



Odvjetnica Elma Predovan

Benkovac, Ivana Meštrovića 4a, <tel:023/681-459>,
[e-mail:elma.predovan@gmail.com](mailto:elma.predovan@gmail.com), OIB:86340965244, žiro-račun:HR5324070001100477485

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Tužiteljica: ANĐELKA MLINAR pok. Špire, OIB: 55581271091, Branislava Nušića 9 b, Obrenovac, Srbija, zastupana po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici u Benkovcu

Tuženici:

1. KRSTE TARAŠ pok. Mile, Ante Starčevića 70, Zadar,
2. DRAGOSLAV TARAŠ pok. Josipa, Ante Trumbića 20, Zadar, kao nasljednik Josipa Taraša pok. Mile,
3. MLADENKA SKROBONJA rođ. Taraš pok. Mile, Pazinska 27, Zadar,
4. KAŽIMIR TARAŠ pok. Marka, Obala Alfreda Lisice 2, Bibinje,
5. RATKO TARAŠ pok. Ivice Starine 3, Bibinje, kao nasljednik Ivice Taraša pok. Marka,
6. IVICA TARAŠ pok. Ratka, A. Cesarića 4, Brdckovljani, Dugo Selo,
7. KAŽIMIR TARAŠ pok. Ratka, uknjižen i kao Taraš Kažimir-Siniša pok. Ratka, Marjanovićev prilaz 5, Zagreb,
8. VICE VOJVODIĆ pok. Bože,
9. PERE VOJVODIĆ pok. Bože,
10. TOMA VOJVODIĆ pok. Bože,
11. PILIP MRDALJ pok. Ćire, tuženici ad8) do ad11) odsutni i nepoznata boravišta zastupani po privremenom zastupniku,
12. SAVA MRDALJ, OIB: 52578238166, Smilčić 64,
13. GORAN MRDALJ, OIB: 65869334931, 206 East Locust street, Lebanon PA 17042, SAD,
14. JASMINA ŠUŠA-MRDALJ, OIB: 75629111328, Tina Ujevića 31, Rijeka,
15. PETRA MRDALJ, OIB: 04862160848, Tina Ujevića 31, Rije

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Vps: 1.327,23 EUR-a

T U Ž B A

Tužiteljica je izvaknjižna vlasnica i posjednica nekretnina ozančenih kao čest. zem. 563/1, čest. zem. 563/7, čest. zem. 563/10, čest. zem. 563/11, čest. zem. 563/12 k.o. Smilčić zvane "Pržine", čest. zem. 674/1 k.o. Smilčić zvane "Dolac-kulica" i čest. zem. 533 k.o. Smilčić zvane "Brdine".

Predmetne nekretnine tužiteljica je naslijedila iza svojeg oca pok. Špire Mrdalja pok. Ljubomira temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu posl. br. O-62/96 od 03. rujna 1999.god. Temeljem citiranog rješenja nasljednikom je proglašen za 2/3 dijela i brat predlagateljice Mladen Mrdalj koji je svoj naslijeđeni dio darovao majci Peri Mrdalj temeljem ugovora o darovanju nekretnina broj Ov-1022/10 od 24.03.2010. god. Majka tužiteljice Pera Mrdalj je potom iste darovala tužiteljici temeljem ugovora o darovanju Ov-1030/10 od 25.03.2010.god. čime je tužiteljica postala vlasnicom predmetnih nekretnina za cijelo, te je izvršila upis posjeda na svoje ime.

Čest. zem. 563/1, čest. zem. 563/7, čest. zem. 563/10, čest. zem. 563/11, čest. zem. 563/12 k.o. Smilčić prednici predlagateljice koristili kao teren na kojem su iskopavali pijesak, pa otud iste nose naziv "Pržine".

Na nekretnini zvanoj "Dolac-kulica" posađen je veći broj stabala bajama i ta nekretnina nosi katastarsku oznaku 674/1 k.o. Smilčić. Sastavni dio tužiteljčina posjeda na nekretnini zvanoj "Dolac-kulica" predstavljaju i čest. zem. 592, te čest. zem. 677 k.o. Smilčić no, kako su iste uknjižene u korist Republike Hrvatske iste nisu predmet ovog postupka.

Čest. zem. 533 zvana "Brdine" u naravi predstavlja vinograd kojeg je prije Domovinskog rata otac tužiteljice Špiro Mrdalj kupio od ranijeg vlasnika i posjednika Save Radmanovića pok. Jakova. Od imenovanog je još ranije početkom 60-ih godina prošlog stoljeća kupio i nekretnine zvane "Dolac-kulica". Na taj način otac tužiteljice je u svrhu proširenja svog posjeda, naslijeđeng od svog oca Ljubomira, kupio i posjed od ranijeg vlasnika Save Radmanovića, što je pisanom i ovjerenom izjavom potvrdio njegov sin Branko Radmanović, te Lazar Graovac i Mihailo Ardalić.

Dokaz: ugovori o darovanju,
rješenje o nasljeđivanu O-62/96,
rješenje Katastra od 10.01.2012.

posjedovni list broj 623
izjava Branka Radmanovića
Izjava Lazara Graovca
Izjava Mihaila Ardalića
saslušanje svjedoka:
Ivica Nekić pok. Dragana, Smilčić 96,
Nikola Arbanas, Smilčić

Niti tužiteljicu niti njezine prednike nitko nije ometao u korištenju opisanih nekretnina, a kako ista želi uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje ustaje ovom tužbom i predlaže da Naslovni sud nakon provedenog dokaznog postupka donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrdjuje se prema tuženicama ad1) do ad7) da je tužiteljica Anđelka Mlinar, OIB:55581271091, stekla pravo vlasništva na čest. zem. 563/1 k.o. Smilčić i čest. zem.563/7 k.o. Smilčić što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužiteljica glasom ove presude označene nekretnine uknjiži u zemljišnoj knjizi na svoje ime, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti iste.

Utvrdjuje se prema tuženicama ad8), ad9) i ad10) da je tužiteljica Anđelka Mlinar, OIB:55581271091, stekla pravo vlasništva na čest. zem. 563/10 k.o. Smilčić, čest. zem. 563/11 k.o. Smilčić i čest. zem. 563/12 k.o. Smilčić, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužiteljica glasom ove presude označene nekretnine uknjiži u zemljišnoj knjizi na svoje ime, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti iste.

Utvrdjuje se prema tuženiku ad 11) Pilipu Mrdalju pok. Čire da je tužiteljica Anđelka Mlinar, OIB:55581271091, stekla pravo vlasništva na čest. zem.674/1 k.o. Smilčić, što je ovaj tuženik dužan priznati i trpjeti da tužiteljica glasom ove presude označenu nekretninu uknjiži u zemljišnoj knjizi na svoje ime, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti iste.

Utvrdjuje se prema tuženicama ad12) do ad15) da je tužiteljica Anđelka Mlinar, OIB:55581271091, stekla pravo vlasništva na čest. zem. 533 k.o. Smilčić, što su ovi tuženici dužni priznati i trpjeti da tužiteljica glasom ove presude označenu nekretninu uknjiži u zemljišnoj knjizi na svoje ime, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti iste.

U Benkovcu 24.7.2026. god.

Tužiteljica pp:

**Elma
Predovan**

Digitally signed
by Elma Predovan
Date: 2026.07.24
12:39:27 +02'00'