

Stečajni upravitelj:**Vladimir Besek****A:** Virovitica, Podravska 9**T:**095-551-6889**E:** vladimir.besek@gmail.com**OIB:** 38938830728**Za dužnika:****CHEMINA d.o.o.**, Marina Tartaglie 4, Zagreb**OIB:** 57322801401**MBS:** 081096622**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU****Poslovni broj spisa:** 89. St-1575/19-10**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA SUKLADNO ZAPISNIKU S ROČIŠTA**

Stečajnom upravitelju je sukladno zapisniku s izvještajnog ročišta održanog 04.03.2020. naloženo uputiti poziv na plaćanje vezano uz iznos od 331.452,69 kuna koji se odnosi na potraživanja od članova društva za privatne troškove te po mogućnosti pribaviti relevantnu dokumentaciju.

Poziv na plaćanje je upućen i relevantna dokumentacija – analitička kartica konta 1331 iz 2016. godine je pribavljena iz koje je vidljivo kako je ukupni iznos potraživanja prema dostavljenoj dokumentaciji 234.738,48 kuna, a ne 331.452,69 kuna, kao što je iskazano u bruto bilanci, od čega se iznos od 223.390,10 kuna odnosi na razdoblje ranije od 3 godine prije otvaranja stečajnog postupka te se smatra zastarjelim potraživanjem (preslika knjigovodstvene kartice konta 1331 dostavlja se kao prilog).

Zakonski zastupnik na poziv za plaćanjem odgovara kako je iznos koji nije u zastari, iznos od 11.348,38 kuna spreman podmiriti unatoč tome što trenutno ne raspolaže s nikakvim priljevom prihoda jer se nalazi u situaciji u kojoj čeka suglasnost nadležnih institucija za odlazak u mirovinu.

Ujedno se informira sud kako je poštom poslan podnesak nadležnom poreznoj upravi radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja predstavlja stečajnu masu predmetnog dužnika te se čeka odgovor. Međutim, telefonskim kontaktom s poreznom upravom mjerodavna službenica izjavljuje kako se procijene daju na zahtjev institucijama s javnim ovlastima, te kako takva procjena nije mjerodavna za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina, već samo za postupak oporezivanja. Službenica porezne uprave referirala se na Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina koji čl.3. definira da procjenu vrijednosti nekretnina provode stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i stalni sudski procjenitelji. Slijedom navedenog ukoliko se ne dobije procjena vrijednosti nekretnine ili se dobije negativan odgovor, predlaže se utvrditi vrijednost nekretnine nastavljanjem postupka vještačenja po sudskom vještaku za nekretnine.

U Virovitici, 15.05.2020.

Stečajni upravitelj:

Vladimir Besek

