

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-4308/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): D.JUG d.o.o. u stečaju, OIB 22462439540, Dugo Selo, Zagrebačka 5

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U ovom stečajnom postupku jedini prihod jest onaj koji je dobiven prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to stan 58 (S58) u potkrovlju sa spremištem (SP24) i parkirnim mjestom (PM17) površine 52,03 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 131/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO) , nalazeći u stambenoj zgradi , Ulica A. Starčevića 10 izgrašenoj na k.č. 703/1, površine 4325 m<sup>2</sup>, sve upisano u zkul 2792 k.o. Dugo Selo.

Nekretnina je prodana u ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr-341/18 za iznos od 77.350,85 eur. Rješenjem o namirenju od 14. lipnja 2024. god. utvrđeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.858,53 eur, te je određeno da se iznosom od 14.619,78 eur namiriti stečajni vjerovnici.

Iznos od **21.478,31 eur** predstavlja prihod.

Troškovi stečajnog postupka do završnog računa:

1. Nagrada stečajnom upravitelju Jerku Dušku Suiću..... 3.802,27 eur
2. Nagrada stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić..... 950,84 eur
3. Knjigovodstvene usluge..... 663,61 eur
4. U redosljedu naplate po računu stečajnog dužnika bile su ovrhe po rješenju Ovr-105/21 s osnova pričuve, ovrhovoditelja BMD d.o.o.....756,56 eur
5. Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-14299/22, ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. uključujući odvjetnički trošak.....67,13 eur
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava s osnova doprinosa za zaposlenicu Danicu Jug, bivšu direktoricu dužnika, koja je bila zaposlenica stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka do početka ožujka 2019. god.....3.120,35 eur
7. Doprinos HGK..... 324,67 eur
8. Naknada banke..... 58,02 eur

---

Ukupno: 9.743,45 eur

Bez plaćanja navedenih iznosa za poreze, doprinose i članarinu HOK-u, stečajna upraviteljica nije mogla isplatiti neto nagradu stečajnim upraviteljima.

Dakle, troškovi stečajnog postupka do dana završnog računa isplaćeni su u iznosu od **9.743,45** eur.

Stanje na računu stečajnog dužnika nakon navedenih isplata na dan 11.10.2024. je **11.734,86** eur.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U računu prihoda i rashoda izraženi su svi bitni elementi ovog stečajnog postupka.

Tome treba dodati i da je stečajna upraviteljica zaprimila rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave br. Ovr-14282/22 jb Milke Čergar ovrhovoditelja BMD d.o.o. na iznos od 234,79 eur i troška postupka od 149,30 eur.

Stečajna upraviteljica kontaktirala je BMD d.o.o. radi točnog izračuna dugovanja stečajnog dužnika, međutim, nije dobila povratnu informaciju o točnom iznosu duga stečajnog dužnika.

Nadalje, potrebno je isplatiti i daljnji iznos od 325,00 eur za troškove računovodstva stečajnog dužnika što se odnosi na završne račune za 2024. i 2025. godinu.

Što se tiče arhiviranja dokumentacije, stečajna upraviteljica dobila je od prethodnog stečajnog upravitelja dokumentaciju koju nije potrebno arhivirati.

Radi mogućih ovrha kao i činjenice da stečajna upraviteljica nije imala uvid u sve troškove koji su bi opterećivali stečajnog dužnika od dana otvaranja do zaključenja stečajnog postupka potrebno je rezervirati novčana sredstva u iznosu od 1.200,00 eur.

Raspoloživi iznos za diobu iznosi 10.209,86 eur.

Tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda namiruju se u cijelosti.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

### I VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (eur)	Iznos namirenja 100% (eur)
1.	RH Ministarstvo financija, porezna uprava  OIB 18683136487	1.326,30	1.326,30

## II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (eur)	Iznos namirenja 100% (eur)
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava  OIB 18683136487	1.228,80	1.228,80
2.	HRVATSKE VODE  Ul. grada Vukovara 220, Zagreb  OIB 2892183001	141,22	141,22
3.	EOS MATRIX d.o.o.  Horvatova 82, Zagreb  OIB 76674680107  (prije Raiffeisenbank Austria)	4.512,01	4.512,01
4.	HEP Elektra d.o.o.  Gundulićeva 32, Zagreb  OIB 43965974818	138,21	138,21
5.	Suvlasnici stambene zgrade A. Starčevića 10, zastupani po agenciji BMD d.o.o.	82,31	82,31

6.	HRT, Prisavlje 3, Zagreb, OIB 68419124305	363,75	363,75
7.	DDM Invest III AG Švicarska, LANDIS+GYR STRASSE 1, 6300 ZUG OIB 42497989050	44.902,38	44.902,38 (namiren kao razlučni vjerovnik)
8.	Grad Rovinj, Trg Matteotti 2, Rovinj	95,59	95,59

Mjesto i datum

28. studenog, 2024.god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić