



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-532/2016-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski br. 23, 42208 Cestica, OIB: 86052868706, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec, iz Varaždina, Jalkovec, Braće Radić br. 20, izvan ročišta 30. travnja 2019.

r i j e š i o j e

1) Utvrđuje se da je kupac HOHNJEC IVAN, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, za cijenu u iznosu od 10.656,00 kuna.

2) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuje se HOHNJEC IVANU, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736, za cijenu u iznosu od 10.656,00 kn.

3) Nalaže se kupcu HOHNJEC IVANU, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 8.524,80 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 125296, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 64459.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3) Nekretnina iz točke 1) ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

4) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, Braće Radića 2, Varaždin, će u korist kupca HOHNJEC IVANA, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.

5) Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-353/12. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

6) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

7) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca HOHNJEC IVANA, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 5) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati navedeni iznos kupovnine.

9) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 7. veljače 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 12529) od 4. veljače 2019., Klasa: 0/110-10/18-01/415, Ur. broj : 07-01-19-35, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 31. siječnja 2019. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao HOHNJEC IVAN, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208, OIB: 04080766736, u iznosu od 10.656,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

Osim Hohnjec Ivana drugih ponuditelja nije bilo.

Sud je utvrdio da je kupac Hohnjec Ivan ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1) rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 10.656,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 2.131,20 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 8.524,80 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 8.524,80 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.), odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 30. travnja 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,
3. Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, po pravomoćnosti,
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788a-c5349**

Kontrolni broj: **06f49-10863-fd007**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.