



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 30.04.2026.

PALAVERSIĆ MLADEN  
HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA  
CRNA GORA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 972 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 34/3 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. \*34/3 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 972****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
972	8-1	Kola Đukinih KUĆA, JELSA, Jelsa 224	37 37	KD
Ukupno:			37	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježu se da k.č. 972 (stara č.zgr. 34/3) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 LEMPERT WENNBERG RADA OLIVERA, OIB: 85284410771, LE CHABLE, ROUTE DE MONTAGNIER 30, ŠVICARSKA  1.2 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-1423/13 Na temelju tužbe podnesene 03.listopada 2011. Općinskom sudu u Starom Gradu P-361/11 zabilježu se spor tužitelja Rade Olivera Lempert Wennberg , Kattarp, Ostraby Gard, Ostrabyvagen 222, Švedska protiv tuženika Igić-Milčić Desanke, Švedska , 25267 Helsingborg, Tullareg 12 koji spor se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu P-361/11 radi utvrđenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 972 (stara čkbr. 34/3 ZGR) u A.  1.3 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9331/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA NA OVAJ SUD BR. P. 2745/16 23.05.2016, na nekretninama Igić-Milčić Desanka, Švedska, 25267 Helsingborg, Tullareg 12, Milčić Miroslav, Švedska, 25267 Helsingborg, Tullareg 12, koje se sastoje od k.č. 972 (stara kčbr. 34/3 zgr zgrada 15 m2),a po odredbama čl. 81 i 82 ZZK-a, zabilježu se spor predlagatelja Lempert Wennberg Rade Olivera, OIB: 85284410771, Švicarska, Les Giognes 205, Chemin Luis 2,Ch-1936 Verbier		
2. Suvlasnički dio: 1/2 LEMPERT WENNBERG RADA OLIVERA, OIB: 85284410771, LE CHABLE, ROUTE DE MONTAGNIER 30, ŠVICARSKA		

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 972

Stanje na dan: 30.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5686757ceaecec

OB-1202/972/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.