



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-196/2017-94

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POSLOVANJE PLUS d.o.o. u stečaju, Augusta Šenoe 7, Bjelovar, OIB: 37253644522, zastupanom po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu iz Ivanca, dana 8. veljače 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u

- z.k. ul. 7140, k.o. Šibenik, čestica 980/2 Benzinska stanica, poslovna zgrada, poslovna zgrada, dvorište od 3987 m² (benzinska stanica od 420 m², poslovna zgrada od 90 m², poslovna zgrada od 242 m², dvorište od 3235 m²)

a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela kao POSLOVANJE PLUS d.o.o., OIB: 37253644522, Varaždinska ulica – odvojak I 11, Jalkovec, 42000 Varaždin.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Petrol Hrvatska d.o.o. i Marijana Videca.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u iznosu od 15.000.000,00 kn.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina iz točke 1. u naravi predstavlja benzinsku stanicu, poslovnu zgradu, poslovnu zgradu, dvorište.

- b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. zaključka iznosi 15.000.000,00 kn.
- c) Nekretnin iz točke 1. se **ne može** prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 11.250.000,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 7.500.000,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.750.000,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti, osim uknjiženog prava zakupa koje je provedeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-5732/10 temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30. srpnja 2010., uknjiženo za korist PETROL HRVATSKA d.o.o. (čl. 88. st. 1. Ovršnog zakona).
- f) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Nekretnina je u zakupu društva PETROL HRVATSKA d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30. srpnja 2010. koji je upisan u zemljišne knjige te temeljem čl. 88. st. 1. Ovršnog zakona zakup ne prestaje prodajom nekretnine.
- g) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 750.000,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
- h) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- i) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- j) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5.i ovog zaključka.

- 5.) U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.
- 6.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 7.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- 8.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 9.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Želimirom Uršulinom na broj telefona

U Varaždinu 8. veljače 2019.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA:

1. e-glasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine, izvornik izvatka iz zemljišne knjige i povijesni izvadak iz sudskog registra

Broj zapisa: **1787b-b9368**

Kontrolni broj: **0593b-2bfc4-4fd1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.