

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: 4 St-322/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KOCKICA d.o.o. u stečaju, OIB: 17971168737, Koprivnica, Opatička 6

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

KOCKICA d.o.o. Koprivica, u stečaju započetom 12.05.2016. godine **ostvarila je tijekom stečajnog postupka sljedeće primitke:**

1. - primici od prodaje nekretnina	610.000,00 kn
2. - <u>primici od davanja nekretnine u zakup do prodaje</u>	<u>28.200,00 kn</u>
Ukupno ostvareni primici – prihodi:	638.200,00 kn

Obrazloženje:

ad.1. Unovčenje nekretnina

Unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika završeno je elektroničkom prodajom jedine nekretnine stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor u Koprivnici na kčbr. 4709/6, Ulica Braće Wolf 1, s utvrđenom vrijednošću nekretnine od 1.130.000,00 kn, na drugoj javnoj dražbi koja je završena 12. veljače 2019. godine i za cijenu u iznosu od 610.000,00 kn.

ad 3. Primici stečajne mase od zakupa nekretnina

Stečajni dužnik odnosno naplatilo je prihode od zakupa nekretnine u ovom stečaj do prodaje u ukupno iznosu od 28.200,00 kn temeljem ugovora zaključenog s tvrtkom

Budući da su sve poslovne transakcije tijekom vođenja stečaja vršene isključivo bezgotovinskim plaćanjem odnosno putem žiro računa (Tablica 1) , to se i promet istog iskazuje za cijeli tok postupka i iz njega su razvidni svi prihodi i rashodi (osim dijela kupovnine koja je zaključkom o diobi putem FINA-e izravno doznačena prvoupisanom razlučnom vjerovniku u iznosu od 534.040,00 kn – koji se evidentiraju u tablici 2. Pregled prihoda kao i u poslovnim knjigama stečajnog dužnika).

Tablica 1. Promet žiro-računa stečajnog dužnika od 29.11.2017. do 23.07.2019. godine – prikaz po principu blagajne

u kunama

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI	Pravni osnov
	1. PRIMICI	104.160,00		
1.1.	Primici od zakupnine	28.200,00		Ugovor o zakupu
1.2.	FINA – doznaka dijela kupovnine po rješenju Suda	75.960,00		Rješenje suda
	2. IZDACI		95.318,25	
2.1.	Isplata bruto iznosa nagrade stečajnom upravitelju po rješenju Suda – čl.7. Uredbe		73.960,00	Rješenje suda
2.2.	Računovodstvene usluge Profit-consult j.d.o.o. po ugovoru		8.400,00	Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
2.3.	Predujam PDV		7.000,00	Zakonska obveza
2.4.	Sudski vještak – za procjenu tržiš. vr.		2.500,00	Zaključak skupštine
2.5.	FINA – predujam za provedbu elektroničke javne dražbe		2.800,00	Propisana obveza
2.6.	Naknada banci		658,25	Tarifa posl.banke
	UKUPNO:	104.160,00	95.318,25	8.841,75
	Stanje na dan 23.07.2019.			8.841,75

Izvor: Izvodi sa žiro-računa Kockica d.o.o. u stečaju Koprivnica broj: 1,2,3 i 4 iz 2017. godine broj: od 1 do 31 iz 2018. godine, te broj: 1 do 16 iz 2019. godine (zadnja promjena bila je 15.02.2019.g. – izvod br. 16/19)

Tabelica 2. - PREGLED PRIHODA I RASHODA

r.br.	O p i	Iznos u kunama
1.	PRIHODI	638.200,00
1.1.	Prihodi od prodaje nekretnine	610.000,00
1.2.	Prihodi od zakupnina	28.200,00
2.	RASHODI	104.160,00
2.1.	Bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe	73.960,00
2.2.	Računovodstvene usluge po ugovoru	8.400,00
2.3.	Predujam PDV	7.000,00
2.4.	Izrada elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine – sudski vještak	2.500,00
2.5.	Naknada FINA-a za usluge provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00
2.6.	Naknade banci	658,25
2.7.	Rezervacija (za troškove računovodstva, evidentirane a neisplaćene troškove, zatvaranje žiro računa i dr. do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra)	8.841,75
3.	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (1. – 2.):	534.040,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajnu masu na početku ovog postupka činila je samo uvodno opisana jedna nekretnina procijenjene tržišne vrijednosti od 1.130.000,00 kn koja je prodana putem druge elektronički objavljene javne dražbe za iznos od 610.000,00 kn ili 53,98 % od utvrđene tržišne vrijednosti, a temeljem ponuda više ponuditelja, tako da se ostvareno unovčenje može smatrati dobrim.

Obveze stečajne mase činile su, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br.: 4 St-322-16-21 od 25. Rujna 2017. godine, utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda u visini od ukupno 994.500,53 kn (ukupno 12 vjerovnika) dok razlučni vjerovnici nisu dostavili obavijest o svojim razlučnim pravima te su ista prikazana prema z.k. izvatku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prije prodaje.

Redni broj	Vjerovnici	Iznos tražbina u kunama
1.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda po prijavljenim i utvrđenim tražbinama (12 vjerovnika) - ukupno	994.500,53
2.	RAZLUČNI VJEROVNICI na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ul. br. 12795 k.o. Koprivnica na k.č.br. 4709/6 zgrada broj 1 i neplodno u ulici Braće Wolf	
2,1.	Lollipop j.d.o.o. Gola, OIB: 05587556988	2.000.000,00
2.2.	Ministarstvo financija, PU, Područni ured Slavonija i Baranja OIB: 18683136487	550.000,00
2.3.	Ministarstvo financija, PU, Područni ured Slavonija i Baranja OIB: 18683136487	433.488,73

Prikaz namirenja vjerovnika u ovom stečajnom postupku prema nalogu Ministarstva pravosuđa RH, Klasa: 133.04/16.01/9 od 17. siječnja 2019. godine

Osnova za namirenje	Isplaćeni iznosi u kunama	Isplaćeni iznosi u %
Porez na dodanu vrijednost – PDV	7.000,00	...
Troškovi po članku. 155 nSZ-a ili 86 Sza-a	97.160,00	...
Troškovi po članku 156 nSZ-a ili 87 SZ-a	0,00	...
Prvi viši isplatni red	0,00	
Drugi viši isplatni red	0,00	
Iznos namirenja razlučnih vjerovnika	534.040,00	17,90
Ostali značajniji iznosi preko 10.000,00 kn		

Mjesto i datum

Osijek, 25.07.2019.

Stečajni upravitelj

Mijo Rončević