

## OBRAZAC 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASENadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**Poslovni broj spisa : **St-1447/2016**Stečajni dužnik : **O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka,  
Ružićeva 1, OIB: 37794177885**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
 Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
 Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga **3 67**  
 Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
 Primio: \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09.06.2018. do 09.09.2018.**

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću vezano za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to k.č.br. 4394, u naravi šuma, površine 1576 m<sup>2</sup> i - k.č.br. 4401, šuma, 2018 m<sup>2</sup>, a sve ukupne površine 3848 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran, stečajna upraviteljica je kontaktirala razlučnog vjerovnika RH MF Poreznu upravu u Rijeci. Prema njihovim navodima, a prema podacima koje su dobili od Ispostave Opatija, u katastarskoj općini Lovran **vrijednost izvan građevinskog zemljišta iznosi 213,73 kn/m<sup>2</sup>.**

S obzirom na ukupnu površinu nekretnina od 3848 m<sup>2</sup> i vrijednost zemljišta izvan građevinskog područja od 213,73 kn/m<sup>2</sup>, proizlazi da bi **utvrđena vrijednost nekretnina iznosila 822.433,04 kn.**

Porezna uprava je **suglasna** da se predloži prodaja predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 822.433,04 kn, kao što je vidljivo iz njihovog odgovora dostavljenog putem elektroničke pošte dana 20. kolovoza 2018.g.

*Prilog:* pregled elektroničke pošte s Poreznom upravom

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila sudu da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda od 31. kolovoza 2018.g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3848 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN, te će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

Zaključkom od 31. kolovoza 2018.g. određeno je ročište radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija koje je zakazano za dana 30. listopada 2018.g.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:**

- k.č.br. 4394, u naravi šuma, površine 1576 m<sup>2</sup> i
- k.č.br. 4401, šuma, 2018 m<sup>2</sup>, a sve ukupne površine 3848 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran.

Na svim nekretninama upisano je **založno pravo u korist Republike Hrvatske**, OIB 52634238587 Ministarstva financija- Porezne uprave, temeljem Rješenja Općinskog suda u

-2-

Opatiji od 25. travnja 2014., posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem.

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 90.949,33 kn.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Pristupiti ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine kao i poduzimati druge radnje za koje se ukaže potreba.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

U Rijeci, 10. rujna 2018.