

GEO – JET d.o.o. u stečaju  
Pustodol Začretski  
Marovčak bb  
49233 SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
OIB:06725648623

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
STEČAJNI SUDAC  
2 St-785/2013

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika GEO-JET d.o.o. u stečaju, Sveti Križ Začretje:

**-zk.ul.br.107585 k.o. 999901 Grad Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu**

k.č.br. 5488/4 STAMBENA ZGRADA br. 34A ( tlocrtne površine 203 čm ) i dvorište, ul. Ladučka ukupno 505 m<sup>2</sup> i to: 2 Suvlasnički dio 121/1000 Etažno vlasništvo ( E-2 ), u naravi dvosobni stan oznake K4-0-2 u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, soba, kupaoonica, wc, izba, balkon i terasa neto korisne površine 65,70 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirnog mjesta PM-08 u dvorištu pov. 11,72 m<sup>2</sup> i vrtom VT-02 pov. 19,45 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom.

Kupac nekretnine DOMAGOJ KRPINA, Varaždin, Osiječka 16, OIB:82326941303 oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik u redosljedu i namiruje se iz kupovnine, a koja je manja od njegove tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu toškova postupka.

**Nekretnina je unovčena za 705.210,66 kn.**

Predlažem obračun troškova kako slijedi:

**čl.254.st.2.SZ-a**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

-komunalna naknada i naknada za uređenje voda -100%	kn	4.333,87
-plin- 100%		2.557,59
-vještak, procjena vrijednosti nekretnine - 100%		5.000,00
-Zg holding –Čistoća -100%		5.776,86
-FINA – dražba- 100%		700,00
-usluga računovodstvenog servisa ( do 05/2019 ) kn 41.875,24 x 24,28%		10.167,25
-troškovi telefona kn 1.305,92 x 24,28%		317,08
-materijalni troškovi kn 6.782,36 x 24,28%		1.646,76
-nagrada stečajnog upravitelja –bruto kn 250.825,15 x 24,28%		<u>60.900,35</u>
<b>Ukupno</b>	<b>kn</b>	<b>91.399,76</b>

Nekretnina je starija od 10 godina,, a od prvog nastanjenja prošlo je više od dvije godine. Kupac plaća porez a promet nekretnina.

**Iznos od 91.399,76 kn za prvenstveno namirenje predlažem doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN:HR7425000091101400651**

**Izračuni:**

**A /Prihodi ukupno:**

-prodaja fiducijarnog vlasništva nekretnine 47/100 dijela stana u Zagrebu, Oporovečka ulica 3 i 5	kn	200.000,00
-naplaćena potraživanja nastala prije stečaja		5.182,43
-CONEX d.o.o. u stečaju- dioba		362.260,86
-unovčenje pokretnina ( strojevi, oprema )		1.358.492,50
-prihod od iznajmljivanja opreme i strojeva		231.250,00
-unovčenje uredske opreme		9.375,00
-povrat pozajmice-ovrha		33.240,49
-prodaja stana, Zagreb, Ladučka 34A		<u>705.210,66</u>
<b>Ukupno</b>	<b>kn</b>	<b>2.905.011,94</b>

**B/ Direktni troškovi nekretnine:**

-komunalna naknada i naknada za uređenje voda	kn	4.333,87
-vještak, procjena vrijednosti nekretnine		5.000,00
-ZG holding-Čistoća d.o.o.		5.776,86
-plin		2.557,59
-FINA – dražba		<u>700,00</u>
<b>Ukupno</b>	<b>kn</b>	<b>18.368,32</b>

**C / Zajednički troškovi:**

-usluga računovodstvenog servisa ( do 05/2019 )	kn	41.875,24
-troškovi telefona		1.305,92
-materijalni troškovi		6.782,36
-nagrada stečajnog upravitelja - bruto		<u>250.825,15</u>
<b>Ukupno</b>	<b>kn</b>	<b>300.788,67</b>

**D/ Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim roškovima:**

Nekretnina kn 705.210,66 : Ukupno unovčena imovina kn 2.905.011,94 x 100 = **24,28%**

Zagreb, 07. lipnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski