i u odnosu na stečajnog dužnika (a koji nije sve ove godine pokazao stvarni interes da pokrene bavljenje nekom gospodarskom djelatnosti) pokrenuti ranije navedeni sudski postupak. Samo na taj način odnosno na način da moja stranka dobije natrag u svoje vlasništvo predmetne nekretnine, ista se može osloboditi odgovornosti za štetu te izbjeći obvezu vraćanja novčanih sredstva povučених iz EU fondova.

U tom smjeru, ovim putem Vam moja stranka, a kako bi se okončao predmetni sudski postupak, na obostrano zadovoljstvo i poradi izbjegavanja nastanka daljnjih sudskih troškova koji nikome ne idu u prilog, predlaže da od Vas odnosno od stečajnog dužnika otkupi natrag nekretnine koje su bile predmetom kupoprodajnog ugovora čiji se raskid traži, i to za novčani iznos koji je stečajni dužnik bio platio za iste, odnosno za novčani iznos od 26.575,00 kn. U tom slučaju će moja stranka poduzeti pravne radnje pri nadležnom sudu kako bi se sudski postupak okončao tj. obustavio.

Moja stranka smatra da je takav prijedlog nagodbe korektan, objektivan i opravdan te da nije na štetu niti jedne od strana. Naime, ono što trebate uzeti u obzir tijekom razmatranja prijedloga moje stranke je činjenicu da se radi o manjem gradu u Republici Hrvatskoj, sa nevelikim proračunom, da bi mojoj stranci plaćanje nekakvog većeg novčanog iznosa od tog koji je predložen predstavljao stvarni problem za daljnje funkcioniranje i financiranje svih ostalih obveza. Također moja stranka smatra da trebate uzeti u obzir i činjenicu da je stečajni dužnik platio toliki iznos i nije ništa izgradio na predmetnim nekretninama te da bi bilo krajnje nekorektno očekivati sada od moje stranke da plati nekakvu višestruko veći novčani iznos.

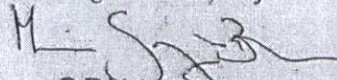
Obzirom na sve navedeno, ovim putem Vas pozivam da razmislite o prijedlogu nagodbe te nas u što kraćem vremenskom roku izvijestite o svojem stavu u pogledu istoga, ili da nam uputite svoj protuprijedlog ukoliko ga budete imali. U svakom slučaju cilj je da se postojeća situacija razriješi na obostrano zadovoljstvo i na miran način.

S poštovanjem!

Lijep pozdrav!

U Požegi, 13.07.2018.g.

Marina Gregurić-Blekić, odv.


ODVJETNICA
Marina Gregurić-Blekić
34000 POŽEGA, Čehovska 2

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB

VLADIMIR BUNIĆ
ŠESTINSKI KRALJEVEC 52
ZAGREB

Datum: 17.05.2018.
Klasa: 120-11/18-01/1
Ur.broj: 08-206-18

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 17.05.2018. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

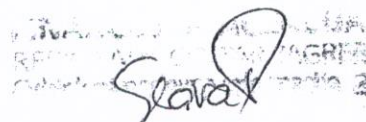
Ovršenik: **VLADIMIR BUNIĆ**

OIB ovršenika: **77217090683**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 2693 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 479.436,60 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB



U Zagrebu, dana 16. svibnja 2018. godine

Matko Ljuban
Hrvatskih iseljenika 3
10 000 Zagreb

(Posl.broj: St-3392/16)

Predmet: stečajni postupak nad dužnikom PROJEKT-ADRIA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Krajiška 10, OIB: 68196312842
- Prijedlog obročne otplate pozajmice

Poštovani,

uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika PROJEKT-ADRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krajiška 10, OIB: 68196312842, utvrđena je pozajmica tadašnjeg direktora Vladimira Bunića, koja je izvršena u iznosu od 14.000,00 kuna od navedenog trgovačkog društva.

Navedenu pozajmicu je potrebno vratiti uplatom na novootvoreni račun trgovačkog društva PROJEKT-ADRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krajiška 10, OIB: 68196312842, za koje društvo je trgovački sud u Zagrebu Rješenjem od 21. prosinca 2017. godine, posl.broj: St-3392/16 imenovao Vas stečajnim upraviteljem.

Budući da sam u višegodišnjoj blokadi - a što dokazujem potvrdom FINA-e o blokadi računa - te teškoj materijalnoj situaciji predlažem obročnu otplatu navedenog iznosa od 14.000,00 kuna u jednakim ratama od 1.000,00 kuna mjesečno.

Slijedom navedenog, molim Vaše očitovanje u svezi navedenog prijedloga obročne otplate, odnosno datumu početka otplate u slučaju pozitivnog odgovora s Vaše strane, odnosno vjerovničkog vijeća stečajnog dužnika PROJEKT-ADRIA d.o.o. u stečaju.

Vladimir Bunić

